

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ H&TP; Investment KS

registrikood: 11240322

tänava/talu nimi, Peterburi tee 22-37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 6030099, +372 5651422, +372 56637399

e-posti aadress: htp@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ H & TP Investment KS on asutatud 2006.a.

OÜ H & TP Investment KS on kaks põhitegevust .Suve hooajal tegeletakse jäätise ja muu väike- pakendis toidukauba müügiga Pirita rannas.Tegevus sõltub täielikult ilmast.Jäätist müüakse ka messidel.

Muul ajal tegeleb firma haldusteenuse osutamisega korteriühistutele.

Jäätise müügil on klientideks ainult eraisikud.

Kinnisvara teenuse osutamisel on klientideks koreteriühistud Pallasti 34c,Majaka 11 ja Kärberi 22.

2012.a. olid suurimad kauba tarnijad Premia Tallinna Külkhoone AS ja Kaupmees & KO AS.

2013.a. tegevuse laiendamist plaanis ei ole.

OÜ H & TP Investment KS oli 2012.a.1 töötaja kellele arvestati töötasu 3528 eurot.

Juhatus koosneb 2 liikmest .Juhatuse 1 liige sai töötasu 2012.a. 3528 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 357	5 593	2
Nõuded ja ettemaksed	511	653	3,4,6
Kokku käibevara	8 868	6 246	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	23	7
Kokku põhivara	0	23	
Kokku varad	8 868	6 269	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	532	536	5,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	532	536	
Kokku kohustused	532	536	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	158	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 922	581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 602	2 438	
Kokku omakapital	8 336	5 733	
Kokku kohustused ja omakapital	8 868	6 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	12 461	15 796	11
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 912	-5 456	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 183	-2 748	13
Tööjõukulud	-4 740	-4 741	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23	-288	7
Muud ärikulud	-1	-74	15
Ärikasum (kahjum)	2 602	2 492	
Finantstulud ja -kulud	0	-54	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 602	2 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 602	2 438	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 602	2 492	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23	288	7
Kokku korrigeerimised	23	288	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	143	132	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	2 764	2 912	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-54	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-54	
Kokku rahavood	2 764	2 858	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 593	2 735	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 764	2 858	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 357	5 593	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	158	581	3 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 438	2 438
31.12.2011	2 556	158	3 019	5 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 602	2 602
Muutused reservides		98	-98	0
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	2 556	256	5 524	8 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse inventuuri alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 723	4 930
Arvelduskontod	634	663
Kokku raha	8 357	5 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	511	511			4
Ostjatelt laekumata arved	511	511			
Kokku nõuded ja ettemaksed	511	511			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	589	589			4
Ostjatelt laekumata arved	589	589			
Muud nõuded	64	64			6
Kokku nõuded ja ettemaksed	653	653			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	511	589
Kokku nõuded ostjate vastu	511	589

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	59
Sotsiaalmaks	194	194
Töötuskindlustusmaksed	21	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	275	278

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	64	64		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-1 606	-1 606	-1 606
Jääkmaksumus	311	311	311
Amortisatsioonikulu	-288	-288	-288
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-1 894	-1 894	-1 894
Jääkmaksumus	23	23	23
Amortisatsioonikulu	-23	-23	-23
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-1 917	-1 917	-1 917
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	257	257			
Maksuvõlad	275	275			5
Kokku võlad ja ettemaksed	532	532			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2	2			9
Võlad töövõtjatele	256	256			
Maksuvõlad	278	278			5
Kokku võlad ja ettemaksed	536	536			

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	0	2
Kokku võlad tarnijatele	0	2

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 461	15 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 461	15 796
Kokku müügitulu	12 461	15 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba jaemüük	5 704	7 356
Kaubiku rent	0	1 118
Kinnisvara haldamine	6 757	7 322
Kokku müügitulu	12 461	15 796

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	476	2 136
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 374	2 293
Üür ja rent	978	1 027
Muud	84	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 912	5 456

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	1 140
Mitmesugused bürookulud	415	647
Kaubiku kulud	0	193
Isikliku auto kompensatsioon	768	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 183	2 748

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 528	3 528
Sotsiaalmaksud	1 213	1 214
Kokku tööjõukulud	4 741	4 742
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Muud	0	74
Kokku muud ärikulud	1	74

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	0	-54
Kokku finantstulud ja -kulud	0	-54

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 528	3 528

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ H&TP Investment KS (registrikood: 11240322) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄLI PIIK	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 602
Kokku	5 524

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 602
Kokku	5 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6757	54.23%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	5704	45.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Piik	36106220302		1278 EUR
Häli Piik	46201280247		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5651422
Telefon	+372 6030099
Mobiiltelefon	+372 56637399
E-posti aadress	htp@hot.ee