

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Uus Gaia OÜ

registrikood: 11240322

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Väike-Paala tn 2

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56637399, +372 55522207

e-posti aadress: uus.gaia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ H & TP Investment KS on asutatud 2006.a.

OÜ H & TP Investment KS põhitegevus on haldusteenuse osutamine korteriühistutele.

H&TP Investment OÜ (registrikood 10452832) jagunes eraldumise teel andes osa oma varast üle äriühingule OÜ H&TP Investment KS (registrikood 11240322). Jagunemisleping on sõlmitud 05.09.2022.a. ja jagunemisotsus on vastu võetud 22.09.2022.a. 26.10.2022.a. on tehtud jagunemiskanne jaguneva ühingu H&TP Investment OÜ (registrikood 10452832) registrikaardile, millega loetakse jagunemine toimunuks.

Äriregistris on 28.03.2023.a. kinnitatud nime muutmise kanne.

Firma uus nimi on Uus Gaia OÜ (registrikood 11240322).

Uus Gaia OÜ põhitegevus on suvel toidukaupade müük kioskis Pirita rannas.

Teine tegevusharu on renditud ruumide edasi rentimine.

2023.a. on plaanis lõpetada haldusteenuse osutamine korteriühistutele.

2023.a. juhatusele töötasu ei makstud.

2024.aastal firma laienemise plaane ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 549	6 462	2
Nõuded ja ettemaksed	1 060	0	3
Kokku käibevarad	29 609	6 462	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 572	11 572	4
Materiaalsed põhivarad	2 486	36 139	5
Kokku põhivarad	14 058	47 711	
Kokku varad	43 667	54 173	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	987	444	6
Kokku lühiajalised kohustised	987	444	
Kokku kohustised	987	444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 917	56 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 049	-5 787	
Kokku omakapital	42 680	53 729	
Kokku kohustised ja omakapital	43 667	54 173	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	17 449	11 945	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 745	-5 225	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 100	-5 834	10
Tööjõukulud	0	-6 251	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 541	-422	5
Muud ärikulud	-2 115	0	12
Ärikasum (kahjum)	-11 052	-5 787	
Intressitulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 049	-5 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 049	-5 787	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsinvesteeringute all on soetatud investeerimiskuld.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse inventuuri alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	0
Transpordivahendid ja masinad	4-5

Arvutid ja süsteemid	2-4
Muu materiaalne põhivara	2-5

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	28 144	6 011
Arveldusarve pangas	405	451
Kokku raha	28 549	6 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 060	1 060
Ostjatelt laekumata arved	1 060	1 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 060	1 060
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2021	8 972	8 972
Soetamine	2 600	2 600
31.12.2022	11 572	11 572
	Kokku	
	Muud	
31.12.2022	11 572	11 572
31.12.2023	11 572	11 572

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus				1 917	1 917		1 917
Akumuleeritud kulum				-1 917	-1 917		-1 917
Jääkmaksumus				0	0		0
Ostud ja parendused	32 112	10 104	3 801	25 154	39 059	2 793	73 964
Amortisatsioonikulu		-10 104	-1 775	-24 643	-36 522	-1 303	-37 825
31.12.2022							
Soetusmaksumus	32 112	10 104	3 801	27 071	40 976	2 793	75 881
Akumuleeritud kulum		-10 104	-1 775	-26 560	-38 439	-1 303	-39 742
Jääkmaksumus	32 112	0	2 026	511	2 537	1 490	36 139
Amortisatsioonikulu			-625	-298	-923	-618	-1 541
Müügid (jääkmaksumuses)	-32 112						-32 112
31.12.2023							
Soetusmaksumus	0	10 104	3 801	27 071	40 976	2 793	43 769
Akumuleeritud kulum		-10 104	-2 400	-26 858	-39 362	-1 921	-41 283
Jääkmaksumus	0	0	1 401	213	1 614	872	2 486

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	30 000	0
Kokku	30 000	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Saadud ettemaksed	835	835
Tulevaste perioodide tulud	650	650
Muud saadud ettemaksed	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	987	987
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	444	444
Kokku võlad ja ettemaksed	444	444

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 449	11 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 449	11 945
Kokku müügitulu	17 449	11 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	0	11 945
Toidukaupade jaemüük kioskites	10 082	0
Renditud ruumide üürile andmine	7 367	0
Kokku müügitulu	17 449	11 945

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	6 342	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	406	65
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 997	5 160
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 745	5 225

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	16 005	5 834
Riiklikud ja kohalikud maksud	95	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 100	5 834

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	4 672
Sotsiaalmaksud	0	1 579
Kokku tööjõukulud	0	6 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	2 112	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Kokku muud ärikulud	2 115	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	0	4 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Uus Gaia OÜ (registrikood: 11240322) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄLI PIIK	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 049
Kokku	39 868

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 049
Kokku	39 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	10082	57.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7367	42.22%	Ei