

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Stromvald

registrikood: 11240753

tänavatalu nimi, Kaarli pst 9-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 56472104

e-posti aadress: andro@mkkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Stromvald 2021 aastal jätkas oma tegevust maa rentimisega antennimasti püstitamiseks.

Tehtud tööde maht realiseeriti Eesti Vabariigi piires. 2021 aastal moodustas müügitulu 7 199 eurot.

Osaühingus Stromvald 2021 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele töö eest juhatuses tasu ei arvestatud.

Osaühing Stromvald eesmärgiks järgmisel majandusaastal on saavutada teenuste pakkumisel püsiv kasv ja saada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 767	75 823	2
Nõuded ja ettemaksed	68 991	49 857	
Kokku käibevarad	100 758	125 680	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	47 934	47 934	4
Materiaalsed põhivarad	4 960	4 960	5
Kokku põhivarad	52 894	52 894	
Kokku varad	153 652	178 574	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	31 283	
Kokku lühiajalised kohustised	0	31 283	
Kokku kohustised	0	31 283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Ülekurss	46 656	46 656	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 823	93 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 361	4 620	
Kokku omakapital	153 652	147 291	
Kokku kohustised ja omakapital	153 652	178 574	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 199	17 511	7
Mitmesugused tegevuskulud	-467	-10 509	8
Ärikasum (kahjum)	6 732	7 002	
Intressitulud	4	8	
Intressikulud	-375	-2 390	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 361	4 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 361	4 620	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Stromvald 2021. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. OÜ Stromvald kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetus- maksumus ületab üle 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivara gruppi kuulub maa, mida ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; -tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodil tehtud väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Seotud osapooled

Osapool on seotud, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osaühing Stromvald käsitleb seotud osapooltena:

- olulise osalusega eraisikutest omanik ning temaga seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol ja kassas	31 767	75 823
Kokku raha	31 767	75 823

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	68 991	25 000	43 991	31.12.2027
Laenunõuded	68 991	25 000	43 991	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	49 857	49 857		
Laenunõuded	49 857	49 857		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	47 934	47 934
Jääkmaksumus	47 934	47 934
31.12.2020		
Soetusmaksumus	47 934	47 934
Jääkmaksumus	47 934	47 934
31.12.2021		
Soetusmaksumus	47 934	47 934
Jääkmaksumus	47 934	47 934

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 199	7 144

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 960	4 960
Jääkmaksumus	4 960	4 960
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 960	4 960
Jääkmaksumus	4 960	4 960
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 960	4 960
Jääkmaksumus	4 960	4 960

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 199	17 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 199	17 511
Kokku müügitulu	7 199	17 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 199	17 511
Kokku müügitulu	7 199	17 511

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	8	10
Riiklikud ja kohalikud maksud	280	0
Muud	179	10 499
Kokku mitmesugused tegevuskulud	467	10 509

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 857	36 634	17 500	68 991
Kokku antud laenud	49 857	36 634	17 500	68 991

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2022

Osaühing Stromvald (registrikood: 11240753) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOSILEHT	Juhatuse liige	06.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 361
Kokku	104 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7199	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andro Roosileht	37405074929	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472104
E-posti aadress	andro@mkkonsult.ee