

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ KV SERVICE

registrikood: 11239572

tänava/talu nimi, Türi tn 10C

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11313

telefon: +372 5036441

e-posti address: miguel@kvpartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

KV Service OÜ asutati 01.03.2006, põhitegevusaladeks on kinnisvarahaldamine, -hooldamine ning sanitaarremonntööd.

2006.a. ostis KV Service OÜ KV Partnerid AS-lt kinnisvaradivisjoni kogu sinna kuuluva lepingute mahuga ning üle tulid ka selles valdkonnas töötavad inimesed. Ettevõtte tegutseb põhiliselt Tallinnas, Tartus, Rakveres ning Tallinnaga piirnevates valdades.

2011. aasta lõpetas ettevõtte 6 151 eurose kahjumiga (2011.a. kasum oli 2 093 eurot).

Keskmine töötajate arv oli 2012. aastal 27 (2011.a. 27).

2012.a oli tööjõukulu kokku 252 876 eurot, s.h. sotsiaalmaks 59 045 eurot ning osaühingu juhatajale arvestatud tasu 3 517 eurot.

2012 aastal toimusid ettevõttes mitmed muudatused, mille eesmärgiks oli muuta ettevõtte konkurentsivõimelisemaks turul, sellest tulenevalt oli vajalikud kulutused, millest tingitud ka aruandeaasta kahjum, kui loodetavalt loovad eelised pikemas perspektiivis. Toimusid muudatused ettevõtte struktuuris - ehitusosakonna töömaht on oluliselt vähenenud ning põhirõhk on suunatud kinnisvara haldamisele ja hooldamisele. Lähtudes eelnevast võib lugeda 2012 aastat kordaläinuks.

2013 aastal plaanitakse jätkata käivitatud protsessidega ning asetada põhirõhk püsilepingute hulga suurendamisele, tagamaks püsivad rahavood ning personali arendamisele, et pakkuda turul konkurentsivõimelist ja kõrgekvaliteedilist teenust, mis omakorda tagab ettevõttele aktsepteeritava kasumi.

Peamised suhtarvud:

Likviidsuskordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused

2012 0,74 (2011 0,69)

Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital

2012 15,65 (2011 10,96)

Võlakordaja = koguvõlg / koguvara

2012 0,94 (2011 0,92)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ KV Service 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavauses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*OÜ KV Service on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 923	16 461	2
Nõuded ja ettemaksud	76 149	110 708	3,4
Varud	575	0	7
Kokku käibevara	88 647	127 169	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 952	3 639	6
Materiaalne põhivara	25 926	25 735	8
Immateriaalne põhivara	15 389	16 880	9
Kokku põhivara	50 267	46 254	
Kokku varad	138 914	173 423	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 817	13 699	10
Võlad ja ettemaksud	77 741	145 232	5,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	103 558	158 931	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 015	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	27 015	0	
Kokku kohustused	130 573	158 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 680	9 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 151	2 093	
Kokku omakapital	8 341	14 492	
Kokku kohustused ja omakapital	138 914	173 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	682 809	680 947	14
Muud äritulud	3 007	2 671	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-343 398	-332 125	15
Mitmesugused tegevuskulud	-78 229	-107 183	16
Tööjõukulud	-252 876	-231 432	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 005	-6 706	8,9
Muud ärikulud	-1 483	-366	
Ärikasum (kahjum)	-175	5 806	
Finantstulud ja -kulud	-5 976	-3 713	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 151	2 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 151	2 093	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-175	5 806	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 005	6 706	
Kokku korrigeerimised	10 005	6 706	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 559	83 782	
Varude muutus	-575	1 792	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-67 491	-58 859	
Laekunud intressid	0	63	
Makstud intressid	-5 976	-3 776	
Kokku rahavood äritegevusest	-29 653	35 514	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 705	-26 457	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-213	-128	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 100	-3 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 018	-29 585	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	83 080	6 000	
Saadud laenude tagasimaksud	-55 193	-10 660	
Arvelduskrediidi saldo muutus	11 246	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 133	-4 660	
Kokku rahavood	-4 538	1 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 461	15 192	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 538	1 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 923	16 461	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	9 587	12 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 093	2 093
31.12.2011	2 556	256	11 680	14 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 151	-6 151
31.12.2012	2 556	256	5 529	8 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KV Service 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes. Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeidostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Rahana on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Summad on bilansishinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 390,00 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 390,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	2,5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitali- ja kasutsrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmasemad otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ KV Service sidusettevõtted;
- OÜ-le KV Service olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l KV Service on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 131	0
Arvelduskontod	10 792	16 461
Danske Pank	236	5 731
Swedbank	348	3 048
SEB	129	843
Versobank	10 000	6 718
LHV Pank	78	120
DNB Nord Pank	1	1
Kokku raha	11 923	16 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	61 439	61 439		
Ostjatelt laekumata arved	61 439	61 439		
Muud nõuded	2 640	2 640		
Laenunõuded	2 237	2 237		
Intressinõuded	403	403		
Ettemaksed	11 984	11 984		
Tulevaste perioodide kulud	3 880	3 880		
Muud makstud ettemaksed	8 104	8 104		
Maksuameti ettemaksukonto jääk	86	86		
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 149	76 149		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	109 061	109 061		
Ostjatelt laekumata arved	109 061	109 061		
Muud nõuded	2 640	2 640		
Laenunõuded	2 237	2 237		
Intressinõuded	403	403		
Ettemaksed	-1 373	-1 373		
Muud makstud ettemaksed	-1 373	-1 373		
Maksuameti ettemaksukonto jääk	380	380		
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 708	110 708		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	61 439	109 061
Kokku nõuded ostjate vastu	61 439	109 061

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 284		1 839
Üksikisiku tulumaks		2 054		5 782
Sotsiaalmaks		8 051		12 178
Kohustuslik kogumispension		232		516
Töötuskindlustusmaksed		682		1 491
Ettemaksukonto jääk	86		380	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	15 303	380	21 806

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11896258	Dispetšer OÜ	Eesti	Kõnekeskuste teenus	25	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	31.12.2012	
Dispetšer OÜ	639	213	852	
Kokku	639	213	852	

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ettemaksed varude eest	100	0
Varuks ostetud ehitusmaterjal	100	0
Väikevahendid	475	0
Kokku varud	575	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 598	5 470	2 565	9 633	9 633
Akumuleeritud kulum	-187	-3 788	-2 109	-6 084	-6 084
Jääkmaksumus	1 411	1 682	456	3 549	3 549
Ostud ja parendused	22 267	2 236	1 804	26 307	26 307
Amortisatsioonikulu	-2 689	-1 171	-261	-4 121	-4 121
31.12.2011					
Soetusmaksumus	23 865	7 706	4 369	35 940	35 940
Akumuleeritud kulum	-2 876	-4 959	-2 370	-10 205	-10 205
Jääkmaksumus	20 989	2 747	1 999	25 735	25 735
Ostud ja parendused	4 679	1 123	1 663	7 465	7 465
Amortisatsioonikulu	-5 258	-1 400	-616	-7 274	-7 274
31.12.2012					
Soetusmaksumus	28 544	8 829	6 032	43 405	43 405
Akumuleeritud kulum	-8 134	-6 359	-2 986	-17 479	-17 479
Jääkmaksumus	20 410	2 470	3 046	25 926	25 926

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	51 130	51 130
Akumuleeritud kulum	-31 815	-31 815
Jääkmaksumus	19 315	19 315
Ostud ja parendused	150	150
Amortisatsioonikulu	-2 585	-2 585
31.12.2011		
Soetusmaksumus	51 280	51 280
Akumuleeritud kulum	-34 400	-34 400
Jääkmaksumus	16 880	16 880
Ostud ja parendused	1 240	1 240
Amortisatsioonikulu	-2 731	-2 731
31.12.2012		
Soetusmaksumus	52 520	52 520
Akumuleeritud kulum	-37 131	-37 131
Jääkmaksumus	15 389	15 389

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud laenud	7 571	7 571			5,658%	
Muud laenud	7 000	7 000				
Arvelduskrediit	11 246	11 246				
Lühiajalised laenud kokku	25 817	25 817				
Pikaajalised laenud						
Muud laenud	27 015		27 015			20.02.2017
Pikaajalised laenud kokku	27 015		27 015			
Laenukohustused kokku	52 832	25 817	27 015			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitiasutustelt	7 699	7 699				25.12.2012
Muud laenud	6 000	6 000				
Lühiajalised laenud kokku	13 699	13 699				
Laenukohustused kokku	13 699	13 699				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	38 080		38 080	
Võlad töövõtjatele	23 067		23 067	
Maksuvõlad	15 303		15 303	
Muud võlad	1 291		1 291	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 741		77 741	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	77 139		77 139	
Võlad töövõtjatele	27 709		27 709	
Maksuvõlad	21 806		21 806	
Muud võlad	18 578		18 578	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 232		145 232	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	38 080	77 139
Kokku võlad tarnijatele	38 080	77 139

Võlad on võrreldud tarnijatega ning tasutud bilansijärgsel perioodil.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	12 244	12 221
Puhkusetasude kohustus	10 823	15 488
Palgavõlgnevus		
Puhkuse reserv		
Kokku võlad töövõtjatele	23 067	27 709

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	682 809	680 947
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	682 809	680 947
Kokku müügitulu	682 809	680 947
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldus ja hooldustööd (EMTAK 81101)	682 809	680 947
Kokku müügitulu	682 809	680 947

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	111 959
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	191 319	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	150 137	23 919
Muud	1 942	196 247
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	343 398	332 125

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	8 017	0
Energia	21 639	0
Elektrienergia	1 397	0
Soojusenergia	1 048	0
Kütus	19 194	0
Koolituskulud	3 112	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	115	0
Kasutusrent	10 999	0
Muud	34 347	107 183
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 229	107 183

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	193 831	171 808
Sotsiaalmaksud	59 045	59 624
Kokku tööjõukulud	252 876	231 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	27

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161	2 754	161	1 020

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 404	2 260

2011	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 909	1 611

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	3 517	9 614

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

OÜ KV SERVICE (registrikood: 11239572) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIGUEL ORTEGA	Juhatuse liige	30.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 151
Kokku	5 529
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 151
Kokku	5 529
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	682809	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Miguel Ortega	36611090279		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036441
E-posti aadress	miguel@kvpartnerid.ee