

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ H&TP; Investment KS

registrikood: 11240322

tänava/talu nimi, Peterburi tee 22-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 56637399

e-posti aadress: [http.majahaldus@gmail.com](http://majahaldus@gmail.com)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ H & TP Investment KS on asutatud 2006.a.

OÜ H & TP Investment KS põhitegevus on haldusteenuse osutamisega korteriühistutele.

Kinnisvara teenuse osutamisel on klientideks korteriühistud Pallasti 34c ja Majaka 11.

2016.a. tegevuse laiendamist plaanis ei ole.

OÜ H & TP Investment KS oli 2015.a.1 töötaja kellele arvestati töötasu 4954 eurot.

Juhatus koosneb 1 liikmest ja talle arvestati töötasu 2015.a. 4954 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 220	3 159	2
Nõuded ja ettemaksed	632	521	3,4
Kokku käibevara	3 852	3 680	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 972	8 972	5
Kokku põhivara	8 972	8 972	
Kokku varad	12 824	12 652	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	788	645	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	788	645	
Kokku kohustused	788	645	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 195	8 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29	345	
Kokku omakapital	12 036	12 007	
Kokku kohustused ja omakapital	12 824	12 652	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 773	6 484	9
Muud äritulud	6	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-794	10
Mitmesugused tegevuskulud	-121	-589	11
Tööjõukulud	-6 629	-4 756	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	29	345	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29	345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29	345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29	345	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111	702	
Varude muutus	0	415	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	143	66	
Kokku rahavood äritegevusest	61	1 528	
Kokku rahavood	61	1 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 159	1 631	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61	1 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 220	3 159	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	8 850	11 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)			345	345
31.12.2014	2 556	256	9 195	12 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29	29
31.12.2015	2 556	256	9 224	12 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsinvesteeringute all on soetatud investeerimiskuld.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse inventuuri alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 412	1 412
Arveldusarve pangas	808	1 747
Kokku raha	3 220	3 159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	573	573	
Ostjatelt laekumata arved	573	573	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Ettemaksed	57	57	
Kokku nõuded ja ettemaksed	632	632	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	512	512	
Ostjatelt laekumata arved	512	512	
Muud nõuded	9	9	
Viitlaekumised	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	521	521	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		116	82
Sotsiaalmaks		302	234
Töötuskindlustusmaksed		22	19
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	440	335

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2013	8 972	8 972
31.12.2014	8 972	8 972
Kajastatud õiglases väärtuses	8 972	8 972
		Kokku
	Muud	
31.12.2014	8 972	8 972
31.12.2015	8 972	8 972
Kajastatud õiglases väärtuses	8 972	8 972

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-1 917	-1 917	-1 917
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-1 917	-1 917	-1 917
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-1 917	-1 917	-1 917
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7	7	
Võlad töövõtjatele	341	341	
Maksuvõlad	440	440	4
Kokku võlad ja ettemaksed	788	788	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	310	310	
Maksuvõlad	335	335	4
Kokku võlad ja ettemaksed	645	645	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 773	6 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 773	6 484
Kokku müügitulu	6 773	6 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	6 773	6 484
Kokku müügitulu	6 773	6 484

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	29
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	415
Muud	0	350
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	794

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	121	77
Isikliku auto kompensatsioon	0	512
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121	589

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 954	3 550
Sotsiaalmaksud	1 675	1 206
Kokku tööjõukulud	6 629	4 756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 954	3 550

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

OÜ H&TP Investment KS (registrikood: 11240322) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄLI PIIK	Juhatuse liige	10.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29
Kokku	9 224

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29
Kokku	9 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6773	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Häli Piik	46201280247		1278 EUR
Toomas Piik	36106220302		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56637399
E-posti aadress	htp.majahaldus@gmail.com