

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ H&TP; Investment KS

registrikood: 11240322

tänava/talu nimi, Peterburi tee 22-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 56637399

e-posti aadress: [http.majahaldus@gmail.com](http://majahaldus@gmail.com)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ H & TP Investment KS on asutatud 2006.a.

OÜ H & TP Investment KS põhitegevus on haldusteenuse osutamisega korteriühistutele.

Kinnisvara teenuse osutamisel on klientideks korteriühistud Pallasti 34c ja Majaka 11.

2015.a. tegevuse laiendamist plaanis ei ole.

OÜ H & TP Investment KS oli 2014.a.1 töötaja kellele arvestati töötasu 3550 eurot.

Juhatus koosneb 1 liikmest ja talle arvestati töötasu 2014.a. 3550 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 159	1 631	2
Nõuded ja ettemaksed	521	1 223	3
Varud	0	415	4
Kokku käibevara	3 680	3 269	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 972	8 972	6
Kokku põhivara	8 972	8 972	
Kokku varad	12 652	12 241	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	645	579	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	645	579	
Kokku kohustused	645	579	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 850	5 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345	3 326	
Kokku omakapital	12 007	11 662	
Kokku kohustused ja omakapital	12 652	12 241	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 484	14 918	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-794	-5 493	11
Mitmesugused tegevuskulud	-589	-953	12
Tööjõukulud	-4 756	-5 146	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	345	3 326	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	345	3 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345	3 326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	345	3 326	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	702	-712	3
Varude muutus	415	-415	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66	47	8
Kokku rahavood äritegevusest	1 528	2 246	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-8 972	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-8 972	
Kokku rahavood	1 528	-6 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 631	8 357	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 528	-6 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 159	1 631	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	5 524	8 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 326	3 326
31.12.2013	2 556	256	8 850	11 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)			345	345
31.12.2014	2 556	256	9 195	12 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsinvesteeringute all on soetatud investeerimiskuld.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse inventuuri alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 412	948
Arveldusarve pangas	1 747	683
Kokku raha	3 159	1 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	512	512
Ostjatelt laekumata arved	512	512
Muud nõuded	9	9
Viitlaekumised	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	521	521
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 223	1 223
Ostjatelt laekumata arved	1 223	1 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 223	1 223

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	0	415
Kokku varud	0	415

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	71
Sotsiaalmaks	234	211
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	335	301

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	8 972	8 972
31.12.2013	8 972	8 972
		Kokku
	Muud	
31.12.2013	8 972	8 972
31.12.2014	8 972	8 972
Kajastatud õiglasel väärtusel	8 972	8 972

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-1 917	-1 917	-1 917
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-1 917	-1 917	-1 917
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-1 917	-1 917	-1 917
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	310	310	
Maksuvõlad	335	335	5
Kokku võlad ja ettemaksed	645	645	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	278	278	
Maksuvõlad	301	301	5
Kokku võlad ja ettemaksed	579	579	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 484	14 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 484	14 918
Kokku müügitulu	6 484	14 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba jaemüük	0	5 236
Kinnisvara haldamine	6 484	9 682
Kokku müügitulu	6 484	14 918

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	29	885
Varude allahindlus ja mahakandmine	415	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	2 132
Üür ja rent	0	2 476
Muud	350	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	794	5 493

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	77	185
Isikliku auto kompensatsioon	512	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	589	953

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 550	3 840
Sotsiaalmaksud	1 206	1 306
Kokku tööjõukulud	4 756	5 146
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 550	3 840

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

OÜ H&TP Investment KS (registrikood: 11240322) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄLI PIIK	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345
Kokku	9 195

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345
Kokku	9 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6484	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Häli Piik	46201280247		1278 EUR
Toomas Piik	36106220302		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56637399
E-posti aadress	htp.majahaldus@gmail.com