

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Tondi Tennisekeskus

registrikood: 11239840

**tänava/talu nimi, Sõjakooli tn 10
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11316

telefon: +372 6878292

e-posti aadress: marek@teretennis.ee, viia@teretennis.ee

veebilehe aadress: www.teretennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksud	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Tondi Tennisekeskuse põhitegevuseks on rahvusvahelise tennisekeskuse, mis kannab Tere Tennisekeskuse nime, arendamine ja selle opereerimine, läbi mille tagatakse huvilistele vaba aja sportlikult ning tervislikult veetmise võimalused, noortennisistide koolitamine ning võistluste korraldamine.

2016. aastal jätkati ettevõtte omanduses olevate 15 sisetenniseväljaku ja 7 välitenniseväljaku opereerimist ning tennisemängu propageerimist ja selle võimaldamist huvilistele. Aasta jooksul korraldati koostöös Eesti Tenniseliidu ja teiste võistluste organiseerijatega mitmeid suurturniire – Davis Cup, Elisa Open, Alexela Masters, Eesti Klubide Karikas. Lisaks neile toimus ka palju väiksemaid tenniseturniire ja muid kliendiüritusi.

Tere Tennisekeskuses harjutavad sajad lapsed 8 erineva laste ja noorte tenniseõpet andva tennisekooli ja –klubi treenerite juhendamisel. Ligi 30% väljakute ajaressursist kasutatakse laste tennisekoolide poolt.

Lisaks tennisele on keskusel võimalus veel reketispordi aladest harrastada kuuel väljakul sulgpalli ning alates möödunud aasta sügisest ka neljal väljakul squash. Möödunud aastal toimus keskusel üks rahvusvaheline reketloni- ning üks squashiturniir.

Tõusvas joonel on jätkunud ettevõtte struktuuriüksuse fitnessklubi Golden Club tegevus. Klubis pakutakse fitnessihuvilistele erinevaid liikumisvõimalusi nii jõusaalis kui ka rühma- ning personaaltreeningutes.

2016 aastal osales OÜ Tondi Tennisekeskus koos OÜ CG Investiga riigihankel Viimsisse spordikeskuse rajamiseks, mis ka võideti. Selle tulemusena asutasid nimetatud ettevõtted OÜ Karulaugu Spordikeskuse, mille ülesandeks on aastaks 2018 rajada Viimsisse korvpalli- ja võrkpalliareeni ning nelja sisetenniseväljaku, kahe välitenniseväljaku ning fitnessklubi ruumidega spordikeskus. Korvpalli- ja võrkpalliareen antakse pikaajalisele rendile OÜ Viimsi Haldusele, tenniseväljakute ning fitnessklubi ruumide opereerimist asub korraldama OÜ Tondi Tennisekeskus.

Kuna valdav osa ettevõtte tuludest ja kuludest on seotud euroga, on ettevõtte valuutarisk minimaalne. Küll on valdav osa ettevõtte finantskohustustest ujuva intressimääraga, mis tähendab finantskulu suurenemist intressimäärade tõusu puhul.

OÜ Tondi Tennisekeskuse tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on minimaalsed.

Ettevõtte ei tegele heategevuse- ega sponsorlusega, vastavalt omanike otsusele tegeletakse sellega vajadusel grupi ja omanike tasandil.

Keskmine töötajate arv 2016. aastal oli 36.

Peamised finantssuhtarvud 2016 aastal

<i>Suhtarv</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>	<i>Arvutusvalem</i>
Puhasrentaablus	-18,45	-16,43%	puhaskasum/müügitulu*100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,48	0,89	käibevara/lühiajalised kohustused

Marek Kaleta
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	132 653	245 520	2
Nõuded ja ettemaksed	189 502	340 044	3
Varud	11 427	10 104	4
Kokku käibevarad	333 582	595 668	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	204 082	0	3
Materiaalsed põhivarad	15 044 361	15 406 631	8
Immateriaalsed põhivarad	2 938	3 628	9
Kokku põhivarad	15 251 381	15 410 259	
Kokku varad	15 584 963	16 005 927	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	294 787	278 838	11
Võlad ja ettemaksed	402 235	389 167	12
Kokku lühiajalised kohustised	697 022	668 005	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 958 563	9 048 025	11
Sihtfinantseerimine	3 192 138	3 192 138	14
Kokku pikaajalised kohustised	12 150 701	12 240 163	
Kokku kohustised	12 847 723	12 908 168	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 010 360	1 008 440	15
Registreerimata osakapital	0	19 200	
Ülekurss	4 771 715	4 754 435	
Kohustuslik reservkapital	6 332	6 332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 690 648	-2 377 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-360 519	-313 265	
Kokku omakapital	2 737 240	3 097 759	
Kokku kohustised ja omakapital	15 584 963	16 005 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 954 073	1 906 475	16
Muud äritulud	774	422	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-308 013	-301 892	17
Mitmesugused tegevuskulud	-360 557	-356 921	18
Tööjõukulud	-507 147	-429 742	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-770 422	-751 545	
Muud ärikulud	-12 312	-2 254	
Ärikasum (kahjum)	-3 604	64 543	
Muud finantstulud ja -kulud	-356 915	-377 808	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-360 519	-313 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-360 519	-313 265	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tondi Tennisekeskus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tondi Tennisekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Materjalid ja tooted kantakse maha juhul, kui nende realiseerimistähtaeg on saabumas (toiduained) või on muul viisil kahjustunud. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele kui ta on saanud ettevõttesse ja on valmis kasutamiseks. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud kuludest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilise väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansilist lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 4-20 aastat.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Seadmed	2-5
Muu inventar	2-10
Litsentsid ja patendid	4-20

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastati bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist.

Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Tondi Tennisekeskus OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaeetvõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- © teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	5 356	3 034
Arvelduskontod	126 638	241 432
Raha teel	659	1 054
Kokku raha	132 653	245 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	354 303	150 221	204 082	0	
Ostjatelt laekumata arved	354 303	150 221	204 082	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 797	12 797	0	0	5
Muud nõuded	25 258	25 258	0	0	7
Laenuõuded	13 500	13 500	0	0	7,21
Intressinõuded	11 758	11 758	0	0	7,21
Ettemaksed	1 226	1 226	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 226	1 226	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 584	189 502	204 082	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	293 127	293 127	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	293 127	293 127	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 375	11 375	0	0	5
Muud nõuded	34 503	34 503	0	0	7
Laenuõuded	24 286	24 286	0	0	7,21
Intressinõuded	10 217	10 217	0	0	7,21
Ettemaksed	1 039	1 039	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 039	1 039	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 044	340 044	0	0	

Ostjatelt laekumata arvetest moodustavad 67 639 (2015: 93 158) eurot seotud osapoolte maksmata arved. Vt lisa 21.

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	11 427	10 104
Kokku varud	11 427	10 104

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 797	41 140	11 375	46 669
Üksikisiku tulumaks	0	9 656	0	7 442
Erisoodustuse tulumaks	0	9	0	689
Sotsiaalmaks	0	17 888	0	13 925
Kohustuslik kogumispension	0	1 085	0	851
Töötuskindlustusmaksed	0	1 333	0	1 017
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 797	71 111	11 375	70 593

Ettemakstud käibemaks vt lisa nr 3 ja maksuvõlgnevus vt lisa nr 12.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12853185	Karulaugu Spordikeskus OÜ	Eesti	Spordirajatiste käitus	0	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Karulaugu Spordikeskus OÜ	0	1 125	-1 125	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 125	-1 125	0

Karulaugu Spordikeskus OÜ omakapital oli 2016. aasta lõpus negatiivne, seetõttu on osalus hinnatud 0 ja kahjum on kajastatud lisa 19 juures finantskuluna.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	13 500	13 500	0	0	3,21
Intressinõuded	11 758	11 758	0	0	3,21
Kokku muud nõuded	25 258	25 258	0	0	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	24 286	24 286	0	0	3,21
Intressinõuded	10 217	10 217	0	0	3,21
Kokku muud nõuded	34 503	34 503	0	0	

Laenunõue on 13 500 eurot, alusvaluuta on EUR, intress 2,35% ning laenu tähtaeg on 31.12.2017.a.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014									
Soetusmaksumus	13 102	19 228 777	275 735	275 735	577 097	0	5 752	5 752	20 100 463
Akumuleeritud kulum		-3 532 168	-243 677	-243 677	-206 162	0	0	0	-3 982 007
Jääkmaksumus	13 102	15 696 609	32 058	32 058	370 935	0	5 752	5 752	16 118 456
Ostud ja parendused	0	0	8 280	8 280	29 391	2 800	0	2 800	40 471
Muud ostud ja parendused			8 280	8 280	29 391	2 800	0	2 800	40 471
Amortisatsioonikulu	0	-632 702	-11 060	-11 060	-107 093	0	0	0	-750 855
Ümberklassifitseerimised	0	0	5 752	5 752	-1	0	-5 752	-5 752	-1
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	5 752	5 752	0	0	-5 752	-5 752	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1
Muud muutused	0	0			-1 440	0	0	0	-1 440
31.12.2015									
Soetusmaksumus	13 102	19 228 777	236 951	236 951	597 122	2 800	0	2 800	20 078 752
Akumuleeritud kulum	0	-4 164 870	-201 921	-201 921	-305 330	0	0	0	-4 672 121
Jääkmaksumus	13 102	15 063 907	35 030	35 030	291 792	2 800	0	2 800	15 406 631
Ostud ja parendused		137 507	5 294	5 294	264 661	0	0	0	407 462
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		137 507							137 507
Muud ostud ja parendused			5 294	5 294	264 661	0	0	0	269 955
Amortisatsioonikulu		-632 702	-12 366	-12 366	-124 664	0	0	0	-769 732
Ümberklassifitseerimised		2 800				-2 800	0	-2 800	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		2 800				-2 800	0	-2 800	0
Muud muutused	0	0	-1	-1	1	0	0	0	0
31.12.2016									
Soetusmaksumus	13 102	19 369 084	242 245	242 245	861 783	0	0	0	20 486 214
Akumuleeritud kulum	0	-4 797 572	-214 288	-214 288	-429 993	0	0	0	-5 441 853
Jääkmaksumus	13 102	14 571 512	27 957	27 957	431 790	0	0	0	15 044 361

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 919	6 919
Akumuleeritud kulum	-2 602	-2 602
Jääkmaksumus	4 317	4 317
Amortisatsioonikulu	-689	-689
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 919	6 919
Akumuleeritud kulum	-3 291	-3 291
Jääkmaksumus	3 628	3 628
Amortisatsioonikulu	-690	-690
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 919	6 919
Akumuleeritud kulum	-3 981	-3 981
Jääkmaksumus	2 938	2 938

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	131 189	118 956	16
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	12 276 173	12 658 218	8
Kokku	12 276 173	12 658 218	8

Muud varad on hoone Sõjakooli 10. Rendile on antud hoone ruumid. Rendile antud ruumide osa kogu hoones on ebaoluline, kuna selle väärtust ei ole võimalik mõisliku kuluga usaldusväärselt hinnata.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	41 554	41 356	

Kasutusrendikulu hõlmab ruumide renti 23 008 (2015: 23 008) (vt lisa 17), masinate ja seadmete renti 9 289 (2015: 9 091) ja hoonestusõiguse kulu 1 944 (2015: 1 944) eurot (vt lisa 18) ning tennise välisväljakute renti 7 313 (2015: 7 313).

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	5 196 322	294 787	4 901 535	0	6k Euribor+2,7%	EUR	21.11.2021	
U.S.Securities Holding OÜ	4 057 028	0	4 057 028	0	5%	EUR	21.11.2019	21
Pikaajalised laenud kokku	9 253 350	294 787	8 958 563	0				
Laenukohustised kokku	9 253 350	294 787	8 958 563	0				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	4 789 219	278 838	4 510 381	0	6k Euribor+2,9%	EUR	21.11.2019	
U.S.Securities Holding OÜ	4 537 644	0	4 537 644	0	5%	EUR	21.11.2019	21
Pikaajalised laenud kokku	9 326 863	278 838	9 048 025	0				
Laenukohustised kokku	9 326 863	278 838	9 048 025	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	12 848 587	13 191 754
Kokku	12 848 587	13 191 754

Tagatisteks on LHV Pangale seatud hoonestusõiguse hüpoteegid Sõjakooli 10, summas vähemalt 7 062 237 eurot ja Marsi 8, summas vähemalt 958 674 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	236 398	236 398	0	0	
Võlad töövõtjatele	34 181	34 181	0	0	13
Maksuvõlad	71 111	71 111	0	0	5
Muud võlad	21 885	21 885	0	0	
Intressivõlad	10 067	10 067	0	0	21
Muud viitvõlad	11 818	11 818	0	0	21
Saadud ettemaksed	38 660	38 660	0	0	
Muud saadud ettemaksed	38 660	38 660	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	402 235	402 235	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	210 471	210 471	0	0	
Võlad töövõtjatele	21 023	21 023	0	0	13
Maksuvõlad	70 593	70 593	0	0	5
Muud võlad	21 820	21 820	0	0	
Intressivõlad	10 067	10 067	0	0	21
Muud viitvõlad	11 753	11 753	0	0	21
Saadud ettemaksed	65 260	65 260	0	0	
Muud saadud ettemaksed	65 260	65 260	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	389 167	389 167	0	0	

"Võlad tarnijatele" saldost moodustavad võlad teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele 188 667 (2015: 161 057) eurot ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 3 479 (2015: 3 253), vt lisa 21. "Muud viitvõlad" summas 11 818 (2015: 11 753) eurot on võlg seotud osapoollele 7 920, vt lisa 21 ja 3 897 pangale intress.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasu võlg	22 680	12 472
Puhkusereserv	11 501	8 551
Kokku võlad töövõtjatele	34 181	21 023

Vt lisa nr 12.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Rahvusvahelise Tennisespordi Keskuse ja Tenniseakadeemia ehitamise	3 192 138	0	0	3 192 138
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 192 138	0	0	3 192 138
Kokku sihtfinantseerimine	3 192 138	0	0	3 192 138
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Rahvusvahelise Tennisespordi Keskuse ja Tenniseakadeemia ehitamise	3 192 138	0	0	3 192 138
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 192 138	0	0	3 192 138
Kokku sihtfinantseerimine	3 192 138	0	0	3 192 138

Tondi Tennisekeskus OÜ täidab kõiki STS-is ja Määruses sätestatud toetuse saaja suhtes kohaldatavaid kohustusi ja kasutab toetust taotluses ning Määruses sätestatud tingimustel ja eesmärkidel. Sihtfinantseeringut saab tuluna kajastada aastal 2018.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	1 010 360	1 008 440
Osade arv (tk)	15	12
Osakapital koosneb 15-st osast, 1 osa nimiväärtusega 887 400 eurot, 1 osa nimiväärtusega 50 000, 1 osa nimiväärtusega 19 200, 8 osa nimiväärtusega 6 400 eurot ja 4 osa nimiväärtusega 640 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 954 073	1 906 475	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 954 073	1 906 475	
Kokku müügitulu	1 954 073	1 906 475	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ruumide rent	131 189	118 956	10
Ostetud kauba müük	57 917	57 944	
Treeningväljakute ja -ruumide rent	1 589 352	1 547 993	
Teenuste müük	175 615	181 582	
Kokku müügitulu	1 954 073	1 906 475	

Teenuste osutamine, väljakute rent ja kauba müük seotud osapooltele 2016. aastal tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 206 500 (2015: 230 047) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 22 498 (2015: 25 099) euro eest. Vt lisa 21.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	36 168	31 206
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	564
Energia	201 620	200 206
Elektrienergia	153 051	145 868
Soojusenergia	48 569	54 338
Üür ja rent	30 321	30 321
Vesi	39 904	39 595
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	308 013	301 892

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatelt osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaalteenuseid 48 255 (2015: 46 813) euro eest. Vt lisa 21.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Maarent	15 185	15 185	
Mitmesugused bürookulud	34 168	30 730	
Lähetuskulud	405	112	
Koolituskulud	5 807	1 820	
Auto kulud	22 646	18 998	
Kindlustus	6 458	7 668	
Konsultatsioonikulud	5 760	8 320	21
Juhtimisteenus	23 008	23 008	21
Juriidilised kulud, lepingutasud	50	0	
Hoolduskulud	108 739	113 488	
Turunduskulud	35 500	41 058	
Muud	102 831	96 534	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	360 557	356 921	

Muud kulud koosnevad pangateenustest, inventari ja sisustuse soetamise kuludest, teenuste ostmise kuludest jms.

Auto kuludest moodustavad 9 289 (2015: 9 091) eurot kasutusrendi kulud. Maarendist moodustab 1 944 (2015: 1 944) eurot hoonestusõigus. Vt lisa 10.

Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjalt osteti konsultatsiooni teenuseid 5 760 (2015: 7 020) euro eest, kindlustuskuludeks 139 (2015: 139) eest.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjalt osteti teenuseid hoolduskuludeks 1 090 (2015: 1 080) euro eest. Vt lisa 21.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	377 958	322 747
Sotsiaalmaksud	128 379	106 840
Erisoodustused töötajatele	809	155
Kokku tööjõukulud	507 146	429 742
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	39

Juhatuse liikmele makstud töötasu oli 30 660 (2015: 23 814) eurot. Vt lisa 21.

Erisoodustused töötajatele on tööandja sõiduki kasutamise eest makstud tasud.

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	1 541	1 700	21
Intressikulu laenudelt	-132 324	-154 065	
Muud intressikulud	-219 384	-225 000	21
Muud finantstulud ja -kulud	-6 748	-443	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-356 915	-377 808	

Muud intressikulud on kontsernikonto intressikulu 219 384 (2015: 225 000) eurot.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	U.S.Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	U.S.Invest AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	10 067	0	10 067
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 253 615	0	4 706 621
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 681	3 479	1 035	3 253
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 199	0	126 626	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Karulaugu SK OÜ	13 500	0	2,35%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
US Tenniseakadeemia SA	0	24 286	7%	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	139	0	139	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 768	0	30 028	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 255	22 498	46 813	25 099
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 090	206 500	1 080	230 047

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	30 660	23 814

2016. ja 2015. aastal samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjate ostud tulenevad kaupade ja teenuste soetustest.

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatelt osteti juhtimisteenust 2016. aastal 23 008 (2015: 23 008) euro eest ning teenuseid 5 899 (2015: 7 159) euro eest. Teenused olid kindlustus 139 (2015: 139) ja konsultatsioon 5 760 (2014: 7 020). Vt lisa 18.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatelt osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaalteenuseid 48 255 (2015: 46 813) euro eest. Vt lisa 17.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt osteti hooldusteenuseid 1 090 (2015: 1 080) euro eest. Vt lisa 18.

2016. aastal osutati teenuseid tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 206 500 (2015: 230 047) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 22 498 (2015: 25 099) euro eest. Vt lisa 16.

Konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele intressikulu oli 219 384 (2015: 225 000) eurot. Vt lisa 20.

Olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevalt ettevõtjalt arvestati intressitulu 1 524 (2015: 1 700) eurot. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatelt arvestati intressitulu 17 eurot. Vt lisa 20.

Nõuded tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele on kokku 92 880 (2015: 127 661) eurot, millest 67 639 (2015: 93 158) eurot on teenused, 13 500 (2015: 24 286) eurot on laenu ning 11 741 (2015: 10 217) eurot on laenu intress. Vt lisa 3 ja 7.

Kohustus emaettevõtja vastu on 10 067 eurot, mis on intressivõla jääk. Vt lisa 12.

Kohustused samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtete vastu on 2016. aastal 4 263 682 (2015: 4 706 621) eurot, millest 7 920 (2015: 7 920) eurot on kontsernikonto intress ning 188 667 (2015: 161 057) on tasumata arved teenuste eest ja laenu 3 800 000 (vt lisa 10) ning 257 028 (2015: 37 644) eurot on laenu intress (vt lisa 11); olulise osalusega juriidilisest isikutest omanike vastu 2016. aastal on 3 479 (2015: 3 253) eurot, mis on tasumata arved teenuste eest. Vt lisa 12.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2017

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALETA	Juhatuse liige	26.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tondi Tennisekeskus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tondi Tennisekeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millele saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
26. aprill 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	26.04.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 690 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-360 519
Kokku	-3 051 167
Katmine	
Eelmiste perioodide kahjumi katteks	

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	1954073	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6878292
E-posti aadress	via@teretennis.ee
E-posti aadress	marek@teretennis.ee
Veebilehe aadress	www.teretennis.ee