

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ VDV Reserves

registrikood: 11240078

tänava/talu nimi, Metsa tn 18a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11621

telefon: +372 6771377

faks: +372 6771371

e-posti aadress: 11240078@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest ja olulisemad sündmused

OÜ VDV Reserves põhitegevusalaks on finants- ja kinnisvarainvesteeringud.

2020.a. majandusaastal tegeles ettevõtte kinnisvarainvesteeringutega ja nende üürimisega eraisikutele. Sama tegevusega plaanitakse tegelda ka järgmisel aastal.

2020.a. majandusaasta jooksul OÜ-l VDV Reserves töötajaid polnud, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Välisriikides registreeritud filiaale ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 574	3 483
Finantsinvesteeringud	49 388	49 388
Nõuded ja ettemaksed	5 582	122 999
Kokku käibevarad	64 544	175 870
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	45 235	45 235
Kinnisvarainvesteeringud	788 964	592 810
Materiaalsed põhivarad	0	125 317
Kokku põhivarad	834 199	763 362
Kokku varad	898 743	939 232
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	383	5 593
Kokku lühiajalised kohustised	383	5 593
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	566 485	622 485
Kokku pikaajalised kohustised	566 485	622 485
Kokku kohustised	566 868	628 078
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 342	275 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 721	33 321
Kokku omakapital	331 875	311 154
Kokku kohustised ja omakapital	898 743	939 232

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	43 666	49 472	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 169	-7 873	
Mitmesugused tegevuskulud	-754	-1 376	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 022	-12 673	
Muud ärikulud	0	-408	
Ärikasum (kahjum)	20 721	27 142	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	6 179	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 721	33 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 721	33 321	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	566 485	622 485

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisik	56 000

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
Juriidiline isik	32 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikud	41 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ VDV Reserves (registrikood: 11240078) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KÕRGE	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 721
Kokku	329 063

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 721
Kokku	329 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	43666	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Kõrge	37603120342		1278 EUR (Lihtomand)
Arvo Kõrge	35507220252		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771377
Faks	+372 6771371
E-posti aadress	11240078@eesti.ee