

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Tondi Tennisekeskus

registrikood: 11239840

tänavaga nimi ja maja number: Sõjakooli 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 6 878 292

e-posti aadress: marek@teretennis.ee; viia@teretennis.ee

veebilehe aadress: www.teretennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Käibekapitali juhtimine	22

Tegevusaruanne

OÜ Tondi Tennisekeskuse põhitegevuseks on rahvusvahelise tennisekompleksi väljaarendamine, läbi mille huvilistele vaba aja sportlikult ning tervislikult veetmise võimaldamine, noorte tennisistide koolitamine ja võistluste korraldamine.

2013. aastal jätkati ettevõtte omanduses olevate sise- ja välistenniseväljakute opereerimist ja tennisemängu võimaluste pakkumist huvilistele. Tenniseväljakud on pidevalt hea täituvusega, neil korraldatakse nii treeninguid kui ka kohalikke ja rahvusvahelisi võistlusi.

2013. aastal lõpetati Sõjakooli 10 aadressil asetseva Tere Tennisekeskuse ehitus. Valmisid mitmed uued treeningsaalid, riietus- pesu- ja taastusruumid. Valminud pindadel alustas 2013. aasta algul tegevust OÜ Tondi Tennisekeskuse fitnessklubi Golden Club, mis pakub treenimisvõimalusi aktiivsetele harrastussportlastele, samuti keskuses harjutavatele võistlussportlastele.

2013. aastal alustati laste tennisehalli ehitamist, mis valmis 2014. aasta alguses. Lastehallis korraldatakse laste tennisealast algõpetust viiel minitenniseväljakul ja sulgpalli treeninguid kuuel sulgpalliväljakul.

2013. aastal renoveeriti savi-liivaväljakutega tennisehall - väljakutele paigaldati tänapäevane vaipkate, mistõttu on suurenenud halli täituvus.

Kuna valdav osa ettevõtte tulust ja kulusid on seotud euroga, on ettevõtte valuutarisk minimaalne. Samuti puudub tundlikkus börsihindade kõikumisele. Küll on valdav osa ettevõtte finantskohustusi ujuva intressimääraga, mis tähendab finantskulu suurenemist intressimäärade tõusu puhul.

Tondi Tennisekeskus OÜ tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on minimaalsed. Ettevõtte ei tegele heategevuse ega sponsorlusega, kuna vastavalt osanike otsusele tegeletakse sellega grupi ja omanike tasandil.

Keskmine töötajate arv oli 2013 aastal 27.

Majandustegevus ja tuleviku plaanid

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja on 31.12.2013 seisuga 0,05, mis tuleneb peamiselt kontsernikonto kasutamisest. Juhtkonna kinnitusele on kontsern nõus vajadusel kohustuse maksetähtaega pikendada. Kolmandate osapoolte laenu suudetakse teenindada olemasolevate rahavoogude arvelt.

Ettevõtte likviidsuse parandamiseks on plaanis emiteerida täiendavalt uusi osasid.

Peamised finantssuhtarvud 2013

Suhtarv	2013	2012	Arvutamise valem
Puhasrentaablus (%)	10,97%	-70,39%	puhaskasum/ müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,05	0,12	käibevara/lühiajalised kohustused

/allkirjastatud digitaalselt/

Marek Kaleta

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 097	12 307	2
Nõuded ja ettemaksed	324 812	723 527	3
Varud	4 190	3 738	4
Kokku käibevara	339 099	739 572	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 617 985	15 527 001	7
Immateriaalne põhivara	5 007	4 197	8
Kokku põhivara	16 622 992	15 531 198	
Kokku varad	16 962 091	16 270 770	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 303 054	5 360 974	10
Võlad ja ettemaksed	635 058	541 054	11
Sihtfinantseerimine	759 520	160 452	13
Kokku lühiajalised kohustused	6 697 632	6 062 480	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 099 435	4 377 459	10
Sihtfinantseerimine	3 192 138	3 048 585	13
Kokku pikaajalised kohustused	7 291 573	7 426 044	
Kokku kohustused	13 989 205	13 488 524	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 007 800	1 001 400	14
Ülekurss	4 748 675	4 691 075	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 910 229	-2 167 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 640	-742 657	
Kokku omakapital	2 972 886	2 782 246	
Kokku kohustused ja omakapital	16 962 091	16 270 770	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 154 510	1 055 123	15
Muud äritulud	1 279 531	227 752	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 760	-43 482	
Mitmesugused tegevuskulud	-617 853	-376 569	16
Tööjõukulud	-363 800	-259 921	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-855 088	-951 253	7, 8
Muud ärikulud	-1 253	-17 398	
Kokku ärikasum (-kahjum)	552 287	-365 748	
Muud finantstulud ja -kulud	-425 647	-376 909	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 640	-742 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 640	-742 657	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	552 287	-365 748	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	855 088	951 253	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-227 652	
Muud korrigeerimised	-1 291 220	4 637	13
Kokku korrigeerimised	-436 132	728 238	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	363 875	-475 636	
Varude muutus	-452	-370	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128 843	229 418	
Kokku rahavood äritegevusest	608 421	115 902	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 070 462	-2 483 119	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 235 605	
Antud laenud	-5 000	-5 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 000	5 000	
Laekunud intressid	170	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 070 292	-1 247 502	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-266 056	-252 984	
Arvelduskrediidi saldo muutus	69 888	897 176	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-15	
Makstud intressid	-426 288	-425 534	
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 018 117	885 431	13
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	64 000	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 459 661	1 104 074	
Kokku rahavood	-2 210	-27 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 307	39 833	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 210	-27 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 097	12 307	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 001 400	4 691 075	-1 975 696	3 716 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-622 205	-622 205
31.12.2012	1 001 400	4 691 075	-2 597 901	3 094 574
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	-312 328	-312 328
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 001 400	4 691 075	-2 910 229	2 782 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	126 640	126 640
Muutused muudest omanike sissemaksetest	6 400	57 600	0	64 000
31.12.2013	1 007 800	4 748 675	-2 783 589	2 972 886

Vt lisa 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tondi Tennisekeskus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tondi Tennisekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisi on muudetud, et esitusviis vastaks kontserni üldistele põhimõtetele. Rahavoogude aruandes näidatakse konsernikonto nõude muutus finantseerimistegevuse rahavoogudes. Kontsernikonto nõude muutus oli 2012.aastal 897 176 eurot ja 2013.aastal 69 888 eurot ja see kajastub rahavoogude aruandes arvelduskrediidi saldo muutuses.

Raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2013 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta, muutus kohustuslikuks uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite rakendamine.

Tondi Tennisekeskus OÜ on uusi juhendeid rakendatud esmakordselt 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Seoses uute juhendite kohustusliku rakendamisega Tondi Tennisekeskus OÜ-s muutusid sihtfinantseerimise kajastamise põhimõtted.

Tulenevalt RTJ12 muudatustest on korrigeeritud EAS toetuste kajastamist. Nimetatud RTJ kohaselt tuleb kajastada sihtfinantseerimine siis, kui see on muutunud sissenõutavaks ja kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Seoses sellega on korrigeeritud ka 2012. majandusaasta aruande andmeid:

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Sihtfinantseerimine (pikaajaline kohustus)	2 736 257	312 328	3 048 585
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 975 696	-191 876	-2 167 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-622 205	-120 452	-742 657
Muud äritulud	348 204	-120 452	227 752

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Kontsernikonto

Osa ettevõtte pangakontodest kuuluvad kontsernikonto koosseisu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldo bilansipäeva seisuga vastavalt nõude või kohustusena.

Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto nõude positiivse saldoga muutus äritegevuse rahavoogudes ning kontsernikonto kohustuste muutus finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Materjalid ja tooted kantakse maha juhul, kui nende realiseerimistähtaeg on saabumas (toiduained) või on muul viisil kahjustunud. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele kui ta on saanud ettevõttesse ja on valmis kasutamiseks. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud kuludest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 4-20 aastat.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Seadmed	2-5
Muu inventar	2-10
Litsentsid ja patendid	4-20

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastati bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 21%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 21/79 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisa.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Tondi Tennisekeskus OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	533	60
Arvelduskontod	8 716	3 733
Raha teel	848	8 514
Kokku raha	10 097	12 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	256 374	256 374	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	256 374	256 374	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 877	35 877	0	0	5
Muud nõuded	31 103	31 103	0	0	6
Laenunõuded	24 286	24 286	0	0	19
Intressinõuded	6 817	6 817	0	0	19
Ettemaksed	1 458	1 458	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 458	1 458	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 812	324 812	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	361 839	361 839	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	361 839	361 839	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	331 012	331 012	0	0	5
Muud nõuded	29 953	29 953	0	0	6
Laenunõuded	24 286	24 286	0	0	19
Intressinõuded	5 159	5 159	0	0	19
Viitlaekumised	508	508	0	0	
Ettemaksed	723	723	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	723	723	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	723 527	723 527	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	4 190	3 738
Kokku varud	4 190	3 738

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	35 877	4 780	331 012	34 839
Üksikisiku tulumaks	0	8 412	0	6 345
Sotsiaalmaks	0	15 739	0	12 244
Kohustuslik kogumispension	0	801	0	597
Töötuskindlustusmaksed	0	1 350	0	1 175
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 877	31 082	331 012	55 200

Ettemakstud käibemaks vt lisa nr 3 ja maksuvõlgnevus vt lisa nr 11.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	24 286	24 286	0	0	19
Intressinõuded	6 817	6 817	0	0	
Kokku muud nõuded	31 103	31 103	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	24 286	24 286	0	0	19
Intressinõuded	5 159	5 159	0	0	
Viitlaekumised	508	508	0	0	
Kokku muud nõuded	29 953	29 953	0	0	

Laenunõue on 24 286 eurot, alusvaluuta on eur, intress 7% ning laenu tähtaeg on 31.12.2013.a.
Vt lisa nr 3.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011									
Soetusmaksumus	18 854	16 221 169	230 242	230 242	98 438	19 666	13 442	33 108	16 601 811
Akumuleeritud kulum	0	-1 501 736	-147 571	-147 571	-36 114	0	0	0	-1 685 421
Jääkmaksumus	18 854	14 719 433	82 671	82 671	62 324	19 666	13 442	33 108	14 916 390
Ostud ja parendused	0	1 457 123	15 379	15 379	16 696	347 978	639 499	987 477	2 476 675
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 457 123				0	0	0	1 457 123
Muud ostud ja parendused			15 379	15 379	16 696	347 978	639 499	987 477	1 019 552
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	52 820	0	0	0	0	0	0	52 820
Amortisatsioonikulu	0	-880 354	-47 304	-47 304	-23 278	0	0	0	-950 936
Müügid	-5 752	-1 002 201	0	0	0	0	0	0	-1 007 953
Ümberklassifitseerimised	0	15 287	0	0	40 000	9 774	-25 061	-15 287	40 000
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	25 061	-25 061	0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	15 287	0	0	0	-15 287	0	-15 287	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	40 000	0	0	0	40 000
Muud muutused	0	0	0	0	5	0	0	0	5
31.12.2012									
Soetusmaksumus	13 102	16 510 794	245 621	245 621	149 610	377 418	627 880	1 005 298	17 924 425
Akumuleeritud kulum	0	-2 148 686	-194 875	-194 875	-53 863	0	0	0	-2 397 424
Jääkmaksumus	13 102	14 362 108	50 746	50 746	95 747	377 418	627 880	1 005 298	15 527 001
Ostud ja parendused	0	1 355 236	9 290	9 290	373 059	0	0	0	1 737 585
Amortisatsioonikulu	0	-762 893	-36 525	-36 525	-54 980	0	0	0	-854 398
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	768 649	-561 004	207 645	207 645
Muud muutused	0	0	0	0	152	0	0	0	152
31.12.2013									
Soetusmaksumus	13 102	17 866 030	254 911	254 911	522 669	1 146 067	66 876	1 212 943	19 869 655
Akumuleeritud kulum	0	-2 911 579	-231 400	-231 400	-108 691	0	0	0	-3 251 670
Jääkmaksumus	13 102	14 954 451	23 511	23 511	413 978	1 146 067	66 876	1 212 943	16 617 985

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised	0	1 235 605
Kokku	0	1 235 605

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 086	3 086
Akumuleeritud kulum	-904	-904
Jääkmaksumus	2 182	2 182
Ostud ja parendused	2 332	2 332
Amortisatsioonikulu	-317	-317
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 418	5 418
Akumuleeritud kulum	-1 221	-1 221
Jääkmaksumus	4 197	4 197
Ostud ja parendused	1 500	1 500
Amortisatsioonikulu	-690	-690
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 918	6 918
Akumuleeritud kulum	-1 911	-1 911
Jääkmaksumus	5 007	5 007

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	87 783	73 885

Rendile on antud hoone ruumid. Rendile antud ruumide osa kogu hoonest on ebaoluline.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
--	------	------

Kasutusrendikulu	34 881	30 018
------------------	--------	--------

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank krediit kontsernikonto	5 025 030	5 025 030			5%	EUR	31.12.2014	19
Lühiajalised laenud kokku	5 025 030	5 025 030						
Pikaajalised laenud								
Handelsbanken	4 377 459	278 024	4 099 435	0	6 kuu Euribor+3%	EUR	26.09.2018	
Pikaajalised laenud kokku	4 377 459	278 024	4 099 435	0				
Laenukohustused kokku	9 402 489	5 303 054	4 099 435	0				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank krediit kontsernikonto	5 094 918	5 094 918			5%	EUR	31.12.2013	19
Lühiajalised laenud kokku	5 094 918	5 094 918						
Pikaajalised laenud								
Handelsbanken	4 643 515	266 056	4 377 459	0	6 kuu Euribor+3%	EUR	26.09.2018	
Pikaajalised laenud kokku	4 643 515	266 056	4 377 459	0				
Laenukohustused kokku	9 738 433	5 360 974	4 377 459	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	14 158 698	13 453 466
Kokku	14 158 698	13 453 466

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	459 262	459 262	0	0	
Võlad töövõtjatele	35 727	35 727	0	0	12
Maksuvõlad	31 082	31 082	0	0	5
Muud võlad	39 294	39 294	0	0	
Intressivõlad	10 067	10 067	0	0	19
Muud viitvõlad	29 227	29 227	0	0	
Saadud ettemaksed	69 693	69 693	0	0	
Muud saadud ettemaksed	69 693	69 693	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	635 058	635 058	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	374 303	374 303	0	0	
Võlad töövõtjatele	25 117	25 117	0	0	12
Maksuvõlad	55 200	55 200	0	0	5
Muud võlad	38 934	38 934	0	0	
Intressivõlad	10 067	10 067	0	0	19
Muud viitvõlad	28 867	28 867	0	0	
Saadud ettemaksed	47 500	47 500	0	0	
Muud saadud ettemaksed	47 500	47 500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	541 054	541 054	0	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasu võlg	18 953	15 558
Puhkusereserv	16 774	9 559
Kokku võlad töövõtjatele	35 727	25 117

Vt lisa nr 11.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Rahvusvahelise Tennisespordi Keskuse ja Tenniseakadeemia ehitamise	2 409 037	0	0	2 409 037
Tallinna linna sihtotstarbeline toetus	0	800 000	0	800 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 409 037	800 000	0	3 209 037
Kokku sihtfinantseerimine	2 409 037	800 000	0	3 209 037
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Rahvusvahelise Tennisespordi Keskuse ja Tenniseakadeemia ehitamise	2 409 037	783 102	0	3 192 139
Tallinna linna sihtotstarbeline toetus	800 000	1 235 015	-1 275 496	759 519
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 209 037	2 018 117	-1 275 496	3 951 658
Kokku sihtfinantseerimine	3 209 037	2 018 117	-1 275 496	3 951 658

Tondi Tennisekeskus OÜ täidab kõiki STS-is ja Määruses sätestatud toetuse saaja suhtes kohaldatavaid kohustusi ja kasutab toetust taotluses ning Määruses sätestatud tingimustel ja eesmärkidel.

2013. aastal korregeerti Rahvusvahelise Tennisespordi Keskuse ja Tenniseakadeemia ehitamise sihtfinantseeringu eelmiste perioodide tulu 312 327 eurot.

Tulusse kantud sihtfinantseerimine kajastatakse kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“. Kirje muud äritulud jagunemine on järgnev:

Muud äritulud	2013	2012
sh Sihtfinantseerimise tulu	1 275 496	0
sh Muud äritulud	4 036	227 752

Tulusse kantud sihtfinantseerimine kajastatakse rahavoogude aruandes kirjel „Muud korrigeerimised“. Kirje „Muud korrigeerimised“ jagunemine on järgnev:

Muud korrigeerimised	2013	2012
Sh Tulusse kantud sihtfinantseerimine	1 275 496	0
Sh Muud korrigeerimised	15 724	115 815

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	1 007 800	1 001 400
Osade arv (tk)	11	9
Osakapital koosneb 11-st osast, 1 osa nimiväärtusega 927 400 eurot ja 8 osa nimiväärtusega 6400 eurot ning 1 osa nimiväärtusega 19 200 eurot ja 1 osa nimiväärtusega 10 000 eurot. Osakapitali muutus on seoses täiendavalt emiteeritud osakapitaliga.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 154 510	1 055 123
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 154 510	1 055 123
Kokku müügitulu	1 154 510	1 055 123
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	86 533	66 801
Ostetud kauba müük	44 380	55 132
Treeningväljakute rent	880 776	718 721
Teenuste müük	142 821	214 469
Kokku müügitulu	1 154 510	1 055 123

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Maarent	15 185	16 180	
Üür ja rent	30 420	24 525	
Energia	198 267	154 534	
Elektrienergia	129 565	93 682	
Soojusenergia	68 702	60 852	
Mitmesugused bürookulud	29 485	16 761	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 409	
Auto kulud	22 235	5 598	
Kindlustus	5 810	4 641	
Konsultatsioonikulud	41 533	28 008	
Juhtimisteenus	23 008	23 008	19
Juriidilised kulud, lepingutasud	20 257	4 877	
Hoolduskulud	71 052	43 534	
Vesi ja kanalisatsioon	47 413	14 524	
Turunduskulud	44 554	0	
Muud	68 634	37 970	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	617 853	376 569	

Muud kulud koosnevad pangateenustest, koolituskuludest, lähetuskuludest, inventari ja sisustuse soetamise kuludest, teenuste ostmise kuludest, vormiriiete kuludest jms.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	271 745	192 938
Sotsiaalmaksud	92 055	66 983
Kokku tööjõukulud	363 800	259 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	19

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	1 870	1 746	19
Muud intressitulud	0	5	
Intressikulu laenudelt	-155 853	-146 689	
Muud intressikulud	-271 664	-231 977	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-425 647	-376 909	

Muud intressikulud on kontsernikonto intressikulu 271 664 (2012: 231 977) eurot.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	U.S.Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	U.S.Invest AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	10 067	0	10 067
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 159 161	0	5 202 013
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 253	143	3 983
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 093	0	118 672	2 301

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	130	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 829	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 319	23 108	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 125	219 551	5 000	5 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	130	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 586	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 698	21 814	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 111	111 640	5 000	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	29 222	29 400

2012. ja 2013. aastal samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjate ostud tulenevad kaupade ja teenuste soetustest.

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatelt osteti juhtimisteenust 2013. aastal 23 008 (2012: 23 008) euro eest. Vt lisa 16.

2013. aastal teenuste osutamine tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 219 551 (2012: 111 640) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 23 108 (2012: 21 814) euro eest. Vt lisa 15.

Konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele intressikulu oli 271 664 (2012: 231 808) eurot. Vt lisa 18.

Olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevalt ettevõtjalt arvestati intressitulu 1870 (2012: 1746) eurot. Vt lisa 18.

Nõuded tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise

mõju all olevatele ettevõtjatele on kokku 187 093 eurot (2012: 118 672), millest 155 989 (2012: 89 327) eurot on teenused, 24 286 (2012: 24 286) eurot on laen ning 6 818 (2012: 5 059) eurot on laenu intress. Vt lisa 3.

Kohustus emaettevõtja vastu on 10 067 eurot, mis on intressivõla jääk. Vt lisa 11.

Kohustused samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtete vastu on 2013. aastal 5 159 161 (2012: 5 202 013) eurot, millest 5 025 030 (2012: 5 094 918) eurot on kontsernikonto krediit (vt. lisa nr 12) 27 604 ja (2012: 28 867) eurot on kontsernikonto intress ning 105 838 (2012: 78 228) on tasumata arved teenuste eest; olulise osalusega juriidilistest isikutest omanike vastu 2013. aastal on 3 253 (2012: 3 983) eurot, mis on teenused.

Kontsernikonto leping on tähtajatu ja intress on 5%.

Lisa 20 Käibekapitali juhtimine

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja on 31.12.2013 seisuga 0,05 (31.12.2012: 0,12), mis tuleneb peamiselt kontsernikonto kasutamise vajadusest. Juhtkonna kinnitusel on kontsern nõus andma kohustusele pikendust, samuti on kinnitanud vajadusel kavatsust finantseerida ettevõtte tegevust.

Käesoleval aastal suutis ettevõtte teenindada kõiki kolmandate osapoolte laenukohustusi, jätkates Handelsbanken laenu tagasimaksetega, vähendades laenu põhiosa 266 056 euro võrra aastas. Ettevõtte vähendab 2014. aastal pangalaenu põhiosa 278 024 euro võrra. Käibe kasv muutus 2013. aastal positiivseks.

Tulenevalt eelnevast on juhatuse lähtunud raamatupidamise aastaaruande koostamisel eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALETA	Juhatuse liige	11.06.2014
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	11.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tondi Tennisekeskus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Tondi Tennisekeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Tondi Tennisekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31. detsember 2013 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused oluliselt käibevarasid. Ettevõtte juhatus on raamatupidamise aastaaruande lisas 20 selgitanud likviidsuse parandamise plaane. Nimetatud plaanidele tuginedes on raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

11.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	11.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 910 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 640
Kokku	-2 783 589
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6 332
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 783 589
Kokku	-2 777 257

Osanike koosoleku otsus on kanda 1/20 puhaskasumist, s.o 6332 eurot kohustuslikku reservkapitali ja ülejäänud osa puhaskasumist, s.o 120 308 eurot jätta jaotamata ning kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	1154510	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Urm	36509262710	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6400 EUR
Toomas Annus	36010050241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6400 EUR
MarkRol Trading OÜ	10975286	Tuukri 58-26, Tallinn, Harju maakond, Eesti	19200 EUR
Osaühing Markwend	11078264	Tuukri 19, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6400 EUR
Osaühing Trigoner	10906240	Rannakaare tee 22, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	6400 EUR
OÜ Käsmu Laevaomanikud	11950302	Eesti	6400 EUR
TERE aktsiaselts	11411278	Pärnu mnt. 139 E, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EUR
U.S. INVEST AKTSIASELTS	10560792	Rotermanni 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	927400 EUR
Nortevista OÜ	11152581	Eesti	6400 EUR
Rain Lõhmus	36612300228		6400 EUR
AS Silikaat	10022296	Silikaltsiidi 8	6400 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6878292
E-posti aadress	viia@teretennis.ee
E-posti aadress	info@teretennis.ee
Veebilehe aadress	www.teretennis.ee