

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ H&TP Investment KS

registrikood: 11240322

tänavatalu nimi, Peterburi tee 22-37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11411

maakond: Harju maakond

telefon: +3725663739

faks:

e-posti aadress: htp@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ H & TP Investment KS on asutatud 2006.a.

OÜ H & TP Investment KS on kaks põhitegevust .Suve hooajal tegeletakse jäätise ja muu väike- pakendis toidukauba müügiga Pirita rannas.Tegevus sõltub täielikult ilmast.Jäätist müüakse ka messidel ja muudel suurüritustel.

Muul ajal tegeleb firma haldusteenuse osutamisega korteriühistutele.Tegeletakse ka kaubikuga transporditeenuse osutamisega ja ka kaubuku rentimisega .

Jäätise müügil on klientideks ainult eraisikud.Transporditeenuse suurim klient oli 2009.a.Elikas Ehitus OÜ ja Agretten OÜ.

Kinnisvara teenuse osutamisel on klientideks koreteriühistud Pallasti 34c,Majaka 11 ja Kärberi 22.

2010.a. olid suurimad kauba tarnijad Premia Tallinna Külkhoone AS ja Kaupmees & KO AS.

2011.a. tegevuse laiendamist plaanis ei ole.

OÜ H & TP Investment KS oli 2010.a.1 töötaja kellele arvestati töötasu 59800 EEK.

Juhatus koosneb 2 liikmest .Juhatuse 1 liige sai töötasu 2010.a. 59800 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 790	41 783	2
Nõuded ja ettemaksed	12 290	13 780	3,4
Kokku käibevara	55 080	55 563	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 865	9 365	6
Kokku põhivara	4 865	9 365	
Kokku varad	59 945	64 928	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 367	3 170	5,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	8 367	3 170	
Kokku kohustused	8 367	3 170	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	2 479	720	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 279	3 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 180	17 591	
Kokku omakapital	51 578	61 758	
Kokku kohustused ja omakapital	59 945	64 928	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	277 952	239 706	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 831	-104 456	11
Mitmesugused tegevuskulud	-104 156	-97 883	12
Tööjõukulud	-80 366	-6 182	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 500	-7 500	6
Muud ärikulud	-803	-3	14
Ärikasum (-kahjum)	-6 704	23 682	
Finantstulud ja -kulud	-3 476	-6 091	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 180	17 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 180	17 591	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 704	23 682	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 500	7 500	6
Kokku korrigeerimised	4 500	7 500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 490	-10 781	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 197	1 712	7
Kokku rahavood äritegevusest	4 483	22 113	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	5	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-3 478	-6 096	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 478	-6 096	
Kokku rahavood	1 007	16 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 783	25 761	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 007	16 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 790	41 783	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	495	3 672	44 167
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			17 591	17 591
Muutused reservides		225	-225	
31.12.2009	40 000	720	21 038	61 758
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-10 180	-10 180
Muutused reservides		1 759	-1 759	
31.12.2010	40 000	2 479	9 099	51 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse inventuuri alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 2,5 - 5 aastat

Sõidukid 2,5- 5 aastat

Muu inventar 2,5- 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	39 717	39 153
Arvelduskontod	3 073	2 630
Kokku raha	42 790	41 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 290	13 780	
Ostjatelt laekumata arved	12 290	13 780	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 290	13 780	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	12 290	13 780	3
Kokku nõuded ostjate vastu	12 290	13 780	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	932	466
Sotsiaalmaks	3 036	1 518
Töötuskindlustusmaksed	386	193
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 354	2 177

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	29 990	29 990	29 990
Akumuleeritud kulum	-13 125	-13 125	-13 125
Jääkmaksumus	16 865	16 865	16 865
Amortisatsioonikulu	-7 500	-7 500	-7 500
31.12.2009			
Soetusmaksumus	29 990	29 990	29 990
Akumuleeritud kulum	-20 625	-20 625	-20 625
Jääkmaksumus	9 365	9 365	9 365
Amortisatsioonikulu	-4 500	-4 500	-4 500
31.12.2010			
Soetusmaksumus	29 990	29 990	29 990
Akumuleeritud kulum	-25 125	-25 125	-25 125
Jääkmaksumus	4 865	4 865	4 865

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8	993	8
Võlad töövõtjatele	4 005		
Maksuvõlad	4 354	2 177	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 367	3 170	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8	993	7
Kokku võlad tarnijatele	8	993	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	277 952	239 706
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	277 952	239 706
Kokku müügitulu	277 952	239 706
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kauba jaemüük	94 286	112 596
Kaubavedu	2 000	35 000
Kaubiku rent	38 500	54 200
Kinnisvara haldamine	143 166	37 910
Kokku müügitulu	277 952	239 706

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	3 395	14 854
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	72 786	66 373
Energia		4 057
Kütus		4 057
Üür ja rent	18 650	18 394
Muud		778
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	94 831	104 456

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	52 879	49 503
Mitmesugused bürookulud	21 387	12 273
Kaubiku kulud	17 890	23 185
Isikliku auto kompensatsioon	12 000	12 000
Muud		922
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104 156	97 883

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	59 800	4 600
Sotsiaalmaksud	20 566	1 582
Kokku tööjõukulud	80 366	6 182
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	803	3
Kokku muud ärikulud	803	3

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2	5
Intressikulud	-3 478	-6 096
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 476	-6 091

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	59 800	4 600

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ H&TP Investment KS (registrikood: 11240322) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄLI PIIK	Juhatuse liige	15.06.2011
TOOMAS PIIK	Juhatuse liige	15.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 180
Kokku	9 099

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 180
Kokku	9 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	143166	51.51%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	94286	33.92%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	38500	13.85%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2000	0.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Piik	36106220302	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Häli Piik	46201280247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5663739
Telefon	+372 5651422
Telefon	+372 6030099
Mobiiltelefon	+372 56637399
E-posti aadress	htp@hot.ee