

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ VDV Reserves

registrikood: 11240078

tänava/talu nimi, Metsa tn 18a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11621

e-posti aadress: 11240078@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest ja olulisemad sündmused

OÜ VDV Reserves põhitegevusalaks on finants- ja kinnisvarainvesteeringud.

2022.a. majandusaastal tegeles ettevõtte kinnisvarainvesteeringutega ja nende üürimisega eraisikutele. Sama tegevusega plaanitakse tegelda ka järgmisel aastal.

2022.a. majandusaasta jooksul OÜ-l VDV Reserves töötajaid polnud, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Välisriikides registreeritud filiaale ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 191	14 584
Finantsinvesteeringud	49 488	47 096
Nõuded ja ettemaksed	5 743	5 592
Kokku käibevarad	69 422	67 272
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	45 235	45 235
Kinnisvarainvesteeringud	801 490	772 817
Kokku põhivarad	846 725	818 052
Kokku varad	916 147	885 324
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 004	2 642
Kokku lühiajalised kohustised	1 004	2 642
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	537 385	537 385
Kokku pikaajalised kohustised	537 385	537 385
Kokku kohustised	538 389	540 027
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 484	329 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 462	13 422
Kokku omakapital	377 758	345 297
Kokku kohustised ja omakapital	916 147	885 324

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	69 519	49 469
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 706	-13 335
Mitmesugused tegevuskulud	-535	-2 977
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 857	-16 857
Muud ärikulud	-408	-408
Ärikasum (kahjum)	31 013	15 892
Muud finantstulud ja -kulud	1 449	-2 470
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 462	13 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 462	13 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	537 385	537 385
Kokku laenukohustised	537 385	537 385

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	566 485	29 100	537 385	
Kokku laenukohustised	566 485	29 100	537 385	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	537 385	0	0	537 385
Kokku laenukohustised	537 385	0	0	537 385

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

OÜ VDV Reserves (registrikood: 11240078) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KÕRGE	Juhatuse liige	14.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 462
Kokku	374 946
Jaotamine	
Kokku	374 946

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 462
Kokku	374 946
Jaotamine	
Kokku	374 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	69519	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Kõrge	37603120342		1278 EUR (Lihtomand)
Arvo Kõrge	35507220252		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	11240078@eesti.ee