

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS Fenster Alumiinium

registrikood: 11240316

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75303

telefon: +372 6388310, +372 6388317, +372 5106684

faks: +372 6388311

e-posti aadress: andrei@fenster.ee

veebilehe aadress: www.fenster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Olulised käibevara allahindlused	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Fenster Alumiinium asutati 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on alumiiniumkonstruktsioonide tootmine. 2016. aastal jätkas ettevõtte tööd antud valdkonnas. 2018. aastat iseloomustab ettevõtte tegevust mahtude kasv, kuid seoses majanduse jätkuva kahanemisega ja pideva hinna tõusuga on kulude osa ka kasvanud.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas AS Fenster Alumiinium müügitulu 4 225,1 eurot, mis on 9,99% suurem, kui eelmisel aastal (3 841,1 tuh. eurot).

AS Fenster Alumiinium müügitulust moodustas 97% müük Eestis ja 3% välismaal.

2018. aasta AS Fenster Alumiinium puhaskasumiks kujunes 169,5 tuh. eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (eurodes)	4225078	3841155
Tulu kasv / -kahanemine	+ 9,99%	+12,3%
Puhaskasum	169492	221774
Puhasrentaablus	4,01%	5,77%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,56	1,38
ROA	9,5%	12,7%
ROE	22%	34,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (-kahanemine) (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 288.6 tuhat eurot, immateriaalsesse põhivarasse investeeringud polnud.

Personal

AS Fenster Alumiinium keskmine töötajate arv majandusaastal oli 33 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 564 tuh. eurot.

2018 majandusaastal juhtkonnale töötasu moodustas 23600 eurot. Nõukogu liikmetele töötasusid ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arvestades antud hetke olukorda Eesti ehitusturul on AS Fenster Alumiiniumi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal leida uusi koostööpartnereid ja projekte ekspordi suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128 017	106 429	2
Nõuded ja ettemaksed	704 633	670 386	3
Varud	533 616	436 253	5
Kokku käibevarad	1 366 266	1 213 068	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	62 122	113 040	3
Materiaalsed põhivarad	354 412	421 679	7
Kokku põhivarad	416 534	534 719	
Kokku varad	1 782 800	1 747 787	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	89 498	127 938	10
Võlad ja ettemaksed	786 035	761 863	11
Kokku lühiajalised kohustised	875 533	889 801	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	135 159	205 371	10
Kokku pikaajalised kohustised	135 159	205 371	
Kokku kohustised	1 010 692	1 095 172	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	26 400	26 400	14
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	573 404	401 629	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 492	221 774	
Kokku omakapital	772 108	652 615	
Kokku kohustised ja omakapital	1 782 800	1 747 787	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 225 078	3 841 155	15
Muud äritulud	323	32 482	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	100 708	36 582	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 234 666	-2 868 440	17
Mitmesugused tegevuskulud	-267 878	-227 224	18
Tööjõukulud	-564 005	-451 543	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 327	-41 998	7
Olulised käibevara allahindlused	-8 427	-11 650	20
Muud ärikulud	-6 011	-72 587	21
Ärikasum (kahjum)	186 795	236 777	
Intressitulud	104	0	
Intressikulud	-4 907	-2 507	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 992	234 274	
Tulumaks	-12 500	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 492	221 774	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Fenster Alumiinium 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Infot raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud ja aruandlus esitatud väikeettevõtja regulatsiooni kohaselt. Väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. 01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Fenster Alumiinium AS väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel on lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist. AS Fenster Alumiinium kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodil kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglase väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglase väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglase väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euro Panga valuutakursid. Välisvaluutas

fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euro Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara gruppide lõikes üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead on toodud allpool:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest (vt arvestuspõhimõtte osas L).

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased

kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustelt tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksimumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt (kuni 01.01.2015 - maksimumäär 21/79). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osahingutegevuse direktor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	5 947	6 743
Rahavahendid pangakontodel	122 070	99 686
Kokku raha	128 017	106 429

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	646 946	605 215	41 731
Ostjatelt laekumata arved	646 946	605 215	41 731
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 772	3 772	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99	
Muud nõuded	5 000	5 000	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Ettemaksed	7 162	7 162	
Tulevaste perioodide kulud	6 966	6 966	
Muud makstud ettemaksed	196	196	
Pikaajalised deposiidid	103 776	83 385	20 391
Kokku nõuded ja ettemaksed	766 755	704 633	62 122
	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	680 393	662 798	17 595
Ostjatelt laekumata arved	681 497	663 902	17 595
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 104	-1 104	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	635	635	
Ettemaksed	6 953	6 953	
Tulevaste perioodide kulud	4 659	4 659	
Muud makstud ettemaksed	2 294	2 294	
Pikaajalised deposiidid	95 445		95 445
Kokku nõuded ja ettemaksed	783 426	670 386	113 040

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	646 946	681 497
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 104
Kokku nõuded ostjate vastu	646 946	680 393

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	244 421	205 350
Lõpetamata toodang	234 177	138 225
Valmistoodang	45 292	40 536
Ettemaksed varude eest	9 726	52 142
Ettemaksed varude ees	9 726	52 142
Kokku varud	533 616	436 253

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				5 000
Käibemaks		43 581		40 405
Üksikisiku tulumaks		4 882		5 126
Erisoodustuse tulumaks		7 624		171
Sotsiaalmaks		12 591		10 513
Kohustuslik kogumispension		535		475
Töötuskindlustusmaksed		919		770
Intress	5		36	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		12 500		7 500
Ettemaksukonto jääk	94		599	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	82 632	635	69 960

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	156 708	5 150	141 025	302 883	13 116			315 999
Akumuleeritud kulum	-59 618	-3 778	-62 043	-125 439	-13 116			-138 555
Jääkmaksumus	97 090	1 372	78 982	177 444	0			177 444
Ostud ja parendused	16 291	2 440	258 213	276 944	3 689	8 000	8 000	288 633
Amortisatsioonikulu	-33 090	-704	-8 204	-41 998				-41 998
Müügid	-2 400			-2 400				-2 400
31.12.2017								
Soetusmaksumus	168 499	7 590	399 238	575 327	16 805	8 000	8 000	600 132
Akumuleeritud kulum	-90 608	-4 482	-70 247	-165 337	-13 116			-178 453
Jääkmaksumus	77 891	3 108	328 991	409 990	3 689	8 000	8 000	421 679
Ostud ja parendused			16 002	16 002	5 740			21 742
Amortisatsioonikulu	-35 146	-686	-20 757	-56 589	-1 738			-58 327
Müügid			-30 682	-30 682				-30 682
Ümberliigitamised	8 000			8 000		-8 000	-8 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	8 000			8 000		-8 000	-8 000	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	176 499	7 590	355 852	539 941	22 545	0	0	562 486
Akumuleeritud kulum	-125 754	-5 168	-62 298	-193 220	-14 854	0	0	-208 074
Jääkmaksumus	50 745	2 422	293 554	346 721	7 691	0	0	354 412

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	31 000	667
Transpordi- vahendid		667
Muud masinad ja seadmed	31 000	
Kokku	31 000	667

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping 1	5 791	5 791	0	EURIBOR + 2.2% aastast	euro	15.05.2019
Liisinguleping 2	13 549	13 549	0	EURIBOR + 1,95%	euro	28.08.2019
Liisinguleping 3	9 351	9 351	0	EURIBOR + 1,95%	euro	28.11.2019
Liisinguleping 4	7 093	2 101	4 992	URIBOR + 1,95%	euro	28.08.2020
Liisinguleping 5	9 277	5 261	4 016	URIBOR + 1,98%	euro	28.09.2020
Liisinguleping 6	3 639	1 881	1 758	EURIBOR + 1,95%	euro	28.11.2020
Liisinguleping 7	8 000	1 634	6 366	URIBOR + 1,98%	euro	28.01.2022
Liisinguleping 8	148 670	36 865	111 805	URIBOR + 1,99%	euro	28.11.2022
Liisinguleping 9	11 493	5 271	6 222	EURIBOR+2.7	euro	01.10.2021
Kapitalirendikohustised kokku	216 863	81 704	135 159			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping 1	8 831	3 040	5 791	EURIBOR + 2.2% aastast	euro	15.05.2019
Liisinguleping 2	16 796	3 247	13 549	EURIBOR + 1,95%	euro	28.08.2019
Liisinguleping 3	12 894	3 543	9 351	EURIBOR + 1,95%	euro	28.11.2019
Liisinguleping 4	9 154	2 060	7 094	URIBOR + 1,95%	euro	28.08.2020
Liisinguleping 5	14 434	5 157	9 277	URIBOR + 1,98%	euro	28.09.2020
Liisinguleping 6	5 483	1 844	3 639	EURIBOR + 1,95%	euro	28.11.2020
Liisinguleping 7	9 612	1 612	8 000	URIBOR + 1,98%	euro	28.01.2022
Liisinguleping 8	256 105	107 435	148 670	URIBOR + 1,99%	euro	28.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	333 309	127 938	205 371			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	221 763	325 683
Kokku	221 763	325 683

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	82 146	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	245 375	67 629
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	245 375	67 629

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB kreditikaart	3 327	3 327		
Luminor kreditikaart	3 467	3 467		
Lühiajalised laenud kokku	6 794	6 794		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	1 000	1 000		
Pikaajalised laenud kokku	1 000	1 000		
Kapitalirendikohustised kokku	216 863	81 704	135 159	
Laenukohustised kokku	224 657	89 498	135 159	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	333 309	127 938	205 371	
Laenukohustised kokku	333 309	127 938	205 371	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	477 537	477 537
Võlad töövõtjatele	71 518	71 518
Maksuvõlad	82 632	82 632
Muud võlad	50 000	50 000
Dividendivõlad	50 000	50 000
Saadud ettemaksed	104 348	104 348
Tulevaste perioodide tulud	75 452	75 452
Muud saadud ettemaksed	28 896	28 896
Kokku võlad ja ettemaksed	786 035	786 035
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	497 358	497 358
Võlad töövõtjatele	63 436	63 436
Maksuvõlad	69 960	69 960
Muud võlad	50 000	50 000
Dividendivõlad	50 000	50 000
Saadud ettemaksed	81 109	81 109
Tulevaste perioodide tulud	52 213	52 213
Muud saadud ettemaksed	28 896	28 896
Kokku võlad ja ettemaksed	761 863	761 863

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	50 904	39 052
Puhkusetasude kohustis	20 614	24 384
Kokku võlad töövõtjatele	71 518	63 436

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	594 317	498 722
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	148 579	124 681
Kokku tingimuslikud kohustised	742 896	623 403

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	26 400	26 400
Aktsiate arv (tk)	44 000	44 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 099 001	3 782 534
Rootsi	18 694	56 964
Soome	104 873	1 657
Läti	2 510	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 225 078	3 841 155
Kokku müügitulu	4 225 078	3 841 155
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Alumiiniumikonstruktsioonide tootmine	4 123 933	3 840 706
Paigaldustööd	0	449
renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	101 145	0
Kokku müügitulu	4 225 078	3 841 155

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	316	0
Kasum valuutakursi muutustest	3	758
Boonus hankijate arvelt	0	22 250
Muud	4	9 474
Kokku muud äritulud	323	32 482

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 120 438	2 038 074
Transpordikulud	84 516	108 903
Üür ja rent	224 569	0
Paigalduse teenus	602 747	423 782
Muud tootmiskulud	202 396	297 681
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 234 666	2 868 440

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	50 432
Mitmesugused bürookulud	38 405	19 089
Lähetuskulud	68 781	46 541
Koolituskulud	6 335	0
Reklaamikulud	25 693	1 984
Autorent, hooldus ja kütus	59 852	43 760
Juriidiline abi	1 740	2 352
Erisoodustused	3 939	14 410
Vastuvõtukulud	18 599	16 815
Kindlustuskulud	7 924	0
Üldhalduskulud(elektri,koristus ja ohutustehnikakulud	18 321	0
Muud	18 289	31 841
Kokku mitmesugused tegevuskulud	267 878	227 224

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	432 893	348 021
Sotsiaalmaksud	130 104	102 689
Töövõimetushüvitis	1 008	833
Kokku tööjõukulud	564 005	451 543
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	33

Lisa 20 Olulised käibevara allahindlused (eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	11 650
Kokku olulised käibevara allahindlused	8 427	11 650
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 104	-5 864
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-8 427	-11 650
Lootusetuks tunnistatud nõuded	9 531	16 410
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-1 104

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 733
Kahjum valuutakursi muutustest	1 524	1 308
Trahvid, viivised ja hüvitised	185	66 327
Muud	4 302	3 219
Kokku muud ärikulud	6 011	72 587

Lisa 22 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	3 500	3 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	500	1 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	23 600	19 858
Sõiduki tasuta kasutada andmine tööandja ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks	2 033	2 035

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad AS-i Fenster Alumiinium koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2019

AS Fenster Alumiinium (registrikood: 11240316) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI JEPIHHIN	Juhatuse liige	10.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Fenster Alumiinium aksionäridele

Oleme üle vaadanud AS Fenster Alumiinium raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AS Fenster Alumiinium finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeaudiitori number 360

Osaühing Chrismarine

Audiitorettevõtja tegevusloa number 19

Pirita tee 26c/2-29, Tallinn, Harju maakond, 10127

11.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Fenster Alumiinium (registrikood: 11240316) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	573 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 492
Kokku	742 896
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	692 896
Kokku	742 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	4225078	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6388310
Telefon	+372 6388317
Faks	+372 6388311
Mobiiltelefon	+372 5106684
E-posti aadress	andrei@fenster.ee
Veebilehe aadress	www.fenster.ee