

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ H&TP; Investment KS

registrikood: 11240322

tänava/talu nimi, Peterburi tee 22-37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 6030099, +372 5651422, +372 56637399

e-posti aadress: htp@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ H & TP Investment KS on asutatud 2006.a.

OÜ H & TP Investment KS on kaks põhitegevust .Suve hooajal tegeletakse jäätise ja muu väike- pakendis toidukauba müügiga Pirita rannas.Tegevus sõltub täielikult ilmast.Jäätist müüakse ka messidel.

Muul ajal tegeleb firma haldusteenuse osutamisega korteriühistutele.Tegeletakse ka kaubiku rentimisega .

Jäätise müügil on klientideks ainult eraisikud.

Kinnisvara teenuse osutamisel on klientideks koreteriühistud Pallasti 34c,Majaka 11 ja Kärberi 22.

2011.a. olid suurimad kauba tarnijad Premia Tallinna Külkhoone AS ja Kaupmees & KO AS.

2012.a. tegevuse laiendamist plaanis ei ole.

OÜ H & TP Investment KS oli 2011.a.1 töötaja kellele arvestati töötasu 3528 eurot.

Juhatus koosneb 2 liikmest .Juhatuse 1 liige sai töötasu 2011.a. 3528 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 593	2 735	2
Nõuded ja ettemaksed	653	785	3,4,5
Kokku käibevara	6 246	3 520	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23	311	7
Kokku põhivara	23	311	
Kokku varad	6 269	3 831	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	536	536	6,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	536	536	
Kokku kohustused	536	536	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	158	158	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	581	1 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 438	-651	
Kokku omakapital	5 733	3 295	
Kokku kohustused ja omakapital	6 269	3 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	15 796	17 764	11
Muud äritulud	3	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 456	-6 061	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 748	-6 657	13
Tööjõukulud	-4 741	-5 136	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-288	-288	7
Muud ärikulud	-74	-51	15
Ärikasum (kahjum)	2 492	-429	
Finantstulud ja -kulud	-54	-222	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 438	-651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 438	-651	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 492	-429	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	288	288	7
Kokku korrigeerimised	288	288	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132	96	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	332	
Kokku rahavood äritegevusest	2 912	287	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-54	-222	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54	-222	
Kokku rahavood	2 858	65	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 735	2 670	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 858	65	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 593	2 735	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	46	1 344	3 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-651	-651
Muutused reservides		112	-112	0
31.12.2010	2 556	158	581	3 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 438	2 438
31.12.2011	2 556	158	3 019	5 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse inventuuri alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 930	2 539
Arvelduskontod	663	196
Kokku raha	5 593	2 735

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	589	785	4
Ostjatelt laekumata arved	589	785	
Muud nõuded	64	0	5
Muud nõuded	64	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	653	785	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	589	785	3
Kokku nõuded ostjate vastu	589	785	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	64	64			3
Kokku muud nõuded	64	64			

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	59
Sotsiaalmaks	194	194
Töötuskindlustusmaksed	25	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	278

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-1 318	-1 318	-1 318
Jääkmaksumus	599	599	599
Amortisatsioonikulu	-288	-288	-288
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-1 606	-1 606	-1 606
Jääkmaksumus	311	311	311
Amortisatsioonikulu	-288	-288	-288
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-1 894	-1 894	-1 894
Jääkmaksumus	23	23	23

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2	2	9
Võlad töövõtjatele	256	256	
Maksuvõlad	278	278	6
Kokku võlad ja ettemaksed	536	536	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2	2	8
Kokku võlad tarnijatele	2	2	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	400

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 796	17 764
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 796	17 764
Kokku müügitulu	15 796	17 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba jaemüük	7 356	6 025
Kaubavedu	0	128
Kaubiku rent	1 118	2 461
Kinnisvara haldamine	7 322	9 150
Kokku müügitulu	15 796	17 764

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	2 136	217
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 293	4 652
Üür ja rent	1 027	1 192
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 456	6 061

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	1 140	3 380
Mitmesugused bürookulud	647	1 367
Kaubiku kulud	193	1 143
Isikliku auto kompensatsioon	768	767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 748	6 657

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 528	3 822
Sotsiaalmaksud	1 214	1 314
Kokku tööjõukulud	4 742	5 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Muud	74	51
Kokku muud ärikulud	74	51

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-54	-222
Kokku finantstulud ja -kulud	-54	-222

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 528	3 822

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanu muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ H&TP Investment KS (registrikood: 11240322) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIIK	Juhatuse liige	24.06.2012
HÄLI PIIK	Juhatuse liige	24.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 438
Kokku	3 019

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 438
Kokku	3 019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7508	47.53%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	7170	45.39%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1118	7.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Häli Piik	46201280247		1278 EUR
Toomas Piik	36106220302		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6030099
Telefon	+372 5651422
Mobiiltelefon	+372 56637399
E-posti aadress	htp@hot.ee