

310669

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01.07.2008

Kristina Rohamäe

UUETAMMI INVEST OÜ

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
31. DETSEMBRIL 2007
LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Ärinimi	UUETAMMI INVEST OÜ
Äriregistri kood	11239885
Aadress	Kalda 9, Tallinn 11625
Telefon	+372 565 1888
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud, -arendus ja haldamine, investeerimistegevus, konsultatsioonid
EMTAK	68101
Majandusaasta algus	1.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Tegevjuht	Sulev Narusk
E-Mail	sulev@benefit.ee
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti

Lisatud dokumendid

1. Sõltumatu audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Juhatuse liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne		
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.	9
Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused	lk.	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	lk.	11
Lisa 4 Laenukohustused	lk.	11
Lisa 5 Osakapital	lk.	12
Lisa 6 Laenu tagatis ja panditud vara	lk.	12
Lisa 7 Bilansivälised ja tingimuslikud varad	lk.	12
Lisa 8 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	lk.	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	lk.	13
Juhatuse allkirjad	lk.	14
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	lk.	15
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	17
Osanike nimekiri	lk.	18

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne 2007**Sissejuhatus**

Uuetammi Invest OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) on kinnisvara arendusega tegelev ettevõte.

2007. aastal piirdus Ettevõtte tegevus põhiliselt Suurupi arendusprojekti läbiviimiseks vajalike planeeringute ettevalmistamisega ehk suhtlemisega kohaliku omavalitsuse-, naabermaaiüksuste omanike- ja planeerijatega. Ostetud maaiüksused moodustavad tänaseks planeeringuala ca. 40 hektarit paiknedes Rannamõisa – Klooga maantee ja mere vahelisel alal Suurupis. Läbi detailplaneeringu liidetakse maaiüksused ja jagatakse sobilikeks kinnistuteks, mis enamuses on mõeldud eramuehituseks. Väiksemas mahus planeeritakse samasse ka madalamaid korrusmaju ja äripindade võimalust.

Tulenevalt kohaliku omavalitsuse ebaselgetest suundadest valla üldplaneeringu osas ja valla poolt tellitud keskkonnamõjude uuringule on veninud detailplaneeringu koostamine antud piirkonnas.

Tänaseks on vahetunud kohaliku omavalitsuse juhtfiguurid ja taas on võimalik konstruktiivselt läheneda huvipiirkonna arengusuundadele ning on tekkinud positiivne dialoog arendajate ning kohaliku omavalitsuse vahel. Otsustatud on koostada Suurupi piirkonna Üldplaneeringu osaplaneering, et seejärel alustada detailplaneeringu koostamist.

Tänu eelmisel majandusaastal teostatud varade konservatiivsele hindamisele ei kaasnud sellel majandusaastal pärast uut hindamist maade hinnalangust. Seetõttu säilitas Ettevõtte positiivse majandustulemuse ka teatud langustendentsiga Eesti kinnisvaraturul.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal koosnes majandustegevus põhiliselt kuludest, kuna äriplaani kohaselt oli põhitegevus seotud konkreetsete kinnistute omamise ja arendamisega. Aasta lõpul hinnatud varade kogumaht ulatus 44,55 miljoni kroonini. Ettevõtte kasumiks kujunes 231 255 krooni. Kasum tekkis põhiliselt varade hinnakasvu tõttu.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Kinnisvaraarenduse sotsiaalsed ja keskkonnamõjud hinnatakse arenduse detailplaneerimise käigus ja lähtutakse nii kohaliku omavalitsuse kehtestatud üldplaneeringust ning selles määratud normidest.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud alltöövõtjate ja lepingupartneritega toimuvad Eesti Kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Personal

Aruandeperioodil said ettevõttest juhatuse liikme töötasu juhatuse liikmed Aare Teder ja Sulev Narusk ning viimane ka lisaks töötasu tehtud tööde eest. Kokku on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid 108 384 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Uuetammi Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arenduspiirkonna detailplaneeringu käivitamine ja ettevalmistamine projekteerimistöodeks, mis peavad määratlema uute kinnistute ning teede ja kommunikatsioonide paiknemise ja tehnilised parameetrid.

Aare Teder

Juhatuse liige



Sulev Narusk

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

UUETAMMI INVEST OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt UUETAMMI INVEST OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad UUETAMMI INVEST OÜ varasid ja kohustusi aruande-kuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil UUETAMMI INVEST OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 31.01.2008.

Juhatuse hinnangul on UUETAMMI INVEST OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Sulev Narusk	juhatuse liige		03.03.08
Aare Teder	juhatuse liige		03.03.08

BILANSS

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		485 007	844 482
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	42 731	26 474
Muud lühiajalised nõuded		2 332	0
Käibevara kokku		530 070	870 956
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	44 550 000	41 250 000
Ettemaks kinnisvarainvesteeringute eest	3	859 475	859 475
Põhivara kokku		45 409 475	42 109 475
VARAD KOKKU		45 939 545	42 980 431

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	4	1 078 050	819 880
Pikaajaliste pangalaenuade tagasimaksed järgmisel perioodil	4	10 884 047	6 563 428

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		29 233	112 128
Võlad töövõtjatele		123 689	0
Muud võlad (tasumata intressid)		197 834	57 874
Lühiajalised kohustused kokku		12 312 853	7 553 310

Pikaajalised kohustused

Pangalaenud	4	23 208 888	25 240 572
Pikaajalised kohustused kokku		23 208 888	25 240 572

KOHUSTUSED KOKKU

		35 521 741	32 793 882
--	--	-------------------	-------------------

Omakapital osahingus

Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	0
Elmiste perioodide jaotamata kasum		10 142 549	0
Aruandeaasta kasum		231 255	10 146 549

Omakapital kokku		10 417 804	10 186 549
-------------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		45 939 545	42 980 431
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	28.03.2006 - 31.12.2006
Muud äritulud			
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	3	3 300 000	11 865 345
BRUTOKASUM		3 300 000	11 865 345
Mitmesugused tegevuskulud		169 048	417 545
Tööjõu kulud		144 150	0
Palgakulu		108 384	0
Sotsiaalmaksud		35 766	0
Muud ärikulud		2 661	137
ÄRIKASUM		2 984 141	11 447 663
<u>Finantstulud ja -kulud</u>			
Intressikulud	9	-2 752 886	-1 455 540
Intressitulud		0	154 426
Kokku finantstulud ja -kulud		-2 752 886	-1 301 114
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		231 255	10 146 549
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		231 255	10 146 549

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	28.03.2006 - 31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 984 141	11 447 663
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	3	-3 300 000	-11 865 345
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-18 589	-26 474
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		40 794	112 128
Kokku rahavood äritegevusest		-293 654	-332 028
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine		0	-30 244 130
Antud laenud		0	-20 845 049
Antud laenude tagasimaksed		0	20 845 049
Saadud intressid		0	154 426
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-30 089 704
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võetud laenud		2 906 580	52 764 405
Makstud intressid		-2 612 926	-1 397 666
Võetud laenude tagasimaksed	9	-359 475	-20 140 525
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-65 821	31 226 214
RAHAVOOD KOKKU		-359 475	804 482
Raha perioodi alguses		844 482	40 000
Raha perioodi lõpus		485 007	844 482

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	40 000	0	10 146 549	10 186 549
Reservi moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	231 255	231 255
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	10 373 804	10 417 804

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

UUETAMMI INVEST OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

UUETAMMI INVEST OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ümberhindlused.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, st kinnisvarainvesteeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhatuse liige:



Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

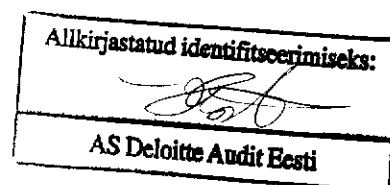
Reservid

Vastavalt äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Juhatuse liige:



Lisa 2. MAKSUDE ETTEMAKSED
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2006 Ettemaks
Käibemaks	42 731	26 474
KOKKU	42 731	26 474

Lisa 3. KINNISVARAINVESTEERINGUD
(õiglase väärtuse meetod)
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Ettemaksed	Kokku
Bilansiline maksumus			
31.12.2006	41 250 000	859 475	42 109 475
Kasum ümberhindlusest	3 300 000	0	3 300 000
31.12.2007	44 550 000	859 475	45 409 475

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa 2007 majandusaastal oli 857 EEK. (2006: 137 EEK)

Lisa 4. LAENUKOHUSTUSED
(kroonides)

	Summa EEK	Kohustuse lõpp	Intress %	Alus- valuuta
Lühiajaline laen eraisikult	359 475	31.12.2007	0	EEK
Pikaajaline laen Äripangalt	31 804 000	5.04.2010	7,89	EUR
Arvelduskrediit	460 405	21.11.2007	7,5	EUR
KOKKU 31.12.2006	32 623 880			
Pikaajaline laen Äripangalt sh. lühiajaline osa	34 092 935 10 884 047	5.04.2010	7,89	EUR
Arvelduskrediit	1 078 050	21.11.2008	7,50	EUR
KOKKU 31.12.2007	35 170 985			

Tallinna Äripangalt võetud laenude tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 44 550 000 EEK (2006: 41 250 000 EEK). Vt ka lisa 6.

Ülaltoodud laenukohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	11 962 097
1-5 aastat	23 208 888
Kokku	35 170 985

Juhatuse liige:



Lisa 5. OSAKAPITAL

(kroonides)

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Seisuga 31.12.2006	40	40 000
Seisuga 31.12.2007	40	40 000

Osakapital koosneb 3 osast, nimiväärtustega 9 800 krooni, 9 800 krooni ja 20 400 krooni.
Osade eest on tasutud rahalise sissemaksega.

Lisa 6. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

	31.12.2007	31.12.2006
Hüpoteek Suurupis asuvale kinnistule bilansilises maksumuses	44 550 000	41 250 000

LISA 7. BILANSIVÄLISED VARAD

Bilansiväliseks varaks 31. detsembril 2007 oli kasutamata arvelduskrediidi limiit summas
921 950 krooni.

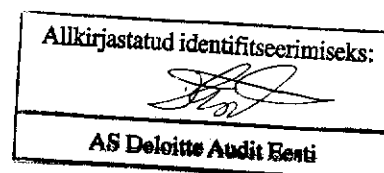
LISA 8. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid
jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist
äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Alates 1.
jaanuarist 2008 on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis
kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks
kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 10 373 804 krooni. Maksimaalne
võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel
dividendidena, on 2 757 593 krooni.

Juhatuse liige:



LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, juhatuse liikmeid ja nende pereliikmeid ning ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on TBB Invest AS kellele kuulub 51% Ettevõtte hääleõigusest.
Emaettevõtja emaettevõtjaks on Tallinna Äripanga AS.

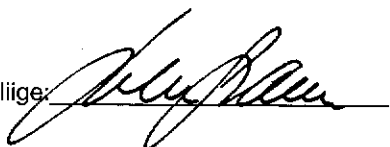
Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	01.01.2007- 31.12.2007	28.03.2006- 31.12.2006
Võetud laenud		
Tallinna Äripanga AS	2 906 580	52 264 405
Juhatuse liikmed	0	500 000
Tagastatud laenud		
Juhatuse liikmed	-359 475	-140 525
Tallinna Äripanga AS	0	-20 000 000
Võetud laenudelt arvestatud intress		
Tallinna Äripanga AS	2 752 886	1 455 540
Võetud laenude tasud		
Tallinna Äripanga AS	67 576	359 242
Saadud intressid		
Tallinna Äripanga AS	0	441
Ostetud teenus		
Osanik	41 336	16 002
Antud laenud		
Juhatuse liikmed	0	10 654 552
Laenude tagasimaksed		
Juhatuse liikmed	0	-10 654 552
Ettemaksud		
Juhatuse liikmed	0	859 475

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Tasumata arved			
Osanik		6 294	6 294
Intressivõlg			
Tallinna Äripanga AS		197 834	57 874
Laenuvõlg	4		
Tallinna Äripanga AS		35 170 985	32 264 405
Juhatuse liikmed		0	359 475
Ettemaks			
Juhatuse liikmed		859 475	859 475

Juhatuse liige:

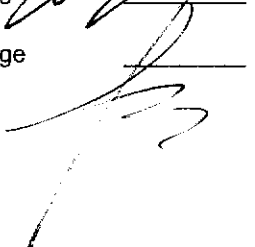


JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

UUETAMMI INVEST OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Sulev Narusk	juhatuse liige		<u>03.03.08</u>
Aare Teder	juhatuse liige		<u>03.03.08</u>

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Uuetammi Invest OÜ osanikele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud Uuetammi Invest OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2007, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Uuetammi Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Juhime tähelepanu asjaolule, et Uuetammi Invest OÜ lühiajalised kohustused seisuga 31. detsember 2007 ületavad oluliselt käibevarasid ning Uuetammi Invest OÜ põhitegevusest laekuvad rahavood ei pruugi olla piisavad, et katta lühiajalisi kohustusi. Nimetatud asjaolu võib avaldada mõju Uuetammi Invest OÜ tegevuse jätkuvusele. Uuetammi Invest OÜ tegevuse jätkuvus sõltub ettevõtte võimest genereerida piisavalt rahavoogusid, et täita oma kohustusi ning Uuetammi Invest OÜ kokkulepetest kolmandate osapooltega, et refinantseerida lühiajalised laenukohustused. Raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda ümberhindamisi, mis võivad tuleneda eelpool kirjeldatud asjaolust.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
12. veebruar 2008



AS Deloitte Audit Eesti

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

UUETAMMI INVEST OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata
2007. aasta kasum summas 231 255 krooni.



Sulev Narusk
juhatuse liige

31.01.2008

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31. jaanuar 2008

Ettevõtte nimi	Registrikood	Asukoht	Osalus kapitalis
AS TBB Kinnisvara	11152243	Tallinn	51%
HKL Investeeringute OÜ	11093453	Tallinn	24,50%
OÜ IS Systems	10553585	Tallinn	24,50%

Juhatusel liige:

