

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Uus Gaia OÜ

registrikood: 11240322

tänavatalu nimi, Väike-Paala tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56637399, +372 55522207

e-posti aadress: uus.gaia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ H & TP Investment KS on asutatud 2006.a.

OÜ H & TP Investment KS põhitegevus on haldusteenuse osutamine korteriühistutele.

Kinnisvara teenuse osutamisel on klientideks korteriühistud Asunduse 13, Pallasti 34c, Lans ja Majaka 11.

OÜ H & TP Investment KS oli 2022.a.1 töötaja ja kes on ka juhatuse liige, kellele arvestati töötasu 4672 eurot.

H&TP Investment OÜ (registrikood 10452832) jagunes eraldumise teel andes osa oma varast üle äriühingule OÜ H&TP Investment KS (registrikood 11240322). Jagunemisleping on sõlmitud 05.09.2022.a. ja jagunemisotsus on vastu võetud 22.09.2022.a. 26.10.2022.a. on tehtud jagunemiskanne jaguneva ühingu H&TP Investment OÜ (registrikood 10452832) registrikaardile, millega loetakse jagunemine toimunuks.

Äriregistris on 28.03.2023.a. kinnitatud nime muutmise kanne.

Firma uus nimi on Uus Gaia OÜ (registrikood 11240322).

2023.a. on plaanis lõpetada haldusteenuse osutamine korteriühistutele.

Plaanis on hakata suvel teostama müüki kioskis Pirita rannas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 462	10 019	2
Nõuded ja ettemaksed	0	2 569	3,4
Kokku käibevarad	6 462	12 588	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 572	8 972	5
Materiaalsed põhivarad	36 139	0	6
Kokku põhivarad	47 711	8 972	
Kokku varad	54 173	21 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	444	1 648	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	444	1 648	
Kokku kohustised	444	1 648	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 704	15 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 787	1 526	
Kokku omakapital	53 729	19 912	
Kokku kohustised ja omakapital	54 173	21 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 945	19 797	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 225	-6 628	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 834	-2 266	11
Tööjõukulud	-6 251	-9 377	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-422	0	6
Ärikasum (kahjum)	-5 787	1 526	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 787	1 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 787	1 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsinvesteeringute all on soetatud investeerimiskuld.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse inventuuri alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	0
Transpordivahendid ja masinad	4-5

Arvutid ja süsteemid	2-4
Muu materiaalne põhivara	2-5

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	6 011	6 073
Arveldusarve pangas	451	3 946
Kokku raha	6 462	10 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 538	1 538
Ostjatelt laekumata arved	1 538	1 538
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	1 030	1 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 569	2 569

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0		30
Sotsiaalmaks		0		385
Töötuskindlustusmaksed		0		28
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	1	443

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
	Muud		
31.12.2020	8 972		8 972
31.12.2021	8 972		8 972
		Kokku	
	Muud		
31.12.2021	8 972		8 972
Soetamine	2 600		2 600
31.12.2022	11 572		11 572

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus				1 917	1 917		1 917
Akumuleeritud kulum				-1 917	-1 917		-1 917
Jääkmaksumus				0	0		0
31.12.2021							
Soetusmaksumus				1 917	1 917		1 917
Akumuleeritud kulum				-1 917	-1 917		-1 917
Jääkmaksumus				0	0		0
Ostud ja parendused	32 112	10 104	3 801	25 154	39 059	2 793	73 964
Amortisatsioonikulu		-10 104	-1 775	-24 643	-36 522	-1 303	-37 825
31.12.2022							
Soetusmaksumus	32 112	10 104	3 801	27 071	40 976	2 793	75 881
Akumuleeritud kulum		-10 104	-1 775	-26 560	-38 439	-1 303	-39 742
Jääkmaksumus	32 112	0	2 026	511	2 537	1 490	36 139

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	444	444
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	444	444
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	645	645
Võlad töövõtjatele	560	560
Maksuvõlad	443	443
Kokku võlad ja ettemaksed	1 648	1 648

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 945	19 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 945	19 797
Kokku müügitulu	11 945	19 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	11 945	19 797
Kokku müügitulu	11 945	19 797

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	65	258
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 160	6 370
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 225	6 628

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	5 834	2 266
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 834	2 266

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 672	7 008
Sotsiaalmaksud	1 579	2 369
Kokku tööjõukulud	6 251	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 672	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2022

OÜ H&TP Investment KS (registrikood: 11240322) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄLI PIIK	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 787
Kokku	50 917

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 787
Kokku	50 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	11945	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Piik	36106220302		1278 EUR (Lihtomand)
Häli Piik	46201280247		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55522207
Mobiiltelefon	+372 56637399
E-posti aadress	uus.gaia@gmail.com