

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Tondi Tennisekeskus

registrikood: 11239840

tänavatalu nimi, Sõjakooli tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 6878292

e-posti aadress: goldenclub@goldenclub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Täiendav lisa 1	24
Tegevuse jätkuvuse kohta.	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Tondi Tennisekeskuse põhitegevusalaks on spordikeskuste arendamine, haldamine ja opereerimine ning kvaliteetsete sporditeenuste pakkumine elanikkonnale.

OÜ Tondi Tennisekeskuse missioon on pakkuda tipptasemel treeningtingimusi ja teeninduskogemust igale endast, tervisest ja liikumisest lugupidavale inimesele sõltumata tema vanusest.

Ettevõtte visioon on olla Eesti tennisekeskuste ja fitnessklubide teenuste kvaliteediliidriks ja suunanäitajaks.

OÜ Tondi Tennisekeskus on pakkunud klientidele kvaliteetseid tenniseväljakuid juba aastast 2008, mil Tondil avati 4 kõvakattega tenniseväljakut. Ettevõtte struktuuriüksus Golden Club fitnessklubi avas oma esimese klubi Tondil aastal 2013. Ettevõtte omas või üüris 2021. aastal nelja spordikompleksi mitmekümne tennise-, sulgpalli- ja squashiväljakuga ning kolme Golden Club fitnessklubi.

2021. aasta maikuust kannavad meie seniste nimedega Tondi Tennisekeskus Tallinnas ja Karulaugu Spordikeskus Viimsis FORUS Spordikeskuste nimesid.

2021. aasta novembris korraldati FORUS Spordikeskuses Viimsis rahvusvaheline PAF Open tenniseturniir naistele ning FORUS Spordikeskuses Tondil selgitati välja Eesti aasta parimad tennisemängijad Alexela Masters tenniseturniiril.

Koostöös Eesti Tennise Liidu ja teiste organisaatoritega korraldati aasta jooksul veel mitmeid tenniseturniire.

Tenniseväljakutel harjutasid sajad lapsed 8 erineva tennisekooli ja -klubi treenerite juhendamisel. Ligikaudu 30% väljakute ajaressursist kasutati laste tennisekoolide poolt.

Meie kolmes tegutsevas Golden Club fitnessklubis - FORUS Spordikeskuses Tondil, FORUS Spordikeskuses Viimsis ja Rotermanni kvartalis - pakutakse klientidele jätkuvalt erinevaid sportimisvõimalusi nii jõusaalis kui ka rühma- ning personaaltreeningutes.

Seoses jätkunud koroonapandeemiaga olid meie keskused ja klubid Vabariigi Valitsuse poolt sporditegevusele kehtestatud piirangute tõttu peaaegu täielikult (va profisport) suletud aasta alguses 2 kuu jooksul. Erinevad leebemad piirangud puudutasid meid veel täiendavalt 6 kuu jooksul. Sel perioodil oli meie majandustegevus ning sellest tulenevalt ka sissetulekud peaaegu täielikult või osaliselt peatunud. Olime sunnitud võtma kasutusele meetmeid kulude kärpimiseks, sh töötajate palkade ajutine vähendamine. Kulude katteks taotlesime ja saime sel perioodil erinevaid toetuseid. Töötukassast saime toetust töötasu hüvitise näol ja Spordikoolituse ja -Teabe Sihtasutuselt erakorralist abi spordiobjektide valdajate toetuseks. Meie spordisaalid olid viidud seisukorda, kus suurt oli rõhku pandud klientide turvalisusele – hajutatuse, vaheseinade treeningseadmetele, desinfitseerimisvahendite kättesaadavuse, õhupuhastusseadmed jms.

Pärast piirangute lõppemist taastus tegevus ja klientide arv üpris kiiresti. Positiivne on see, et inimesed tähtsustavad sporti kui füüsilist- ja vaimset tervist toetavat tegevust ning spordisaalid on taas täitunud.

Võttes arvesse, et valdav osa ettevõtte tuludest ja kuludest on seotud euroga, on ettevõtte valuutarisk minimaalne. Küll aga on valdav osa ettevõtte finantskohustustest ujuva intressimääraga, mis tähendab finantskulude suurenemist intressimäärade tõusu puhul.

OÜ Tondi Tennisekeskuse tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on minimaalsed.

Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 36.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Käibe kasv (%)	-0,1%	-7,2%
Ärikasumimäär (%)	-17,3%	-13,3%
Puhasrentaablus (%)	-31,9%	-27,7%
Rahakordaja	0,06	0,07
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	0,09	0,09
Võlakordaja	0,86	0,81
Omakapitali osatähtsus kogukapitalis (%)	13,8%	18,5%
Pikaajaliste kohustiste osatähtsus kogukapitalis (%)	78,7%	73,3%
Põhivara müügikäibesiduvus	16,4%	16,1%
Koguvara müügikäibesiduvus	15,8%	15,6%

Kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020)/müügitulu 2020 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Rahakordaja = raha/lühiajalised kohustused

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustised/varad

Omakapitali osatähtsus kogukapitalis (%) = omakapital/passiva kokku * 100

Pikaajaliste kohustiste osatähtsus kogukapitalis (%) = pikaajalised kohustised/(pikaajalised kohustised + omakapital) * 100

Põhivara müügikäibesiduvus = müügitulu/põhivara * 100

Koguvara müügikäibesiduvus = müügitulu/koguvara * 100

Marek Kaleta
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	362 719	327 370	2
Nõuded ja ettemaksed	194 168	121 031	3
Varud	6 867	5 632	4
Kokku käibevarad	563 754	454 033	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	176 000	101 000	6
Nõuded ja ettemaksed	2 912 595	2 862 756	3
Materiaalsed põhivarad	12 461 012	12 944 897	8
Immateriaalsed põhivarad	22 165	2 321	9
Kokku põhivarad	15 571 772	15 910 974	
Kokku varad	16 135 526	16 365 007	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 695 518	4 170 202	11
Võlad ja ettemaksed	1 009 084	816 160	12
Kokku lühiajalised kohustised	5 704 602	4 986 362	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 210 385	8 345 147	11
Kokku pikaajalised kohustised	8 210 385	8 345 147	
Kokku kohustised	13 914 987	13 331 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 018 680	1 018 680	14
Ülekurss	4 846 595	4 846 595	
Kohustuslik reservkapital	122 905	122 905	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 954 682	-2 246 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-812 959	-708 328	
Kokku omakapital	2 220 539	3 033 498	
Kokku kohustised ja omakapital	16 135 526	16 365 007	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 550 534	2 554 058	15
Muud äritulud	243 457	126 097	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-935 171	-842 540	17
Mitmesugused tegevuskulud	-724 851	-726 776	18
Tööjõukulud	-837 696	-760 747	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-689 144	-664 544	8, 9
Muud ärikulud	-48 791	-24 028	
Ärikasum (kahjum)	-441 662	-338 480	
Muud finantstulud ja -kulud	-371 297	-369 848	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-812 959	-708 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-812 959	-708 328	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tondi Tennisekeskus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tondi Tennisekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tondi Tennisekeskus OÜ kui emaeettevõtja, kes kooskõlas Raamatupidamise seaduse paragrahv 29-ga ei pea konsolideeritud aruannet koostama. Konsolideeritud aruande koostaja on U.S. Invest AS, registrikood nr 10560792.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaeettevõtte) on valitsev mõju. Sidus- ja tütar-ettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettvõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtte kaudu rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidus- ja tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Materjalid ja tooted kantakse maha juhul, kui nende realiseerimistähtaeg on saabumas (toiduained) või on muul viisil kahjustunud. Varude allahindlusi nende netto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele kui ta on saanud ettevõttesse ja on valmis kasutamiseks. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud kuludest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 4-20 aastat.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Seadmed	2-5

Muu inventar	2-10
Litsentsid ja patendid	2-40

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kõik tähtsad rendid kajastatakse kapitalirendina, erandiks on lühiajalised või väheväärtuslike varade rendilepingud, mida kajastatakse kasutusrendi põhimõtete alusel.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastati bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist.

Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Tondi Tennisekeskus OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- © teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruande kuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	7 320	5 638
Arvelduskontod	353 959	321 558
Raha teel	1 440	174
Kokku raha	362 719	327 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	120 670	120 670	0		
Ostjatelt laekumata arved	120 670	120 670	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 506	45 506	0		5
Laenunõuded	2 460 000	0	2 460 000		
Muud nõuded	452 595	0	452 595		7
Intressinõuded	452 595	0	452 595		7, 21
Ettemaksed	27 992	27 992	0		
Tulevaste perioodide kulud	408	408	0		
Muud makstud ettemaksed	27 584	27 584			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 106 763	194 168	2 912 595		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	79 336	79 336	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	79 336	79 336	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 593	39 593	0	0	5
Laenunõuded	2 535 000	0	2 535 000	0	
Muud nõuded	327 756	0	327 756		7
Intressinõuded	327 756	0	327 756		7, 21
Ettemaksed	2 102	2 102	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 102	2 102	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 983 787	121 031	2 862 756	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	6 867	5 632
Kokku varud	6 867	5 632

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	45 506	64 180	39 593	54 684
Üksikisiku tulumaks	0	16 244	0	16 304
Erisoodustuse tulumaks	0	265	0	136
Sotsiaalmaks	0	33 359	0	33 827
Kohustuslik kogumispension	0	1 209	0	1 787
Töötuskindlustusmaksed	0	2 196	0	2 269
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 506	117 453	39 593	109 007

Ettemakstud käibemaks vt lisa nr 3 ja maksuvõlgnevus vt lisa nr 12.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12853185	Karulaugu Spordikeskus OÜ		Spordirajatiste käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
Karulaugu Spordikeskus OÜ	101 000	75 000	176 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	101 000	75 000	176 000

Tütarettevõtte osade väärtuse hindamiseks viis ettevõtte läbi kaetava väärtuse testi, et hinnata, kas vara kaetav väärtus ületab bilansilist väärtust. Kaetav väärtus leiti diskonteeritud tuleviku rahavoogude hindamisel. Rahavoo perioodina kasutati 21 aastat, tulude kasvumäär jäi vahemikku 2%, 1-2,5% aastas ja kasutatud diskontomäär 9,9%. Perioodi lõpul lähtuti amortiseeritud põhivara jääkväärtusest, võttes arvesse ehitushinnaindeksi muutust ja eeldades, et samad ehitised on tuleviku soetusmaksumuses rohkem väärt. Testi tulemusel Karulaugu Spordikeskuse OÜ osade väärtuse langust ja alla hindamise vajadust ei tuvastatud.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	452 595	0	452 595	3, 21
Kokku muud nõuded	452 595	0	452 595	3

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	327 756	0	327 756	3, 21
Kokku muud nõuded	327 756	0	327 756	3

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2019									
Soetusmaksumus	13 102	19 369 084	3 956	66 725	244 711	315 392	1 636 928	31 156	21 365 662
Akumuleeritud kulum	0	-6 697 495	-725	-29 750	-222 800	-253 275	-994 465	0	-7 945 235
Jääkmaksumus	13 102	12 671 589	3 231	36 975	21 911	62 117	642 463	31 156	13 420 427
Ostud ja parendused	0	0	4 860	6 446	21 252	32 558	113 969	41 502	188 029
Muud ostud ja parendused			4 860	6 446	21 252	32 558	113 969	41 502	188 029
Amortisatsioonikulu	0	-422 126	-1 520	-10 597	-8 630	-20 747	-220 686	0	-663 559
31.12.2020									
Soetusmaksumus	13 102	19 369 084	8 817	73 171	265 963	347 951	1 750 897	72 658	21 553 692
Akumuleeritud kulum	0	-7 119 621	-2 246	-40 347	-231 430	-274 023	-1 215 151	0	-8 608 795
Jääkmaksumus	13 102	12 249 463	6 571	32 824	34 533	73 928	535 746	72 658	12 944 897
Ostud ja parendused	0	0	0	1 226	768	1 994	244 873	0	246 867
Muud ostud ja parendused			0	1 226	768	1 994	244 873	0	246 867
Amortisatsioonikulu	0	-422 126	-1 500	-10 674	-9 753	-21 927	-244 107	0	-688 160
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 912	0	0	-1 912	0	0	-1 912
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	71 746	-71 746	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	71 746	-71 746	0
Muud muutused	0	0	0	0	-1	-1	-40 680	1	-40 680
31.12.2021									
Soetusmaksumus	13 102	19 369 084	4 860	74 397	266 730	345 987	2 024 584	913	21 753 670
Akumuleeritud kulum	0	-7 541 747	-1 701	-51 021	-241 183	-293 905	-1 457 006	0	-9 292 658
Jääkmaksumus	13 102	11 827 337	3 159	23 376	25 547	52 082	567 578	913	12 461 012

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	1 667	0
Transpordivahendid	1 667	0
Kokku	1 667	0

Põhivara kaetava väärtuse hindamiseks viis ettevõtte läbi põhivara kaetava väärtuse testi, et hinnata, kas põhivara kaetav väärtus ületab

bilansilist väärtust. Vara kaetav väärtus leiti põhivara diskonteeritud tuleviku rahavoogude hindamisel. Hinnangus kasutatud perioodide arvuna kasutati vara hinnatavat eluiga, mis oli 21 aastat, tulude kasvumäär jäi vahemikku 2%,1-2,5% aastas ja kasutatud diskontomäär 9,9%. Perioodi lõpul lähtuti amortiseeritud põhivara jääkväärtusest, võttes arvesse ehitushinnaindeksi muutust ja eeldades, et samad ehitised on tuleviku soetusmaksumuses rohkem väärt.

Testi tulemusel vara väärtuse langust ja alla hindamise vajadust ei tuvastatud.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 928	9 928
Akumuleeritud kulum	-6 622	-6 622
Jääkmaksumus	3 306	3 306
Amortisatsioonikulu	-985	-985
31.12.2020		
Soetusmaksumus	9 928	9 928
Akumuleeritud kulum	-7 607	-7 607
Jääkmaksumus	2 321	2 321
Ostud ja parendused	20 829	20 829
Amortisatsioonikulu	-985	-985
31.12.2021		
Soetusmaksumus	30 757	30 757
Akumuleeritud kulum	-8 592	-8 592
Jääkmaksumus	22 165	22 165

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	236 396	205 858	15
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	228 740	131 430	
1-5 aasta jooksul	228 740	77 208	

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	10 615 373	11 001 159	
Kokku	10 615 373	11 001 159	

Muud varad on hoone Sõjakooli 10. Rendile on antud hoone ruumid. Rendile antud ruumide osa kogu hoones on ebaoluline, kuna selle väärtust ei ole võimalik mõisliku kuluga usaldusväärselt hinnata.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	497 607	534 893	17, 18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	566 092	559 858	
1-5 aasta jooksul	560 092	559 858	

Kasutusrendikulu hõlmab Audentese tennisehalli ruumide renti 23 008 (2019: 23 008) (vt lisa 18), tennise välisväljakute renti 6 967 (2020: 6 960), hoonestusõiguse kulu 1 944 (2020: 1 944) (vt lisa 17) eurot, Rotermanni GC fitnessruumide renti 133 188 (2020: 137 802) eurot ja Karulaugu Spordikeskuse renti 325 500 (2020: 341 000) ning Hiiu Spordikeskuse renti 6 000 eurot.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pank	4 695 518	4 695 518			3,5%	EUR	21.11.2026	
Lühiajalised laenud kokku	4 695 518	4 695 518						
Pikaajalised laenud								
Emaettevõtte	6 945 000	0	6 945 000		5%	EUR	31.12.2026	21
Pikaajalised laenud kokku	6 945 000	0	6 945 000					
Muud laenukohustised								
Emaettevõtte laenuintressid	1 265 385	0	1 265 385					
Muud laenukohustised kokku	1 265 385	0	1 265 385					
Laenukohustised kokku	12 905 903	4 695 518	8 210 385					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pank	4 170 031	4 170 031			3,5%	EUR	21.11.2021	
Kap.rendi tagasimaksed	171	171			3,9%	EUR	15.01.2021	
Lühiajalised laenud kokku	4 170 202	4 170 202						
Pikaajalised laenud								
Emaettevõtte	8 345 147	0	8 345 147		5%	EUR	31.01.2023	21
Pikaajalised laenud kokku	8 345 147	0	8 345 147					
Laenukohustised kokku	12 515 349	4 170 202	8 345 147					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	10 615 373	11 001 159
Kokku	10 615 373	11 001 159

Tagatisteks on LHV Pangale seatud hoonestusõiguse hüpoteegid Sõjakooli 10, summas vähemalt 7 062 237 eurot ja Marsi 8, summas vähemalt 958 674 eurot ning käendus kohustis Karulaugu Spordikeskus OÜ 1 323 000 eurot.

LHV pangalaen on kajastatud lühiajalisena seoses sellega, et 31.12.2021 seisuga on panga sätestatud eritingimused seoses ebita nõude täitmisega. Aruande kuupäevajärgselt ei ole pank laenu lühiajaliselt tagasi kutsunud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	750 623	750 623			
Võlad töövõtjatele	75 567	75 567			13
Maksuvõlad	117 453	117 453			5
Muud võlad	19 565	19 565			
Muud viitvõlad	19 565	19 565			
Saadud ettemaksed	45 876	45 876			
Tulevaste perioodide tulud	31 277	31 277			
Muud saadud ettemaksed	14 599	14 599			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 009 084	1 009 084			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	544 593	544 593	0	0	
Võlad töövõtjatele	80 614	80 614	0	0	13
Maksuvõlad	109 007	109 007	0	0	5
Muud võlad	30 042	30 042	0	0	
Intressivõlad	10 067	10 067	0	0	
Muud viitvõlad	19 975	19 975	0	0	
Saadud ettemaksed	51 904	51 904	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	39 535	39 535	0	0	
Muud saadud ettemaksed	12 369	12 369	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	816 160	816 160	0	0	

"Võlad tarnijatele" saldost moodustavad võlad emattevõttele 325 618 (2020: 297 983) eurot ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 456 315 (2020: 125 073), vt lisa 21.

"Muud viitvõlad" summas 19 565 (2020: 19 975) eurot on 4 565 pangale arvestuslik intress ning tulevaste perioodide tulu 15 000 eurot.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasu võlg	40 759	40 571
Puhkusereserv	34 808	40 043
Kokku võlad töövõtjatele	75 567	80 614

Vt lisa nr 12.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	1 018 680	1 018 680
Osade arv (tk)	18	18
Osakapital koosneb 18-st osast, 1 osa nimiväärtusega 937 400 eurot, 1 osa nimiväärtusega 19 200, 9 osa nimiväärtusega 6 400 eurot ja 7 osa nimiväärtusega 640 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 547 261	2 554 058	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 273	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 550 534	2 554 058	
Kokku müügitulu	2 550 534	2 554 058	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ruumide rent	236 396	205 858	10
Ostetud kauba müük	61 432	79 906	
Treeningväljakute ja -ruumide rent	1 941 477	1 350 668	
Teenuste müük	311 229	917 626	
Kokku müügitulu	2 550 534	2 554 058	

Teenuste osutamine, väljakute rent ja kauba müük seotud osapooltele 2021. aastal tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 356 467 (2020: 248 755) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 18 359 (2020: 15 460) euro eest, millest 4 800 euro eest tütarettevõttele. Vt lisa 21.

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	127 307	64 708
Erakorraline abi	106 786	59 112
Muud	9 364	2 277
Kokku muud äritulud	243 457	126 097

Tuluna sihtfinantseerimisest on kajastatud Töötukassa palgatoetus.

Vastavalt kultuuriministri 28.05.2020. a määrus nr 14 „COVID-19 puhangust tingitud erakorraline abi spordiobjektide valdajate toetamiseks“ ja

Kultuuriministeeriumi ning Spordikoolituse ja –Teabe Sihtasutuse vahel 2020.a sõlmitud Riigieelarvelise toetuse kasutamise lepingu ja vastavalt Spordikoolituse ja –Teabe Sihtasutuse korraldustele saadi erakorralist abi 105 911 eurot ning Eesti Kultuurismi Fitnessi Liidu toetus moodustas 875 eurot.

Muud äritulud on arveldused klientidega 9364 (2020: 1 077) eurot.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 437	48 374
Energia	363 419	238 464
Elektrienergia	275 947	170 812
Soojusenergia	87 472	67 652
Üür ja rent	497 126	514 270
Vesi	39 174	41 336
Muud	15	96
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	935 171	842 540

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatelt osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaalteenuseid 684 767 (2020: 652 797) euro eest. Vt lisa 21.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Maarent	8 964	8 964	
Mitmesugused bürookulud	60 189	47 612	
Lähetuskulud	0	660	
Koolituskulud	2 286	501	
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	3 586	
Auto kulud	46 259	53 507	
Kindlustus	6 356	6 186	
Konsultatsioonikulud	5 760	4 320	
Juhtimisteenus	22 992	28 692	21
Juriidilised kulud, lepingutasud	7 357	2 362	
Hoolduskulud	352 510	280 042	
Turunduskulud	25 184	48 087	
Muud	186 994	242 257	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	724 851	726 776	

Muud kulud koosnevad pangateenustest, inventari ja sisustuse soetamise kuludest, teenuste ostmise kuludest jms.

Auto kuludest moodustavad 16 738 (2020: 20 122) eurot kasutusrendi kulud. Maarendist moodustab 1 944 (2020: 1 944) eurot hoonestusõigus. Vt lisa 10.

Emaettevõttelt osteti juhtimisteenust 22 992 (2020: 28 692) euro eest ja kindlustuskuludeks 220 (2020: 346) eurot.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt osteti teenuseid hoolduskuludeks 154 949 (2020: 138 309) euro eest. Vt lisa 21.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	622 556	565 406
Sotsiaalmaksud	210 248	190 671
Erisoodustused töötajatele	4 892	4 670
Kokku tööjõukulud	837 696	760 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	32
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Juhatuse liikmele makstud töötasu oli 39 803 (2020: 30 128) eurot. Vt lisa 21.
Erisoodustused töötajatele on tööandja sõiduki kasutamise eest makstud tasud.

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	124 839	127 097	21
Intressikulu laenudelt	-148 907	-148 668	
Muud intressikulud	-347 250	-348 201	21
Muud finantstulud ja -kulud	21	-76	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-371 297	-369 848	

Muud intressikulud on emaeetevõtte laenu intressikulu 347 250 (2020: 348 201) eurot.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetevõtja nimetus	U.S.Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetevõtja	U.S.Invest AS
Riik, kus kontserni emaeetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 912 595	2 862 758
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	431	75

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	23 297	4 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 936 323	2 867 309
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	325 618	297 982
Tütarettevõttjad	281 650	122 291
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 322	5 967
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 137	5 947
Kokku võlad ja ettemaksed	625 727	432 187

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	6 945 000	6 945 000
Kokku laenukohustised	6 945 000	6 945 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 265 385	1 400 147
Kokku võlad ja ettemaksed	1 265 385	1 400 147

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	1 865 000	670 000	2 535 000	127 097
Kokku antud laenud	1 865 000	670 000	2 535 000	127 097

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	2 535 000	75 000	2 460 000	124 839
Kokku antud laenud	2 535 000	75 000	2 460 000	124 839

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	5 895 000	1 050 000	6 945 000	348 201
Kokku laenukohustised	5 895 000	1 050 000	6 945 000	348 201

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	6 945 000	6 945 000	347 250
Kokku laenukohustised	6 945 000	6 945 000	347 250

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 205	1 220
Tütarettevõtjad	4 800	4 800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 559	10 440
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 449	248 755
Kokku müüdud	379 013	265 215

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	23 212	23 337
Tütarettevõtjad	430 364	401 040
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 062	206 733
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 290	183 333
Kokku ostetud	862 928	814 443

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad	1 323 000	1 323 000	17.01.2027
Kokku antud garantiid/tagatised	1 323 000	1 323 000	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	500 000	500 000	17.01.2027
Kokku saadud garantiid/tagatised	500 000	500 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	39 803	30 128

2021. aastal emaettevõttelt ostud tulenevad kaupade ja teenuste soetustest. Juhtimisteenust osteti 2021. aastal 22 992 (2020: 22 992) euro eest ja kindlustust 220 (2020: 345) euro eest. Vt lisa 18.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatelt osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaal- ja hooldus teenuseid 224 062 (2020: 206 733) euro eest. Vt lisa 18.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju

all olevatelt ettevõtjatelt osteti muid teenuseid 185 290 (2020: 183 333) euro eest, vt lisa 18.

2021. aastal osutati teenuseid tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 356 467 (2020: 248 755) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 18 359 (2020: 15 240) euro eest. Vt lisa 15.

Intressikulu emaeetvõttele oli 347 250 (2020: 348 201) eurot. Vt lisa 20. Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatele tagastati laenu 75 000 eurot, laenult saadi intressitulu 124 839 (2020: 127 097) eurot. Vt lisa 20.

Nõuded tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele on kokku 2 912 595 (2020: 2 862 756) eurot, millest 2 460 000 (2020: 2 535 000) eurot on laen ning 452 595 (2020: 327 756) eurot on laenu intress. Antud laenu intress on 5% ning laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2026. Vt lisa 3 ja 7.

Kohustus emaeetvõtja vastu on 8 536 003 (2020: 8 643 129) eurot, 325 618 (2020: 297 983) eurot on tasumata arved, vt lisa 12; ning laen 6 945 000 (2020: 6 945 000) ja laenu intress 1 265 385 (2020: 1 400 147) eurot (vt lisa 11).

Kohustused olulise osalusega juriidilistest isikutest omanike vastu 2021. aastal on 281 650 (2020: 122 291) eurot, mis on tasumata arved teenuste eest. Vt lisa 12.

Lisa 22 Täiendav lisa 1

Tegevuse jätkuvuse kohta.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes jätkuva tegevuse printsiibist. Seisuga 31.12.2021 ületasid lühiajalised kohustused käibevarasid. Tondi Tennisekeskus on pangaga sõlminud pangalaenu tähtaja pikendamiseks lepingu lisa, laenu tagasimakse tähtajaks on 21.11.2026. Lisaks on emaeetvõtte kinnitanud Tondi Tennisekeskusele finantstoe andmist, juhul kui selleks peaks vajadus tekkima. Eeltoodule tuginedes ei näe juhatus ettevõtte likviidsusriski ning juhtkonna hinnangul on ettevõtte endiselt jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALETA	Juhatuse liige	18.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tondi Tennisekeskus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tondi Tennisekeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
18. mai 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	18.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 954 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-812 959
Kokku	-3 767 641
Katmine	
Katta tulevaste kasumite arvelt	
Kokku	-3 767 641

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 954 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-812 959
Kokku	-3 767 641
Katmine	
Katta tulevaste kasumite arvelt	
Kokku	-3 767 641

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	2550534	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6878292
E-posti aadress	marek.kaleta@goldenclub.ee