

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: UUETAMMI INVEST OÜ

registrikood: 11239885

tänavatalu nimi, Kalda 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5651888

e-posti aadress: sulev@benefit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7

Tegevusaruanne 2013

Uuetammi Invest OÜ on kinnisvara arendusega tegelev ettevõte.

Eelnenud aastatel piirdus ettevõtte tegevus Suurupi arendusprojekti läbiviimiseks vajalike planeeringute ettevalmistamisega e. suhtlemisega kohaliku omavalitsuse-, naabermaaüksuste omanike- ja planeerijatega.

Ostetud maaüksused moodustasid planeeringuala ca. 40 hektarit, paiknedes Rannamõisa – Klooga maantee ja mere vahelisel alal Suurupis. Läbi detailplaneeringu oli mõeldud maaüksuste jagamine sobilikeks kinnistuteks otstarbega eramuehituseks.

Vastavalt juhatuse otsusele on tänaseks eelpoolkirjeldatud arendusprojektist loobutud ja kogu projektiga seotud kinnisvara müüdud.

Peamiseks põhjuseks ebasoodsad muutused kinnisvaraturul ja kohaliku omavalitsuse ebaselged suunad valla üldplaneeringu osas ja selle kehtestamise venimine erinevatel põhjustel määramata ajaks. Seetõttu pole võimalik alustada ka detailplaneeringuga.

Kuna ettevõtte on asutatud põhiliselt nimetatud konkreetse arendusprojekti läbiviimiseks ja projekt on peatatud, siis pärast kohustuste likvideerimist teeb juhatus otsuse kustutada ettevõtte käibemaksukohuslaste registrist ja peatada ajutiselt ettevõtte tegevus.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Narusk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 685	25 685	
Nõuded ja ettemaksed	425	425	
Kokku käibevara	26 110	26 110	
Kokku varad	26 110	26 110	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	411	411	
Kokku lühiajalised kohustused	411	411	
Kokku kohustused	411	411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 887	22 887	
Kokku omakapital	25 699	25 699	
Kokku kohustused ja omakapital	26 110	26 110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 685	25 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 685	25 685

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	22 887	25 699
31.12.2012	2 556	256	22 887	25 699
31.12.2013	2 556	256	22 887	25 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UUETAMMI INVEST OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

UUETAMMI INVEST OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaeetevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, juhatuse liikmeid ja nende pereliikmeid ning ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Alates 29.12.2008 on ettevõtte emaeetevõtjaks IS SYSTEMS OÜ, kellele kuulub 75,5% ettevõtte hääleõigusest.

24,5% ettevõtte hääleõigusest kuulub HKL Investeeringute OÜ-le.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	425	425
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	425	425

Lisa 3 Osakapital (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetevõtja nimetus	IS SYSTEMS OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Emaettevõtja	411

Aruandekohustuslane ei ole 2013.a tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega andnud muid soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

UUETAMMI INVEST OÜ (registrikood: 11239885) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV NARUSK	Juhatuse liige	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 887
Kokku	22 887
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 887
Kokku	22 887

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HKL INVESTEERINGUTE OÜ	11093453	Kalda 9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9800 EEK
Osaühing IS Systems	10553585	Kalda 9	30200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651888
E-posti aadress	sulev@benefit.ee