

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Tondi Tennisekeskus

registrikood: 11239840

tänav, maja ja korteri number: Sõjakooli 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 687 8292

e-posti aadress: viia@teretennis.ee, marek@teretennis.ee

veebilehe aadress: www.teretennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Tondi Tennisekeskuse põhitegevuseks on rahvusvahelise tennisekompleksi väljaarendamine, läbi mille huvilistele vaba aja sportlikult ning tervislikult veetmise võimaldamine, noorte tennisistide koolitamine ja võistluste korraldamine.

2014. aastal jätkati ettevõtte omanduses olevate sise- ja välistenniseväljakute opereerimist ja tennisemängu võimaluste pakkumist huvilistele. Tenniseväljakud on pidevalt hea täituvusega, neil korraldatakse nii treeninguld kui ka kohalikke ja rahvusvahelisi võistlusi.

Tõusvas joones jätkub fitnessklubi Golden Club tegevus. Pakutakse erinevaid võimalusi nii jõusaalis kui rühmatreeningus, samuti individuaaltreeninguid.

2014. aastal valmis laste tennisehall. Lastehallis korraldatakse laste tennisealast algõpetust viiel minitenniseväljakul ja sulgpalli treeninguid kuuel sulgpalliväljakul.

Kuna valdav osa ettevõtte tulusid ja kulusid on seotud euroga, on ettevõtte valuutarisk minimaalne. Küll on valdav osa ettevõtte finantskohustusi ujuva intressimääraga, mis tähendab finantskulu suurenemist intressimäärade tõusu puhul.

Tondi Tennisekeskus OÜ tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on minimaalsed. Ettevõtte ei tegele heategevuse ega sponsorlusega, kuna vastavalt osanike otsusele tegeletakse sellega grupi ja omanike tasandil.

Keskmine töötajate arv oli 2014. aastal 35.

Kuigi ettevõtte lühiajalised kohustused ületasid 31.12.2014 seisuga käibevarasid, on võrreldes 31.12.2013 seisuga ettevõtte finantsseis paranenud. Paranemisele aitasid kaasa suurenenud müügitulu ja laenude refinantseerimine pikaajaliste laenudega. Juhatus prognoosib müügitulu kasvu järgnevatel aastatel, millest tulenevate rahavoogude arvelt on ettevõtte võimeline oma kohustused täitma.

Peamised finantssuhtarvud 2014

Suhtarv	2014	2013	Arvutamise valem
Puhasrentaabilus (%)	24,05%	10,97%	puhaskasum/ müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,64	0,05	käibevara/lühiajalised kohustused

/allkirjastatud digitaalselt/

Marek Kaleta

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102 187	10 097	2
Nõuded ja ettemaksed	271 271	324 812	3
Varud	6 439	4 190	4
Kokku käibevara	379 897	339 099	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 118 456	16 617 985	7
Immateriaalne põhivara	4 317	5 007	8
Kokku põhivara	16 122 773	16 622 992	
Kokku varad	16 502 670	16 962 091	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	270 757	5 303 054	10
Võlad ja ettemaksed	341 643	635 058	11
Sihtfinantseerimine	0	759 520	13
Kokku lühiajalised kohustused	612 400	6 697 632	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 306 308	4 099 435	10
Sihtfinantseerimine	3 192 138	3 192 138	13
Kokku pikaajalised kohustused	12 498 446	7 291 573	
Kokku kohustused	13 110 846	13 989 205	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 008 440	1 007 800	14
Ülekurss	4 754 435	4 748 675	
Kohustuslik reservkapital	6 332	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 789 920	-2 910 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 537	126 640	
Kokku omakapital	3 391 824	2 972 886	
Kokku kohustused ja omakapital	16 502 670	16 962 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 715 352	1 154 510	15
Muud äritulud	988 968	1 279 531	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-314 955	-319 860	16
Mitmesugused tegevuskulud	-378 893	-341 753	17
Tööjõukulud	-396 759	-363 800	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-739 277	-855 088	7, 8
Muud ärikulud	-27 053	-1 253	
Kokku ärikasum (-kahjum)	847 383	552 287	
Muud finantstulud ja -kulud	-434 846	-425 647	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	412 537	126 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 537	126 640	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	847 383	552 287	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	739 277	855 088	7, 8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	26 135	0	7
Muud korrigeerimised	114 299	-1 291 220	
Kokku korrigeerimised	879 711	-436 132	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58 542	363 875	
Varude muutus	-2 249	-452	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 051 311	128 843	
Muud rahavood äritegevusest	68	0	
Kokku rahavood äritegevusest	732 144	608 421	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-612 359	-2 070 462	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	0	
Antud laenud	0	-5 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	5 000	
Laekunud intressid	0	170	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-607 359	-2 070 292	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 584 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 401 119	-266 056	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-5 025 030	69 888	
Makstud intressid	-386 793	-426 288	
Laekumised sihtfinantseerimisest	229 380	2 018 117	13
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	64 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-33 133	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 695	1 459 661	
Kokku rahavood	92 090	-2 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 097	12 307	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92 090	-2 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 187	10 097	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 001 400	4 691 075	0	-2 597 901	3 094 574
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	-312 328	-312 328
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 001 400	4 691 075	0	-2 910 229	2 782 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	126 640	126 640
Muutused muudest omanike sissemaksetest	6 400	57 600	0	0	64 000
31.12.2013	1 007 800	4 748 675	0	-2 783 589	2 972 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	412 537	412 537
Emiteeritud osakapital	640	5 760	0	0	6 400
Muutused reservides	0	0	6 332	-6 332	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1	1
31.12.2014	1 008 440	4 754 435	6 332	-2 377 383	3 391 824

Vt lisa 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tondi Tennisekeskus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tondi Tennisekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisi on muudetud, et muuta kajastamine objektiivsemaks kulukirjete lõikes. Seoses sellega on korrigeeritud ka 2013.

a. majandusaasta aruande andmeid kasumiaruandes ja vastavates lisades.

Kasumiaruande rida

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Kaubad, toore, materjalid	-43 760	-276 100	-319 860
Mitmesugused tegevuskulud	-617 853	276 100	-341 753

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Kontsernikonto

Osa ettevõtte pangakontodest kuulus 2014. aastal kontsernikonto koosseisu. Alates 11.12.2014 pangakonto enam kontsernikonto koosseisu ei kuulu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk oli positiivne või negatiivne, näitas ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldo bilansipäeva seisuga vastavalt nõude või kohustusena.

Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto nõude positiivse saldoga muutus äritegevuse rahavoogudes ning kontsernikonto kohustuste muutus finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Materjalid ja tooted kantakse maha juhul, kui nende realiseerimistähtaeg on saabumas (toiduained) või on muul viisil kahjustunud. Varude allahindlusi nende netto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele kui ta on saanud ettevõttesse ja on valmis kasutamiseks. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud kuludest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:
Litsentsid, patendid 4-20 aastat.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Seadmed	2-5
Muu inventar	2-10
Litsentsid ja patendid	4-20

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastati bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 (2013: 21/79) väljamakstud netodividendist.

Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Tondi Tennisekeskus OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- © teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 911	533
Arvelduskontod	97 488	8 716
Raha teel	788	848
Kokku raha	102 187	10 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	219 763	219 763	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	219 763	219 763	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 065	12 065	0	0	5
Muud nõuded	37 803	37 803	0	0	6
Laenunõuded	24 286	24 286	0	0	6, 20
Intressinõuded	8 517	8 517	0	0	6, 20
Viitlaekumised	5 000	5 000	0	0	
Ettemaksed	1 640	1 640	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 640	1 640	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 271	271 271	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	256 374	256 374	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	256 374	256 374	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 877	35 877	0	0	5
Muud nõuded	31 103	31 103	0	0	6
Laenunõuded	24 286	24 286	0	0	6, 20
Intressinõuded	6 817	6 817	0	0	6, 20
Ettemaksed	1 458	1 458	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 458	1 458	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 812	324 812	0	0	

Ostjatelt laekumata arvestest moodustavad 122 412 (2013: 124 885) eurot seotud osapoolte maksmata arved. Vt lisa 20.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	6 439	4 190
Kokku varud	6 439	4 190

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 065	39 067	35 877	4 780
Üksikisiku tulumaks	0	8 654	0	8 412
Erioodustuse tulumaks	0	6	0	0
Sotsiaalmaks	0	16 282	0	15 739
Kohustuslik kogumispension	0	964	0	801
Töötuskindlustusmaksed	0	1 327	0	1 350
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 065	66 300	35 877	31 082

Ettemakstud käibemaks vt lisa nr 3 ja maksuvõlgnevus vt lisa nr 11.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	24 286	24 286	0	0	3, 20
Intressinõuded	8 517	8 517	0	0	3, 20
Viitlaekumised	5 000	5 000	0	0	
Kokku muud nõuded	37 803	37 803	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	24 286	24 286	0	0	3, 20
Intressinõuded	6 817	6 817	0	0	3, 20
Kokku muud nõuded	31 103	31 103	0	0	

Laenunõue on 24 286 eurot, alusvaluuta on EUR, intress 7% ning laenu tähtaeg on 31.12.2015.a.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013									
Soetusmaksumus	13 102	17 866 030	254 911	254 911	522 669	1 146 067	66 876	1 212 943	19 869 655
Akumuleeritud kulum	0	-2 911 579	-231 400	-231 400	-108 691	0	0	0	-3 251 670
Jääkmaksumus	13 102	14 954 451	23 511	23 511	413 978	1 146 067	66 876	1 212 943	16 617 985
Ostud ja parendused	0	0	4 840	4 840	34 921	225 295	5 752	231 047	270 808
Amortisatsioonikulu	0	-620 589	-9 062	-9 062	-108 936	0	0	0	-738 587
Müügid	0	0	0	0	-40 000	0	0	0	-40 000
Ümberklassifitseerimised	0	1 362 747	12 769	12 769	62 722	-1 371 362	-66 876	-1 438 238	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	66 876	0	-66 876	-66 876	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 362 747	0	0	8 615	-1 371 362	0	-1 371 362	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	12 769	12 769	-12 769	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0	8 250	0	0	0	8 250
31.12.2014									
Soetusmaksumus	13 102	19 228 777	275 735	275 735	577 097	0	5 752	5 752	20 100 463
Akumuleeritud kulum	0	-3 532 168	-243 677	-243 677	-206 162	0	0	0	-3 982 007
Jääkmaksumus	13 102	15 696 609	32 058	32 058	370 935	0	5 752	5 752	16 118 456

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Muu materiaalne põhivara	15 000	0
Kokku	15 000	0

2014. aastal kahjum materiaalse põhivara müügist 26 135 eurot. Müüdud põhivara jääkväärtus 31 750 eurot, müügil tehtud lisakulutus 9 385 eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 918	6 918
Akumuleeritud kulum	-1 911	-1 911
Jääkmaksumus	5 007	5 007
Amortisatsioonikulu	-691	-691
Muud muutused	1	1
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 919	6 919
Akumuleeritud kulum	-2 602	-2 602
Jääkmaksumus	4 317	4 317

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	107 208	87 783	15

Rendile on antud hoone ruumid. Rendile antud ruumide osa kogu hoones on ebaoluline, mistõttu ei ole seda kinnisvarainvesteeringuna kajastatud, kuna selle väärtust ei ole võimalik mõisliku kuluga usaldusväärselt hinnata.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	47 933	34 881	

Kasutusrendikulu hõlmab ruumide renti 31 984 (2013: 25 408) (vt lisa 16), masinate ja seadmete renti 14 005 (2013: 7 529) ja hoonestusõiguse kulu 1 944 (2013: 1 944) eurot (vt lisa 17).

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	81	81						
Lühiajalised laenud kokku	81	81						
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	5 060 340	270 676	4 789 664	0	6 kuu Euribor+2,9%	EUR	21.11.2019	
U.S.Securities Holding OÜ	4 516 644	0	4 516 644	0	5%	EUR	21.11.2019	20
Pikaajalised laenud kokku	9 576 984	270 676	9 306 308	0				
Laenukohustused kokku	9 577 065	270 757	9 306 308	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank krediit kontsernikonto	5 025 030	5 025 030			5%	EUR	31.12.2014	20
Lühiajalised laenud kokku	5 025 030	5 025 030						
Pikaajalised laenud								
Handelsbanken	4 377 459	278 024	4 099 435	0	6 kuu Euribor+3%	EUR	26.09.2018	
Pikaajalised laenud kokku	4 377 459	278 024	4 099 435	0				
Laenukohustused kokku	9 402 489	5 303 054	4 099 435	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	13 643 253	14 158 698
Kokku	13 643 253	14 158 698

Tagatisteks on LHV Pangale seatud hoonestusõiguse hüpoteegid Sõjakooli 10 ja Marsi 8.

Kuigi ettevõtte lühiajalised kohustused ületasid 31.12.2014 seisuga käibevarasid, on võrreldes 31.12.2013 seisuga ettevõtte finantsseis paranenud. Paranemisele aitasid kaasa suurenenud müügitulu ja laenude refinantseerimine pikaajaliste laenudega.

Juhatus prognoosib müügitulu kasvu järgnevatel aastatel, millest tulenevate rahavoogude arvelt on ettevõtte võimeline oma kohustused täitma.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	195 682	195 682	0	0	
Võlad töövõtjatele	33 356	33 356	0	0	12
Maksuvõlad	66 300	66 300	0	0	5
Muud võlad	17 987	17 987	0	0	
Intressivõlad	10 067	10 067	0	0	20
Muud viitvõlad	7 920	7 920	0	0	20
Saadud ettemaksed	28 318	28 318	0	0	
Muud saadud ettemaksed	28 318	28 318	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	341 643	341 643	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	459 262	459 262	0	0	
Võlad töövõtjatele	35 727	35 727	0	0	12
Maksuvõlad	31 082	31 082	0	0	5
Muud võlad	39 294	39 294	0	0	
Intressivõlad	10 067	10 067	0	0	20
Muud viitvõlad	29 227	29 227	0	0	
Saadud ettemaksed	69 693	69 693	0	0	
Muud saadud ettemaksed	69 693	69 693	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	635 058	635 058	0	0	

"Võlad tarnijatele" saldost moodustavad võlad teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele 134 022 (2013: 106 527) eurot ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 2 887 (2013: 3 253), vt lisa 20. "Muud viitvõlad" summas 7 920 (2013: 27 604) eurot on võlg seotud osapoollele, vt lisa 20.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu võlg	20 311	18 953
Puhkusereserv	13 045	16 774
Kokku võlad töövõtjatele	33 356	35 727

Vt lisa nr 11.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Rahvusvahelise Tennisespordi Keskuse ja Tenniseakadeemia ehitamise	3 192 138	0	0	3 192 138
Tallinna linna sihtotstarbeline toetus	759 520	229 380	-988 900	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 951 658	229 380	-988 900	3 192 138
Kokku sihtfinantseerimine	3 951 658	229 380	-988 900	3 192 138

Tondi Tennisekeskus OÜ täidab kõiki STS-is ja Määruses sätestatud toetuse saaja suhtes kohaldatavaid kohustusi ja kasutab toetust taotluses ning Määruses sätestatud tingimustel ja eesmärkidel.

Muud äritulud summas 988 968 (2013: 1 279 531) EUR sisaldab tulu sihtfinantseerimisest 988 900 (2013: 1 275 496) EUR ulatuses ning muid äritulusi 68 (2013: 4 035) EUR ulatuses.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	1 008 440	1 007 800
Osade arv (tk)	12	11
Osakapital koosneb 12-st osast, 1 osa nimiväärtusega 897 400 eurot, 8 osa nimiväärtusega 6 400 eurot, 1 osa nimiväärtusega 19 200 eurot ja 1 osa nimiväärtusega 40 000 ning 1 osa nimiväärtusega 640 eurot. Osakapitali muutus on seoses täiendavalt emiteeritud osaga.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 706 626	1 154 510	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 706 626	1 154 510	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Ukraina	8 726	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 726	0	
Kokku müügitulu	1 715 352	1 154 510	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ruumide rent	107 208	87 783	9
Ostetud kauba müük	57 764	44 380	
Treeningväljakute ja -ruumide rent	1 407 402	880 776	
Teenuste müük	142 978	141 571	
Kokku müügitulu	1 715 352	1 154 510	

Teenuste osutamine, väljakute rent ja kauba müük seotud osapooltele 2014. aastal tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 251 456 (2013: 219 551) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 7 568 (2013: 23 108) euro eest. Vt lisa 20.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	29 974	25 756	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 563	7 013	
Energia	213 721	211 551	
Elektrienergia	139 253	138 297	
Soojusenergia	74 468	73 254	
Üür ja rent	31 984	25 408	9
Vesi	33 713	50 132	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	314 955	319 860	

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatelt osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaalteenuseid 46 277 (2013: 50 319) euro eest. Vt lisa 20.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Maarent	15 185	15 185	
Mitmesugused bürookulud	37 788	29 485	
Koolituskulud	856	0	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	28 843	0	
Auto kulud	28 602	22 235	
Kindlustus	6 819	5 810	
Konsultatsioonikulud	1 794	41 533	
Juhtimisteenus	23 008	23 008	20
Juriidilised kulud, lepingutasud	17 093	20 257	
Hoolduskulud	103 669	71 052	
Turunduskulud	36 564	44 554	
Muud	78 672	68 634	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	378 893	341 753	

Muud kulud koosnevad pangateenustest, inventari ja sisustuse soetamise kuludest, teenuste ostmise kuludest jms.

Auto kuludest moodustavad 14 005 (2013: 7 529) eurot kasutusrendi kulud. Maarendist moodustab 1 944 (2013: 1 944) eurot hoonestusõigus. Vt lisa 9.

Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjalt osteti teenuseid auto kuludeks 7 406 (2013: 3 821) euro eest, kindlustuskuludeks 130 (2013: 130) eest.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjalt osteti teenuseid hoolduskuludeks 1 743 (2013: 4 291) euro eest. Vt lisa 20.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	296 462	271 745
Sotsiaalmaksud	100 269	92 055
Erisoodustused töötajatele	28	0
Kokku tööjõukulud	396 759	363 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	27

Juhatuse liikmetele makstud töötasud olid 24 362 (2013: 29 222) eurot. Vt lisa 20.

Erisoodustused töötajatele on tööandja sõiduki kasutamise eest makstud tasud.

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	1 700	1 870	20
Muud intressitulud	23	0	
Intressikulu laenudelt	-158 738	-155 853	
Muud intressikulud	-244 698	-271 664	20
Muud finantstulud ja -kulud	-33 133	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-434 846	-425 647	

Muud intressikulud on kontsernikonto intressikulu 244 698 (2013: 271 664) eurot. Intressikulu laenudelt sisaldab osapoolet saadud laenu intressi 16 644 eurot. Vt lisa 20.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	U.S.Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	U.S.Invest AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	10 067	0	10 067
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 658 586	0	5 159 161
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 160	2 887	0	3 253
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 055	0	187 093	0

2014		Ostud	Müügid	
Emaettevõtja		130	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		30 414	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		46 277	7 568	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 743	251 456	
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	130	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 829	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 319	23 108	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 125	219 551	5 000	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	24 362	29 222

2014. ja 2013. aastal samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjate ostud tulenevad kaupade ja teenuste soetustest.

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatelt osteti juhtimisteenust 2014. aastal 23 008 (2013: 23 008) euro eest ning teenuseid 7 536 (2013: 3 951) euro eest. Teenused olid kindlustus 130 (2013: 130) ja autokulud 7 406 (2013: 3 821). Vt lisa 17.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatelt osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaalteenuseid 46 277 (2013: 50 319) euro eest. Vt lisa 16.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt osteti hooldusteenuseid 1 743 (2013: 4 291) euro eest. Vt lisa 17.

2014. aastal osutati teenuseid tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 251 456 (2013: 219 551) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 7 568 (2013: 23 108) euro eest. Vt lisa 15.

Konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele intressikulu oli 261 342 (2013: 271 664) eurot. Vt lisa 19.

Olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevalt ettevõtjalt arvestati intressitulu 1 700 (2013: 1 870) eurot. Vt lisa 19.

Nõuded tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele

ettevõtjatele on kokku 155 215 (2013: 187 093) eurot, millest 122 412 (2013: 124 885) eurot on teenused, 24 286 (2013: 24 286) eurot on laen ning 8 517 (2013: 6 818) eurot on laenu intress. Vt lisa 3 ja 6.

Kohustus emaettevõtja vastu on 10 067 eurot, mis on intressivõla jääk. Vt lisa 11.

Kohustused samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtete vastu on 2014. aastal 4 658 586 (2013: 5 159 161) eurot, millest 0 (2013: 5 025 030) eurot on kontsernikonto krediit (vt lisa 10), ja 7 920 (2013: 27 604) eurot on kontsernikonto intress ning 134 022 (2013: 106 527) on tasumata arved teenuste eest ja laen 4 500 000 (vt lisa 10) ning 16 644 eurot on laenu intress (vt lisa 10); olulise osalusega juriidilistest isikutest omanike vastu 2014. aastal on 2 887 (2013: 3 253) eurot, mis on tasumata arved teenuste eest. Vt lisa 11.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	10.06.2015
MAREK KALETA	Juhatuse liige	10.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tondi Tennisekeskus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Tondi Tennisekeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaandmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Tondi Tennisekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

10.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	10.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 789 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 537
Kokku	-2 377 383
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	20 627
Eelmiste perioodide kahjumi katteks	391 910
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 789 920
Kokku	-2 377 383

Osanike koosoleku otsus aruandeaasta kasumi jaotamise kohta:

1. kanda 1/20 puhaskasumist s.o. 20 627 eurot kohustuslikku reservkapitali;
2. ülejäänud osa puhaskasumist ehk 391 910 eurot jätta jaotamata ja kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	1715352	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6878292
E-posti aadress	marek@teretennis.ee
E-posti aadress	viia@teretennis.ee
Veebilehe aadress	www.teretennis.ee