

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Tondi Tennisekeskus

registrikood: 11239840

tänavatalu nimi, Sõjakooli 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

telefon: +372 6878292

e-posti aadress: marek@teretennis.ee, viia@teretennis.ee

veebilehe aadress: www.teretennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Tondi Tennisekeskuse põhitegevuseks on rahvusvahelise tennisekeskuse, mis kannab Tere Tennisekeskuse nime, väljaarendamine ja selle opereerimine, läbi mille tagatakse huvilistele vaba aja sportlikult ning tervislikult veetmise võimalused, noortennisistide koolitamine ning võistluste korraldamine.

2015. aastal jätkati ettevõtte omanduses olevate sise- ja välistenniseväljakute opereerimist ning tennisemängu propageerimist ja selle võimaldamist huvilistele. Aasta jooksul korraldati koostöös Eesti Tennise Liidu ja teiste võistluste organiseerijatega mitmeid rahvusvahelisi tenniseturniire - Fed Cup, Paf Open, Masters, samuti üks rahvusvaheline reketloni turniir.

Tere Tennisekeskuses harjutavad sajad lapsed erinevate tennisekoolide - US Tenniseakadeemia, Audentese Spordikool ja -Spordiklubi, Evald Kree Tennisemaailm, Alta Tennisekool, Advantage - treenerite juhendamisel. Möödunud aastal valminud lastehall on avardanud võimalusi nii laste tennisel algõppe andmisel kui ka uue spordiala - sulgpalli harrastamisel.

Tõusvas joones on jätkunud ettevõtte struktuuriüksuse fitnessklubi Golden Club tegevus. Klubis pakutakse erinevaid liikumisvõimalusi nii jõusaalis kui rühma- ning personaaltreeningutes.

Kuna valdav osa ettevõtte tulust ja kulusid on seotud euroga, on ettevõtte valuutarisk minimaalne. Küll on valdav osa ettevõtte finantskohustusi ujuva intressimääraga, mis tähendab finantskulu suurenemist intressimäärade tõusu puhul.

Tondi Tennisekeskus OÜ tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on minimaalsed.

Ettevõtte ei tegele heategevuse ega sponsoriusega, kuna vastavalt osanike otsusele tegeletakse sellega grupi ja omanike tasandil.

Keskmine töötajate arv oli 2015. aastal 39.

Peamised finantssuhtarvud 2015

Suhtarv	2015	2014	Arvutamise valem
Puhasrentaabilus (%)	-16,43%	24,05%	puhaskasum/ müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,89	0,64	käibevara/lühiajalised kohustused

/allkirjastatud digitaalselt/

Marek Kaleta

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	245 520	102 187	2
Nõuded ja ettemaksed	340 044	271 271	3
Varud	10 104	6 439	4
Kokku käibevara	595 668	379 897	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 406 631	16 118 456	7
Immateriaalne põhivara	3 628	4 317	8
Kokku põhivara	15 410 259	16 122 773	
Kokku varad	16 005 927	16 502 670	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	278 838	270 757	10
Võlad ja ettemaksed	389 167	341 643	11
Kokku lühiajalised kohustused	668 005	612 400	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 048 025	9 306 308	10
Sihtfinantseerimine	3 192 138	3 192 138	13
Kokku pikaajalised kohustused	12 240 163	12 498 446	
Kokku kohustused	12 908 168	13 110 846	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 008 440	1 008 440	14
Registreerimata osakapital	19 200	0	
Ülekurss	4 754 435	4 754 435	
Kohustuslik reservkapital	6 332	6 332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 377 383	-2 789 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-313 265	412 537	
Kokku omakapital	3 097 759	3 391 824	
Kokku kohustused ja omakapital	16 005 927	16 502 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 906 475	1 715 352	15
Muud äritulud	422	988 968	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-301 892	-314 955	16
Mitmesugused tegevuskulud	-356 921	-378 893	17
Tööjõukulud	-429 742	-396 759	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-751 545	-739 277	
Muud ärikulud	-2 254	-27 053	
Kokku ärikasum (-kahjum)	64 543	847 383	
Muud finantstulud ja -kulud	-377 808	-434 846	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-313 265	412 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-313 265	412 537	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	64 543	847 383	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	751 545	739 277	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	26 135	
Muud korrigeerimised	-2 360	114 299	
Kokku korrigeerimised	749 185	879 711	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 774	58 542	
Varude muutus	-3 665	-2 249	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 690	-1 051 311	
Muud rahavood äritegevusest	422	68	
Kokku rahavood äritegevusest	780 401	732 144	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 471	-612 359	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	5 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 471	-607 359	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	9 584 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-271 121	-4 401 119	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-5 025 030	
Makstud intressid	-354 676	-386 793	19
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	229 380	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	19 200	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-33 133	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-606 597	-32 695	
Kokku rahavood	143 333	92 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 187	10 097	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	143 333	92 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	245 520	102 187	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 007 800	0	4 748 675	0	-2 783 589	2 972 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	412 537	412 537
Emiteeritud osakapital	640	0	5 760	0	0	6 400
Muutused reservides	0	0	0	6 332	-6 332	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	1	1
31.12.2014	1 008 440	0	4 754 435	6 332	-2 377 383	3 391 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-313 265	-313 265
Emiteeritud osakapital	0	19 200	0	0	0	19 200
31.12.2015	1 008 440	19 200	4 754 435	6 332	-2 690 648	3 097 759

Vt lisa 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tondi Tennisekeskus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tondi Tennisekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Materjalid ja tooted kantakse maha juhul, kui nende realiseerimistähtaeg on saabumas (toiduained) või on muul viisil kahjustunud. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele kui ta on saanud ettevõttesse ja on valmis kasutamiseks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud kuludest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 4-20 aastat.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Seadmed	2-5
Muu inventar	2-10
Litsentsid ja patendid	4-20

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastati bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist.

Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Tondi Tennisekeskus OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- © teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	3 034	3 911
Arvelduskontod	241 432	97 488
Raha teel	1 054	788
Kokku raha	245 520	102 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	293 127	293 127	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	293 127	293 127	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 375	11 375	0	0	5
Muud nõuded	34 503	34 503	0	0	6
Laenunõuded	24 286	24 286	0	0	6, 20
Intressinõuded	10 217	10 217	0	0	6, 20
Ettemaksed	1 039	1 039	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 039	1 039			
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 044	340 044	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	219 763	219 763	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	219 763	219 763	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 065	12 065	0	0	5
Muud nõuded	37 803	37 803	0	0	6
Laenunõuded	24 286	24 286	0	0	6, 20
Intressinõuded	8 517	8 517	0	0	6, 20
Viitlaekumised	5 000	5 000	0	0	
Ettemaksed	1 640	1 640	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 640	1 640	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 271	271 271	0	0	

Ostjatelt laekumata arvetest moodustavad 93 158 (2014: 122 412) eurot seotud osapoolte maksmata arved. Vt lisa 20.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	10 104	6 439
Kokku varud	10 104	6 439

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 375	46 669	12 065	39 067
Üksikisiku tulumaks	0	7 442	0	8 654
Erisoodustuse tulumaks	0	689	0	6
Sotsiaalmaks	0	13 925	0	16 282
Kohustuslik kogumispension	0	851	0	964
Töötuskindlustusmaksed	0	1 017	0	1 327
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 375	70 593	12 065	66 300

Ettemakstud käibemaks vt lisa nr 3 ja maksuvõlgnevus vt lisa nr 11.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	24 286	24 286	0	0	3, 20
Intressinõuded	10 217	10 217	0	0	3, 20
Kokku muud nõuded	34 503	34 503	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	24 286	24 286	0	0	3, 20
Intressinõuded	8 517	8 517	0	0	3, 20
Viitlaekumised	5 000	5 000	0	0	
Kokku muud nõuded	37 803	37 803	0	0	

Laenunõue on 24 286 eurot, alusvaluuta on EUR, intress 7% ning laenu tähtaeg on 31.12.2016.a.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013									
Soetusmaksumus	13 102	17 866 030	254 911	254 911	522 669	1 146 067	66 876	1 212 943	19 869 655
Akumuleeritud kulum	0	-2 911 579	-231 400	-231 400	-108 691	0	0	0	-3 251 670
Jääkmaksumus	13 102	14 954 451	23 511	23 511	413 978	1 146 067	66 876	1 212 943	16 617 985
Ostud ja parendused	0	0	4 840	4 840	34 921	225 295	5 752	231 047	270 808
Amortisatsioonikulu	0	-620 589	-9 062	-9 062	-108 936	0	0	0	-738 587
Müügid	0	0	0	0	-40 000	0	0	0	-40 000
Ümberklassifitseerimised	0	1 362 747	12 769	12 769	62 722	-1 371 362	-66 876	-1 438 238	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	66 876	0	-66 876	-66 876	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 362 747	0	0	8 615	-1 371 362	0	-1 371 362	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	12 769	12 769	-12 769	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0	8 250	0	0	0	8 250
31.12.2014									
Soetusmaksumus	13 102	19 228 777	275 735	275 735	577 097	0	5 752	5 752	20 100 463
Akumuleeritud kulum	0	-3 532 168	-243 677	-243 677	-206 162	0	0	0	-3 982 007
Jääkmaksumus	13 102	15 696 609	32 058	32 058	370 935	0	5 752	5 752	16 118 456
Ostud ja parendused	0	0	8 280	8 280	29 391	2 800	0	2 800	40 471
Muud ostud ja parendused			8 280	8 280	29 391	2 800	0	2 800	40 471
Amortisatsioonikulu	0	-632 702	-11 060	-11 060	-107 093	0	0	0	-750 855
Ümberklassifitseerimised	0	0	5 752	5 752	-1	0	-5 752	-5 752	-1
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	5 752	5 752	0	0	-5 752	-5 752	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1
Muud muutused	0	0			-1 440	0	0	0	-1 440
31.12.2015									
Soetusmaksumus	13 102	19 228 777	236 951	236 951	597 122	2 800	0	2 800	20 078 752
Akumuleeritud kulum	0	-4 164 870	-201 921	-201 921	-305 330	0	0	0	-4 672 121
Jääkmaksumus	13 102	15 063 907	35 030	35 030	291 792	2 800	0	2 800	15 406 631

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Muu materiaalne põhivara	0	15 000
Kokku	0	15 000

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 918	6 918
Akumuleeritud kulum	-1 911	-1 911
Jääkmaksumus	5 007	5 007
Amortisatsioonikulu	-691	-691
Muud muutused	1	1
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 919	6 919
Akumuleeritud kulum	-2 602	-2 602
Jääkmaksumus	4 317	4 317
Amortisatsioonikulu	-689	-689
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 919	6 919
Akumuleeritud kulum	-3 291	-3 291
Jääkmaksumus	3 628	3 628

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	118 956	107 208	15

Rendile on antud hoone ruumid. Rendile antud ruumide osa kogu hoones on ebaoluline, mistõttu ei ole seda kinnisvarainvesteeringuna kajastatud, kuna selle väärtust ei ole võimalik mõisliku kuluga usaldusväärselt hinnata.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	41 356	47 933	

Kasutusrendikulu hõlmab ruumide renti 23 008 (2014: 31 984) (vt lisa 16), masinate ja seadmete renti 9 091 (2014: 14 005) ja hoonestusõiguse kulu 1 944 (2014: 1 944) eurot (vt lisa 17) ning tennise välisväljakute renti 7 313 (2014: 7 296).

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	4 789 219	278 838	4 510 381	0	Euribor+2,9%	EUR	21.11.2019	
U.S.Securities Holding OÜ	4 537 644	0	4 537 644	0	5%	EUR	21.11.2019	20
Pikaajalised laenud kokku	9 326 863	278 838	9 048 025	0				
Laenukohustused kokku	9 326 863	278 838	9 048 025	0				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	81	81						
Lühiajalised laenud kokku	81	81						
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	5 060 340	270 676	4 789 664	0	6 kuu Euribor+2,9%	EUR	21.11.2019	
U.S.Securities Holding OÜ	4 516 644	0	4 516 644	0	5%	EUR	21.11.2019	20
Pikaajalised laenud kokku	9 576 984	270 676	9 306 308	0				
Laenukohustused kokku	9 577 065	270 757	9 306 308	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	13 191 754	13 643 253
Kokku	13 191 754	13 643 253

Tagatisteks on LHV Pangale seatud hoonestusõiguse hüpoteegid Sõjakooli 10 ja Marsi 8.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	210 471	210 471	0	0	
Võlad töövõtjatele	21 023	21 023	0	0	12
Maksuvõlad	70 593	70 593	0	0	5
Muud võlad	21 820	21 820	0	0	
Intressivõlad	10 067	10 067	0	0	20
Muud viitvõlad	11 753	11 753	0	0	20
Saadud ettemaksed	65 260	65 260	0	0	
Muud saadud ettemaksed	65 260	65 260	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	389 167	389 167	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	195 682	195 682	0	0	
Võlad töövõtjatele	33 356	33 356	0	0	12
Maksuvõlad	66 300	66 300	0	0	5
Muud võlad	17 987	17 987	0	0	
Intressivõlad	10 067	10 067	0	0	20
Muud viitvõlad	7 920	7 920	0	0	20
Saadud ettemaksed	28 318	28 318	0	0	
Muud saadud ettemaksed	28 318	28 318	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	341 643	341 643	0	0	

"Võlad tarnijatele" saldost moodustavad võlad teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele 161 057 (2014: 134 022) eurot ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 3 253 (2014: 2 887), vt lisa 20. "Muud viitvõlad" summas 11 753 (2014: 7 920) eurot on võlg seotud osapoolle 7 920, vt lisa 20 ja 3 833 pangale intress.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasu võlg	12 472	20 311
Puhkusereserv	8 551	13 045
Kokku võlad töövõtjatele	21 023	33 356

Vt lisa nr 11.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Rahvusvahelise Tennisespordi Keskuse ja Tenniseakadeemia ehitamise	3 192 138	0	0	3 192 138
Tallinna linna sihtotstarbeline toetus	759 520	229 380	-988 900	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 951 658	229 380	-988 900	3 192 138
Kokku sihtfinantseerimine	3 951 658	229 380	-988 900	3 192 138
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Rahvusvahelise Tennisespordi Keskuse ja Tenniseakadeemia ehitamise	3 192 138	0	0	3 192 138
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 192 138	0	0	3 192 138
Kokku sihtfinantseerimine	3 192 138	0	0	3 192 138

Tondi Tennisekeskus OÜ täidab kõiki STS-is ja Määruses sätestatud toetuse saaja suhtes kohaldatavaid kohustusi ja kasutab toetust taotluses ning Määruses sätestatud tingimustel ja eesmärkidel.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	1 008 440	1 008 440
Osade arv (tk)	12	12
Osakapital koosneb 12-st osast, 1 osa nimiväärtusega 897 400 eurot, 8 osa nimiväärtusega 6 400 eurot, 1 osa nimiväärtusega 19 200 eurot ja 1 osa nimiväärtusega 40 000 ning 1 osa nimiväärtusega 640 eurot. Osakapitali on täiendavalt emiteeritud 3 osa võrra summas 1920 eurot ja ülekursiga 17 280 eurot, mis seisuga 31.12.2015 on registreerimata kapital.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 906 475	1 706 626	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 906 475	1 706 626	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Valgevene	0	8 726	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	8 726	
Kokku müügitulu	1 906 475	1 715 352	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ruumide rent	118 956	107 208	9
Ostetud kauba müük	57 944	57 764	
Treeningväljakute ja -ruumide rent	1 547 993	1 407 402	
Teenuste müük	181 582	142 978	
Kokku müügitulu	1 906 475	1 715 352	

Teenuste osutamine, väljakute rent ja kauba müük seotud osapooltele 2015. aastal tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 230 047 (2014: 251 456) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 25 099 (2014: 7 568) euro eest. Vt lisa 20.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	31 206	29 974
Müügi eesmärgil ostetud teenused	564	5 563
Energia	200 206	213 721
Elektrienergia	145 868	139 253
Soojusenergia	54 338	74 468
Üür ja rent	30 321	31 984
Vesi	39 595	33 713
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	301 892	314 955

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatelt osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaalteenuseid 46 813 (2014: 46 277) euro eest. Vt lisa 20.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Maarent	15 185	15 185	
Mitmesugused bürookulud	30 730	37 788	
Lähetuskulud	112	0	
Koolituskulud	1 820	856	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	28 843	
Auto kulud	18 998	28 602	
Kindlustus	7 668	6 819	
Konsultatsioonikulud	8 320	1 794	
Juhtimisteenus	23 008	23 008	20
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	17 093	
Hoolduskulud	113 488	103 669	
Turunduskulud	41 058	36 564	
Muud	96 534	78 672	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	356 921	378 893	

Muud kulud koosnevad pangateenustest, inventari ja sisustuse soetamise kuludest, teenuste ostmise kuludest jms.

Auto kuludest moodustavad 9 091 (2014: 14 005) eurot kasutusrendi kulud. Maarendist moodustab 1 944 (2014: 1 944) eurot hoonestusõigus. Vt lisa 9.

Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjalt osteti konsultatsiooni teenuseid 7 020 (2014: 7 406) euro eest, kindlustuskuludeks 139 (2014: 130) eest.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjalt osteti teenuseid hoolduskuludeks 1 080 (2014: 1 743) euro eest. Vt lisa 20.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	322 747	296 462
Sotsiaalmaksud	106 840	100 269
Erisoodustused töötajatele	155	28
Kokku tööjõukulud	429 742	396 759
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	35

Juhatuse liikmele makstud töötasu oli 23 814 (2014: 24 362) eurot. Vt lisa 20.

Erisoodustused töötajatele on tööandja sõiduki kasutamise eest makstud tasud.

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	1 700	1 700	20
Muud intressitulud	0	23	
Intressikulu laenudelt	-154 065	-158 738	
Muud intressikulud	-225 000	-244 698	20
Muud finantstulud ja -kulud	-443	-33 133	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-377 808	-434 846	

Muud intressikulud on kontsernikonto intressikulu 225 000 (2014: 244 698) eurot.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	U.S.Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	U.S.Invest AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	10 067	0	10 067
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 706 621	0	4 658 586
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 035	3 253	2 160	2 887
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 626	0	153 055	0

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	139	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 028	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 813	25 099
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 080	230 047
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	130	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 414	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 277	7 568
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 743	251 456

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	23 814	24 362

2015. ja 2014. aastal samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjate ostud tulenevad kaupade ja teenuste soetustest.

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatelt osteti juhtimisteenust 2015. aastal 23 008 (2014: 23 008) euro eest ning teenuseid 7 159 (2014: 7 536) euro eest. Teenused olid kindlustus 139 (2014: 130) ja konsultatsioon 7 020 (2014: 7 406). Vt lisa 17.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatelt osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaalteenuseid 46 813 (2014: 46 277) euro eest. Vt lisa 16.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt osteti hooldusteenuseid 1 080 (2014: 1 743) euro eest. Vt lisa 17.

2015. aastal osutati teenuseid tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 230 047 (2014: 251 456) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 25 099 (2014: 7 568) euro eest. Vt lisa 15.

Konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele intressikulu oli 225 000 (2014: 261 342) eurot. Vt lisa 19.

Olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevalt ettevõtjalt arvestati intressitulu 1 700 (2014: 1 700) eurot. Vt lisa 19.

Nõuded tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele on kokku 127 661 (2014: 155 215) eurot, millest 93 158 (2014: 122 412) eurot on teenused, 24 286 (2014: 24 286) eurot on laen ning 10 217 (2014: 8 517) eurot on laenu intress. Vt lisa 3 ja 6.

Kohustus ematettevõtja vastu on 10 067 eurot, mis on intressivõla jääk. Vt lisa 11.

Kohustused samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtete vastu on 2015. aastal 4 706 621 (2014: 4 658 586) eurot, millest 7 920 (2014: 7 920) eurot on kontsernikonto intress ning 161 057 (2014: 134 022) on tasumata arved teenuste eest ja laen 4 500 000 (vt lisa 10) ning 37 644 (2014: 16 644) eurot on laenu intress (vt lisa 10); olulise osalusega juriidilistest isikutest omanike vastu 2015. aastal on 3 253 (2014: 2 887) eurot, mis on tasumata arved teenuste eest. Vt lisa 11.

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks	538 130	475 477
Kokku tingimuslikud kohustused	538 130	475 477

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 2 690 648 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 538 130 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 152 518 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALETA	Juhatuse liige	23.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tondi Tenisekeskus osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Tondi Tennisekeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Tondi Tennisekeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

23. mai 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	23.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 377 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-313 265
Kokku	-2 690 648
Katmine	
Eelmiste perioodide kahjumi katteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 690 648
Kokku	-2 690 648

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	1906475	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6878292
E-posti aadress	viia@teretennis.ee
E-posti aadress	marek@teretennis.ee
Veebilehe aadress	www.teretennis.ee