

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Tondi Tennisekeskus

registrikood: 11239840

tänavatalu nimi, Sõjakooli tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

telefon: +372 6878292

e-posti aadress: marek@teretennis.ee

veebilehe aadress: www.teretennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Tondi Tennisekeskuse põhitegevuseks on Tallinnas Tondil asetseva spordikeskuse, mis kannab Tere Tennisekeskuse nime, arendamine ja opereerimine.

2017. aastal jätkati ettevõtte omanduses olevate 15 sisetenniseväljaku ja 7 välitenniseväljaku opereerimist ning tennisemängu propageerimist ja selle võimaldamist huvilistele. Aasta jooksul korraldati koostöös Eesti Tenniseliidu ja teiste võistluste organiseerijatega mitmeid suurturniire – Davis Cup, Winter Cup, Alexela Masters, Eesti Klubide Karikas. Lisaks neile toimus ka palju väiksemaid tenniseturniire ja muid kliendiüritusi.

Tere Tennisekeskuses harjutasid sajad lapsed 8 erineva laste ja noorte tenniseõpet andva tennisekooli ja –klubi treenerite juhendamisel. Ligi 30% väljakute ajaressursist kasutati laste tennisekoolide poolt.

Lisaks tennisel on keskuses võimalus veel reketispordi aladest harrastada kuuel väljakul sulgpalli ning neljal väljakul squash'i.

Tõusvas joones on jätkunud OÜ Tondi Tennisekeskuse struktuuriüksuse, fitnessklubi Golden Club, tegevus. Tere Tennisekeskuses tegutsevas klubis pakutakse erinevaid liikumisvõimalusi nii jõusaalis kui ka rühma- ning personaaltreeningutes.

2018. aastal laieneb fitnessklubi Tondilt väljapoole – aprillis avatakse uus klubi Tallinnas Rotermanni kvartalis ja septembris Viimsis Karulaugu Spordikeskuses.

OÜ Tondi Tennisekeskuse sidusettevõtte OÜ Karulaugu Spordikeskus alustas 2017. aastal Viimsisse uue spordikeskuse rajamist, mis valmib 2018. aasta augustis. Üks osa keskusesse rajatavaid ruume (korvpalliareen, maadlusaal, jm ruumid) on antud pikaajalisele rendile OÜ Viimsi Haldusele, teine osa (tenniseväljakud, fitnessklubi-, jm ruumid) OÜ Tondi Tennisekeskusele. Nimetatud ettevõtted asuvad renditavates ruumides korraldama vastavaid tegevusi.

Kuna valdav osa ettevõtte tuludest ja kuludest on seotud euroga, on ettevõtte valuutarisk minimaalne. Küll on valdav osa ettevõtte finantskohustustest ujuva intressimääraga, mis tähendab finantskulu suurenemist intressimäärade tõusu puhul.

OÜ Tondi Tennisekeskuse tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on minimaalsed.

Ettevõtte ei tegele heategevuse- ega sponsorlusega, vastavalt omanike otsusele tegeletakse sellega vajadusel grupi ja omanike tasandil.

Keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 30.

Peamised finantssuhtarvud 2017. aastal

<i>Suhtarv</i>	<i>2017.a</i>	<i>2016.a</i>	<i>Arvutusvalem</i>
Puhasrentaabilus	-21,16%	-18,45%	puhaskasum/müügitulu*100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,26	0,48	käibevara/lühiajalised kohustused

Marek Kaleta
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	241 090	132 653	2
Nõuded ja ettemaksed	824 124	189 502	3
Varud	12 236	11 427	4
Kokku käibevarad	1 077 450	333 582	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 750	0	6
Nõuded ja ettemaksed	58 900	204 082	3
Materiaalsed põhivarad	14 620 030	15 044 361	8
Immateriaalsed põhivarad	2 248	2 938	9
Kokku põhivarad	14 687 928	15 251 381	
Kokku varad	15 765 378	15 584 963	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	347 659	294 787	11
Võlad ja ettemaksed	563 322	402 235	12
Sihtfinantseerimine	3 192 138	0	14
Kokku lühiajalised kohustised	4 103 119	697 022	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 334 012	8 958 563	11
Sihtfinantseerimine	0	3 192 138	14
Kokku pikaajalised kohustised	9 334 012	12 150 701	
Kokku kohustised	13 437 131	12 847 723	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 010 360	1 010 360	15
Ülekurss	4 771 715	4 771 715	
Kohustuslik reservkapital	6 332	6 332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 051 167	-2 690 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-408 993	-360 519	
Kokku omakapital	2 328 247	2 737 240	
Kokku kohustised ja omakapital	15 765 378	15 584 963	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 933 019	1 954 073	16
Muud äritulud	280	774	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-314 913	-308 013	17
Mitmesugused tegevuskulud	-361 206	-360 557	18
Tööjõukulud	-507 943	-507 147	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-808 170	-770 422	7,8
Muud ärikulud	-24 065	-12 312	
Ärikasum (kahjum)	-82 998	-3 604	
Muud finantstulud ja -kulud	-325 995	-356 915	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-408 993	-360 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-408 993	-360 519	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tondi Tennisekeskus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tondi Tennisekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtete loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Materjalid ja tooted kantakse maha juhul, kui nende realiseerimistähtaeg on saabumas (toiduained) või on muul viisil kahjustunud. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele kui ta on saanud ettevõttesse ja on valmis kasutamiseks. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud kuludest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 4-20 aastat.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Seadmed	2-5
Muu inventar	2-10
Litsentsid ja patendid	4-20

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kõik tähtsad rendid kajastatakse kapitalirendina, erandiks on lühiajalised või väheväärtuslike varade rendilepingud, mida kajastatakse kasutusrendi põhimõtete alusel.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitähtsuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastati bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist.

Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Tondi Tennisekeskus OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle ematähtsuse juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- © teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	12 632	5 356
Arvelduskontod	227 654	126 638
Raha teel	804	659
Kokku raha	241 090	132 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	166 030	107 130	58 900	0	
Ostjatelt laekumata arved	166 030	107 130	58 900	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 086	13 086	0	0	5
Muud nõuded	702 372	702 372	0	0	7
Laenunõuded	685 000	685 000	0	0	7, 21
Intressinõuded	17 372	17 372	0	0	7, 20, 21
Ettemaksed	1 536	1 536	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 536	1 536	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	883 024	824 124	58 900	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	354 303	150 221	204 082	0	
Ostjatelt laekumata arved	354 303	150 221	204 082	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 797	12 797	0	0	5
Muud nõuded	25 258	25 258	0	0	7
Laenunõuded	13 500	13 500	0	0	7, 21
Intressinõuded	11 758	11 758	0	0	7, 20, 21
Ettemaksed	1 226	1 226	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 226	1 226	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 584	189 502	204 082	0	

Ostjatelt laekumata arvetest moodustavad 3 362 (2016: 67 639) eurot seotud osapoolte maksmata arved. Vt lisa 21.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	12 236	11 427
Kokku varud	12 236	11 427

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 085	35 705	12 797	41 140
Üksikisiku tulumaks		8 775	0	9 656
Erisoodustuse tulumaks		-227	0	9
Sotsiaalmaks		18 828	0	17 888
Kohustuslik kogumispension		1 058	0	1 085
Töötuskindlustusmaksed		1 265	0	1 333
Ettemaksukonto jääk	1			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 086	65 404	12 797	71 111

Ettemakstud käibemaks vt lisa nr 3 ja maksuvõlgnevus vt lisa nr 12.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12853185	Karulaugu Spordikeskus OÜ	Eesti	Spordirajatiste käitus	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2017
Karulaugu Spordikeskus OÜ	6 750	6 750
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 750	6 750

Karulaugu Spordikeskus OÜ omakapital oli 2017. aasta lõpus negatiivne. Kuna tegu on alustava ettevõttega, mis on veel ehitusjärgus, siis kapitaliosaluse meetodil ei ole kahjumit kajastatud.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	685 000	685 000	0	0	5%	EUR	31.12.2018	3, 21
Intressinõuded	17 372	17 372	0	0	0	EUR		3, 21
Kokku muud nõuded	702 372	702 372	0	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	13 500	13 500	0	0	2,35%	EUR	31.12.2017	3, 21
Intressinõuded	11 758	11 758	0	0	0	EUR		3, 21
Kokku muud nõuded	25 258	25 258	0	0				

Laenunõue on 685 000 (2016: 13 500) eurot, alusvaluuta on EUR, intress 5% ning laenu tähtaeg on 31.12.2018.a.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	13 102	19 228 777	20 854	216 097	236 951	597 122	2 800	0	2 800	20 078 752
Akumuleeritud kulum		-4 164 870	-6 877	-195 045	-201 922	-305 330	0	0	0	-4 672 122
Jääkmaksumus	13 102	15 063 907	13 977	21 052	35 029	291 792	2 800	0	2 800	15 406 630
Ostud ja parendused	0	137 507	913	4 381	5 294	264 661	0	0	0	407 462
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		137 507					0	0	0	137 507
Muud ostud ja parendused			913	4 381	5 294	264 661	0	0	0	269 955
Amortisatsioonikulu	0	-632 702	-4 323	-8 043	-12 366	-124 664	0	0	0	-769 732
Ümberliigitamised	0	2 800	0	0	0	0	-2 800	0	-2 800	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 800	0	0	0	0	-2 800	0	-2 800	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
31.12.2016										
Soetusmaksumus	13 102	19 369 084	21 767	220 478	242 245	861 783	0	0	0	20 486 214
Akumuleeritud kulum	0	-4 797 572	-11 200	-203 088	-214 288	-429 993	0	0	0	-5 441 853
Jääkmaksumus	13 102	14 571 512	10 567	17 390	27 957	431 790	0	0	0	15 044 361
Ostud ja parendused	0	0	5 048	0	5 048	99 527	0	278 574	278 574	383 149
Muud ostud ja parendused			5 048	0	5 048	99 527	0	278 574	278 574	383 149
Amortisatsioonikulu	0	-636 444	-4 821	-7 355	-12 176	-158 860	0	0	0	-807 480
31.12.2017										
Soetusmaksumus	13 102	19 369 084	26 815	220 478	247 293	961 310	0	278 574	278 574	20 869 363
Akumuleeritud kulum	0	-5 434 016	-16 021	-210 443	-226 464	-588 853	0	0	0	-6 249 333
Jääkmaksumus	13 102	13 935 068	10 794	10 035	20 829	372 457	0	278 574	278 574	14 620 030

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 919	6 919
Akumuleeritud kulum	-3 291	-3 291
Jääkmaksumus	3 628	3 628
Amortisatsioonikulu	-690	-690
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 919	6 919
Akumuleeritud kulum	-3 981	-3 981
Jääkmaksumus	2 938	2 938
Amortisatsioonikulu	-690	-690
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 919	6 919
Akumuleeritud kulum	-4 671	-4 671
Jääkmaksumus	2 248	2 248

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	131 096	131 189	16
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	115 510	0	
1-5 aasta jooksul	258 325	0	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	11 894 128	12 276 173	
Kokku	11 894 128	12 276 173	

Muud varad on hoone Sõjakooli 10. Rendile on antud hoone ruumid. Rendile antud ruumide osa kogu hoones on ebaoluline, kuna selle väärtust ei ole võimalik mõisliku kuluga usaldusväärselt hinnata.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	44 809	41 554	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	36 721	0	
1-5 aasta jooksul	10 889	0	

Kasutusrendikulu hõlmab ruumide renti 23 008 (2016: 23 008) (vt lisa 18), tennise välisväljakute renti 7 319 (2016: 7 313), masinate ja seadmete renti 11 437 (2016: 9 289) ja hoonestusõiguse kulu 1 944 (2016: 1 944) eurot (vt lisa 18) ning ekraanide renti 1 101 eurot.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	4 856 223	347 659	4 508 564	0	6k Euribor+2,7%	EUR	21.11.2021	
U.S.Invest AS	4 825 448	0	4 825 448	0	5%	EUR	21.11.2019	21
Pikaajalised laenud kokku	9 681 671	347 659	9 334 012	0				
Laenukohustised kokku	9 681 671	347 659	9 334 012	0				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	5 196 322	294 787	4 901 535	0	6k Euribor+2,7%	EUR	21.11.2021	
U.S.Securities Holding OÜ	4 057 028	0	4 057 028	0	5%	EUR	21.11.2019	21
Pikaajalised laenud kokku	9 253 350	294 787	8 958 563	0				
Laenukohustised kokku	9 253 350	294 787	8 958 563	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	12 224 808	12 848 587
Kokku	12 224 808	12 848 587

U.S.Securities Holding OÜ ühines emaettevõttega U.S.Invest AS 31.08.2017. a.

Tagatisteks on LHV Pangale seatud hoonestusõiguse hüpoteegid Sõjakooli 10, summas vähemalt 7 062 237 eurot ja Marsi 8, summas vähemalt 958 675 eurot ning käendus kohustis Karulaugu Spordikeskus OÜ 600 000 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	400 602	400 602	0	0	
Võlad töövõtjatele	34 118	34 118	0	0	13
Maksuvõlad	65 404	65 404	0	0	5
Muud võlad	21 629	21 629	0	0	
Intressivõlad	10 067	10 067	0	0	21
Muud viitvõlad	11 562	11 562	0	0	21
Saadud ettemaksed	41 569	41 569	0	0	
Muud saadud ettemaksed	41 569	41 569	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	563 322	563 322	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	236 398	236 398	0	0	
Võlad töövõtjatele	34 181	34 181	0	0	13
Maksuvõlad	71 111	71 111	0	0	5
Muud võlad	21 885	21 885	0	0	
Intressivõlad	10 067	10 067	0	0	21
Muud viitvõlad	11 818	11 818	0	0	21
Saadud ettemaksed	38 660	38 660	0	0	
Muud saadud ettemaksed	38 660	38 660	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	402 235	402 235	0	0	

"Võlad tarnijatele" saldost moodustavad võlad emaaettevõttele 216 270 eurot ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 3 708 (2016: 3 479), vt lisa 21.

"Muud viitvõlad" summas 11 562 (2016: 11 818) eurot on võlg emaaettevõttele 7 920, vt lisa 21 ja 3 642 pangale intress.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasu võlg	22 149	22 680
Puhkusereserv	11 969	11 501
Kokku võlad töövõtjatele	34 118	34 181

Vt lisa nr 12.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Rahvusvahelise Tennisespordi Keskuse ja Tenniseakadeemia ehitamise	3 192 138	0	0	3 192 138
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 192 138	0	0	3 192 138
Kokku sihtfinantseerimine	3 192 138	0	0	3 192 138
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Rahvusvahelise Tennisespordi Keskuse ja Tenniseakadeemia ehitamise	3 192 138	0	0	3 192 138
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 192 138	0	0	3 192 138
Kokku sihtfinantseerimine	3 192 138	0	0	3 192 138

Tondi Tennisekeskus OÜ täidab kõiki STS-is ja Määruses sätestatud toetuse saaja suhtes kohaldatavaid kohustusi ja kasutab toetust taotluses ning Määruses sätestatud tingimustel ja eesmärkidel. Sihtfinantseeringut saab tuluna kajastada aastal 2018.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	1 010 360	1 010 360
Osade arv (tk)	14	15
Osakapital koosneb 14-st osast, 1 osa nimiväärtusega 937 400 eurot, 1 osa nimiväärtusega 19 200, 8 osa nimiväärtusega 6 400 eurot ja 4 osa nimiväärtusega 640 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 932 219	1 954 073	
Soome	800	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 933 019	1 954 073	
Kokku müügitulu	1 933 019	1 954 073	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ruumide rent	131 096	131 189	10
Ostetud kauba müük	55 546	57 917	
Treeningväljakute ja -ruumide rent	1 595 116	1 589 352	
Teenuste müük	151 261	175 615	
Kokku müügitulu	1 933 019	1 954 073	

Teenuste osutamine, väljakute rent ja kauba müük seotud osapooltele 2017. aastal tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 166 604 (2016: 206 500) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 17 773 (2016: 22 498) euro eest. Vt lisa 21.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	32 441	36 168
Energia	212 740	201 620
Elektrienergia	150 055	153 051
Soojusenergia	62 685	48 569
Üür ja rent	30 327	30 321
Vesi	39 405	39 904
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	314 913	308 013

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatelt osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaalteenuseid 49 453 (2016: 48 255) euro eest. Vt lisa 21.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Maarent	8 964	15 185	
Mitmesugused bürookulud	31 104	34 168	
Lähetuskulud	537	405	
Koolituskulud	453	5 807	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	558	0	
Auto kulud	20 011	22 646	
Kindlustus	6 458	6 458	
Konsultatsioonikulud	5 760	5 760	21
Juhtimisteenus	23 003	23 008	21
Juriidilised kulud, lepingutasud	3 310	50	
Hoolduskulud	122 867	108 739	
Turunduskulud	40 154	35 500	
Muud	98 027	102 831	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	361 206	360 557	

Muud kulud koosnevad pangateenustest, inventari ja sisustuse soetamise kuludest, teenuste ostmise kuludest jms.

Auto kuludest moodustavad 11 437 (2016: 9 289) eurot kasutusrendi kulud. Maarendist moodustab 1 944 (2016: 1 944) eurot hoonestusõigus. Vt lisa 10.

Emaettevõttelt osteti konsultatsiooni teenuseid 2 880 (2016: 5 760) euro eest, juhtimisteenust 23 003 euro eest ja kindlustuskuludeks 139 (2016: 139) eurot.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt osteti teenuseid hoolduskuludeks 1 132 (2016: 1 090) euro eest. Vt lisa 21.

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	377 406	377 958
Sotsiaalmaksud	128 237	128 379
Erisoodustused töötajatele	2 300	809
Kokku tööjõukulud	507 943	507 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	36

Juhatuse liikmele makstud töötasu oli 30 904 (2016: 30 660) eurot. Vt lisa 21.

Erisoodustused töötajatele on tööandja sõiduki kasutamise eest makstud tasud.

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	5 614	1 541	21
Intressikulu laenudelt	-137 741	-132 324	
Muud intressikulud	-193 420	-219 384	21
Muud finantstulud ja -kulud	-448	-6 748	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-325 995	-356 915	

Muud intressikulud on emaettevõtte laenu intressikulu 193 420 eurot.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	U.S.Invest AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	U.S.Invest AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	5 059 705	0	10 067
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	4 253 615
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	693 786	3 708	13 681	3 479
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 882	0	79 199	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
U.S.Invest AS	0	0	575 000	0	5%	EUR	21.11.2019
Sidusettevõtjad							
Karulaugu SK OÜ	671 500	0	0	0	5%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Karulaugu SK OÜ	13 500	0	0	0	2,35%	EUR	31.12.2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
US Securities Holding OÜ	0	0	0	700 000	5%	EUR	21.11.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
US Tenniseakadeemia SA	0	24 286	0	0	7%	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	26 022	0	139	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	28 768	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 453	17 773	48 255	22 498
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 786	166 604	1 090	206 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	30 904	30 660

2017. aastal emaettevõtelt ostud tulenevad kaupade ja teenuste soetustest. Juhtimisteenust osteti 2017. aastal 23 003 (2016: 23 008) euro eest ja kindlustust 139 (2016: 139) euro eest ning konsultatsiooni 2 880 euro eest. Vt lisa 18.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatele osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaalteenuseid 49 453 (2016: 48 255) euro eest. Vt lisa 17.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatele osteti hooldusteenuseid 1 132 (2016: 1 090) euro eest, vt lisa 18; ning muid teenuseid 2 654 euro eest.

2017. aastal osutati teenuseid tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 166 604 (2016: 206 500) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 17 773 (2016: 22 498) euro eest. Vt lisa 16.

Intressikulu emaettevõttele oli 193 420 (2016: 219 384) eurot. Vt lisa 20. Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatele anti laenu 671 500 (2016: 13 500) eurot ja saadi intressitulu 5 614 (2016: 17) eurot. Vt lisa 20.

Nõuded tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele on kokku 705 734 (2016: 92 880) eurot, millest 3 362 (2016: 67 639) eurot on tasumata arved teenuste eest, 685 000 (2016: 13 500) eurot on laen ning 17 372 (2016: 11 741) eurot on laenu intress. Vt lisa 3 ja 7.

Kohustus emaettevõtja vastu on 5 059 705 (2016: 10 067) eurot, millest 10 067 eurot on intressivõla jääk ja 216 270 eurot on tasumata arved,

vt lisa 12; ning laen 4 375 000 (2016: 3 800 000) ja laenu intress 450 448 (2016: 257 028) eurot (vt lisa 11); lisaks 7 920 (2016: 7 920) eurot on kontsernikonto intress.

Kohustused olulise osalusega juriidilistest isikutest omanike vastu 2017. aastal on 3 708 (2016: 3 479) eurot, mis on tasumata arved teenuste eest. Vt lisa 12.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALETA	Juhatuse liige	07.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tondi Tennisekeskus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tondi Tennisekeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
23. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	07.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 051 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-408 993
Kokku	-3 460 160
Katmine	
Eelmiste perioodide kahjumi katteks	
Kokku	-3 460 160

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	1933019	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6878292
E-posti aadress	marek@teretennis.ee
Veebilehe aadress	www.teretennis.ee