

250191

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2007

L-17

.....Sisse Kõnekesk.....

OÜ NOVATEX GROUP

2006. a. majandusaasta aruanne

OÜ Novatex Group peamiseks tegevuseks on kinnisvaratehingud ja haldamine. Ettevõtte on AS-i U.S.Invest tütarettevõtte ning teenuseid osutatakse Eestis.

Ärinimi:	OÜ Novetex Group
Äriregistri kood:	11239840
Aadress:	Ahtri tn.6A, Tallinn 10151
Telefon:	6 264 600
Faks:	6 264 601
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevjuht:	Madis Kareda

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.


Dokument koosneb 16. leheküljest
OÜ Novatex Group 2006 majandusaasta aruanne

Juhatuses liige:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 2. Laenukohustused	12
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 4. Osakapital	12
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Novatex Group põhitegevusala 2006. aastal oli kinnisvara soetamiseks ja arendusse investeerimiseks tegevuskava koostamine.

Möödunud majandusaastal alustati tennisekompleksi rajamiseks ettevalmistöödega Tallinnas Tondi 55-a ja Seebi 36-a . Koostati tennisekompleksi kontsepsioon, äriplaan ja juhtimismudel.

2007 .a on planeeritud tennishalli projekteerimistööd ja ehitustegevus. OÜ Novatex Group-i tegevuseks järgneval majandusaastal on ehitustegevuse järevalve teostamine ehitusperioodil, hangete ettevalmistamine ja läbiviimine.

Tennisekompleksi planeeritav valmimisaeg on 2008.a.

Töötajaid 2006. aastal ei olnud.

Juhatusel töötasu ei makstud.

OÜ Novatex Group juhatusel liige on Madis Kareda.

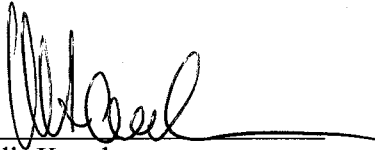


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Novatex Group 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Novatex Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.02.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Novatex Group on jätkuvalt tegutsev.



Madis Kareda
Juhatus liige



KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa	2006	28.03.2006
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		141 611	0
Kokku ärikulud		141 611	0
Ärikasum (-kahjum)		-141 611	0
Finantstulud ja -kulud	1	159	0
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-141 452	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-141 452	0

Juhatuses liige:



RAAMATUPIDAMISBILANSS

(Eesti kroonides)

AKTIVA (VARA)

Käibevara

Raha

Käibevara kokku

AKTIVA (VARAD) KOKKU

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Võlad ja ettemaksud

Lühiajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital

Osakapital nominaalväärtuses

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

Omakapital kokku

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

Lisa	31.12.2006	Algbilanss
	376 348	40 000
	376 348	40 000
	376 348	40 000
2	407 000	0
3	70 800	0
	477 800	0
	477 800	0
4	40 000	40 000
	-141 452	0
	-101 452	40 000
	376 348	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 9-13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusel liige:



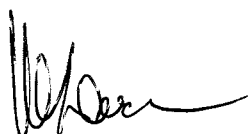
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa	2006	28.03.2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		-141 452	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3	70 800	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-70 652	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	2	407 000	0
Osade emiteerimine		0	40 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		407 000	40 000
RAHAVOOD KOKKU			
		336 348	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		376 348	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		336 348	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 9-13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatus liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	2006	28.03.2006
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
Jaotamata kasum aasta alguseks	0	0
aruandeperioodi puhaskasum	-141 452	0
Jaotamata kasum aasta lõpuks	-141 452	0
Omakapital aasta lõpuks	-101 452	40 000

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 4.

Juhatuses liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

OÜ Novatex Group 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Novatex Group kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Põhivarad ja amortisatsioon

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 8 000 krooni. Väheolulise maksumusega, alla 8000 krooni on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata. Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

- | | |
|----------------------------|----------------|
| - hooned ja ehitised | 10 - 25 aastat |
| - masinad ja seadmed | 2 - 10 aastat |
| - muu materiaalne põhivara | 2 - 10 aastat |

Olulised renditud objektide rekonstrueerimisväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse 3 - 5 aasta jooksul, kuid mitte kauem kui rendiperioodi jooksul.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või – kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

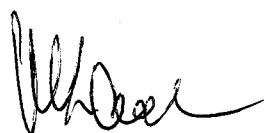
Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Seoses RTJ 11 muudatustega alates aruandeaasta algusest firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumulieeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.



Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel välja renditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rendilevõtja kajastab kapitalirenti selle jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras (vt. *Materiaalne põhivara*) lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 1. Finantstulud ja -kulud

	2006	28.03.2006
Intressi tulud	159	0
Kokku	159	0

Lisa 2. Laenukohustused

31.12.2006	Alus- valuuta	Saldo	2007.a. tasumisele kuuluv osa	Pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
<i>Laenukohustused</i>						
Laen emaettevõtjalt	EEK	407 000	407 000	0	31.12.2007	7
<i>Kokku võlad emaettevõtjale</i>		<i>407 000</i>	<i>407 000</i>			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	2006	28.03.2006
Võlad tarnijatele	70 800	0
Kokku	70 800	0

Lisa 4. Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimumkapitali suuruseks on 160 000 krooni. Osakapital on tasutud rahalise sissemaksena 40 000 krooni väärtuses.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osäühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Novatex Group on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba/teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole kirjeldus	Ostud	
	2006	28.03.2006
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	141 600	0

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole kirjeldus	31.12.2006	28.03.2006
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõtte	407 000	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	70 800	0
Kokku lühiajalised kohustused	477 800	0

Juhatuse liikmetele makstud tasud on toodud tegevusaruandes.

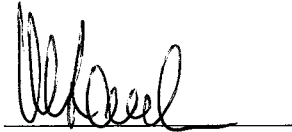


Juhatuses allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruanne esitatada osanike üldkoosolekule.

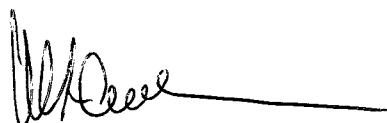
Osäühingu Novatex Group OÜ 2006. a. (01.01.2006 kuni 31.12.2006) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatuses liige: (Madis Kareda)



01.03.2007

Juhatuses liige:



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Novatex Group jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 28.03.2006	0 krooni
2006. a. kahjum	141 452 krooni
Kokku kahjum	141 452 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kahjum 141 452 krooni eelmiste perioodide kahjumiks.



Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Novatex Group OÜ üle 10% osasid omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumisel (01.03.2007) seisuga oli alljärgnev:

AS U.S.Invest AS

Isiku- või registrikood:	10560792
Address:	Tallinn
	Ahtri tn.6A
Osade arv:	üks
Osa nimiväärtus:	40 000 krooni
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	07.04.2006



ÕÜ NOVATEX GROUP ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn, 01.03.2007.a. Nr.1

Juhataja: Tarmo Keskküla

Protokollija: Marika Haak

Võtsid osa:

osaniku U.S.INVEST AS, reg.nr.10560792, esindaja Tarmo Keskküla 400 häält
(100% osakapitalist)

PÄEVAKORD:

1. Osühingu 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2006 majandusaasta aruanne, mis näitab bilansimahuks 31.12.2006 seisuga 376 348 ja aruandeaasta kahjumiks 141 452 krooni.

Üldkoosoleku otsus vastu võetud 400 häälega.

Tarmo Keskküla
U.S.INVEST AS

Marika Haak
Protokollija

