

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ KV SERVICE

registrikood: 11239572

tänavatänu nimi, Türi tn 10c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 5036441

e-posti aadress: miguel@kvpartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KV Service OÜ asutati 01.03.2006, põhitegevusaladeks on kinnisvarahaldamine, -hooldamine ning sanitaarremonttööd.

2006.a. ostis KV Service OÜ KV Partnerid AS-lt kinnisvaradivisjoni kogu sinna kuuluva lepingute mahuga. Ettevõtte tegutseb üle Eesti Vabariigi, kontorid asuvad Tallinnas ja Tartus.

2016. aasta lõpetas ettevõtte 5 356 eurose kasumiga (2014: 14 958 eurot).

2016 aastal jätkati eelnevatel aastatel alustatud muudatuste elluviimist, mis säilitas käibe taseme, kuid seoses erinevate, üldisest majandusolukorrast kinnisvarakorrashoiu turul, tulenevate vajaduste muutustega, kasum vähenes. Samuti mõjutas kasumit erialase, standarditel ja Headel Taval del põhineva, kvaliteedijuhtimise süsteemi juurutamine. 2016 aasta viimases kvartalis alustasime tööprotsesside ümberkorraldamist, mis tulenes mitme suuremahulise riigihanke lepingu lõppemisest või mahu vähenemisest, samuti etteproгноosisimatutest personali muutustest, mis omakorda tõid kaasa mitmeid koondamisi.

Tulenevalt eelnevast loome 2016 aastat keeruliseks, kuid edukaks.

Toetudes eelnevale prognoosime 2017 aastal olulist käibe langust, kuid tänu efektiivsuse kasvule loodame suurendada kasumit, mida aasta esimene pool on ka näidanud.

Põhirõhk on endiselt kinnisvara korrashoiu tervikteenuse osutamisel.

2017 aastal plaanitakse jätkata käivitatud protsessidega ning asetada põhirõhk püsilepingute hulga suurendamisele, tagamaks püsivad rahavood ning personali arendamisele, et pakkuda turul konkurentsivõimelist ja kõrgekvaliteedilist teenust, mis omakorda tagab ettevõttele aktsepteeritava kasumi.

Peamised finantssuhtarvud:	2016	2015
Brutokasumi marginaal	0,38	0,42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,08	1,03
Likviidsuskordaja	0,90	0,90
Koguvara tulutootvuse tase (ROA)	0,03	0,07

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumi marginaal = (müügitulu - kaubakulu) / müügitulu
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused
- Koguvara tulutootvuse tase (ROA) = puhaskasum / koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 178	22 039	2
Nõuded ja ettemaksed	62 586	94 822	3
Varud	19 901	17 639	4
Kokku käibevarad	119 665	134 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	852	852	6
Finantsinvesteeringud	15 281	15 281	
Materiaalsed põhivarad	9 741	17 903	7
Immateriaalsed põhivarad	40 072	43 414	8
Kokku põhivarad	65 946	77 450	
Kokku varad	185 611	211 950	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 036	19 434	9
Võlad ja ettemaksed	70 187	110 637	10
Kokku lühiajalised kohustised	111 223	130 071	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 011	26 858	9
Kokku pikaajalised kohustised	14 011	26 858	
Kokku kohustised	125 234	156 929	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 209	37 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 356	14 958	
Kokku omakapital	60 377	55 021	
Kokku kohustised ja omakapital	185 611	211 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	700 608	714 314	13
Muud äritulud	8 927	2 242	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-434 762	-414 687	15
Mitmesugused tegevuskulud	-75 944	-63 752	16
Tööjõukulud	-176 280	-204 412	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 190	-12 286	7; 8
Muud ärikulud	-307	-579	
Ärikasum (kahjum)	11 052	20 840	
Intressikulud	-4 790	-4 805	
Muud finantstulud ja -kulud	-906	-1 077	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 356	14 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 356	14 958	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KV Service 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes. Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Summad on bilansishinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 390,00 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 390

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitali- ja kasutsrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l KV Service on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegevjuhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	21 973	11 086
Arvelduskontod	15 205	10 953
Kokku raha	37 178	22 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 501	47 501	
Ostjatelt laekumata arved	47 501	47 501	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 628	2 628	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	687	687	5
Muud nõuded	4 743	4 743	
Laenunõuded	3 212	3 212	
Intressinõuded	1 531	1 531	
Ettemaksed	7 027	7 027	
Tulevaste perioodide kulud	5 685	5 685	
Muud makstud ettemaksed	1 342	1 342	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 586	62 586	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	78 727	78 727	
Ostjatelt laekumata arved	78 727	78 727	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 286	3 286	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	5
Muud nõuded	3 140	3 140	
Laenunõuded	2 737	2 737	
Intressinõuded	403	403	
Ettemaksed	9 660	9 660	
Tulevaste perioodide kulud	6 630	6 630	
Muud makstud ettemaksed	3 030	3 030	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 822	94 822	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	19 901	17 639
Kokku varud	19 901	17 639

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 057		3 668
Üksikisiku tulumaks		2 169		2 322
Erisoodustuse tulumaks		0		64
Sotsiaalmaks		4 011		4 434
Kohustuslik kogumispension		195		282
Töötuskindlustusmaksed		236		295
Ettemaksukonto jääk	687		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	687	8 668	9	11 065

Vt lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Vt lisa 11 Võlad ja ettemaksed

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11896258	Dispetšer OÜ	Eesti	Kõnekeskuste teenus	33	33

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	42 083	13 841	7 222	63 146	0	63 146
Akumuleeritud kulum	-26 060	-10 879	-4 717	-41 656	0	-41 656
Jääkmaksumus	16 023	2 962	2 505	21 490	0	21 490
Ostud ja parendused	3 500	0	1 688	5 188	0	5 188
Amortisatsioonikulu	-4 795	-2 396	-1 584	-8 775	0	-8 775
31.12.2015						
Soetusmaksumus	45 583	13 841	8 910	68 334	0	68 334
Akumuleeritud kulum	-30 855	-13 275	-6 301	-50 431	0	-50 431
Jääkmaksumus	14 728	566	2 609	17 903	0	17 903
Ostud ja parendused	0	0	1 089	1 089	0	1 089
Amortisatsioonikulu	-4 856	-1 949	-908	-7 713	-172	-7 885
Müügid	-352	0	-1 050	-1 402	0	-1 402
Ümberklassifitseerimised	-2 154	2 193	-563	-524	560	36
Muud ümberklassifitseerimised	-2 154	2 193	-563	-524	560	36
31.12.2016						
Soetusmaksumus	15 790	4 171	3 613	23 574	862	24 436
Akumuleeritud kulum	-8 424	-3 361	-2 436	-14 221	-474	-14 695
Jääkmaksumus	7 366	810	1 177	9 353	388	9 741

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	55 554	0	55 554
Akumuleeritud kulum	0	-43 628	0	-43 628
Jääkmaksumus	0	11 926	0	11 926
Ostud ja parendused	0	0	35 000	35 000
Amortisatsioonikulu	0	-3 512	0	-3 512
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	55 554	35 000	90 554
Akumuleeritud kulum	0	-47 140	0	-47 140
Jääkmaksumus	0	8 414	35 000	43 414
Amortisatsioonikulu	-749	-2 556	0	-3 305
Ümberklassifitseerimised	1 846	-1 883	0	-37
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 742	51 129	35 000	89 871
Akumuleeritud kulum	-2 645	-47 154	0	-49 799
Jääkmaksumus	1 097	3 975	35 000	40 072

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	25 491	25 491					
Lühiajalised laenud kokku	25 491	25 491					
Pikaajalised laenud							
Laen lep.2012/22/01	22 243	11 232	11 011	0	4,907%	EUR	20.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	22 243	11 232	11 011	0			
Pikaajalised võlakirjad							
Tagatiseta pikaajaline laen	3 000	0	3 000	0	0%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 000	0	3 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	4 313	4 313	0	0			
Laenukohustised kokku	55 047	41 036	14 011	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	3 836	3 836					
Lühiajalised laenud kokku	3 836	3 836					
Pikaajalised laenud							
Laen lep.2012/22/01	32 988	10 444	22 544	0	4,907%	EUR	20.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	32 988	10 444	22 544	0			
Kapitalirendikohustised kokku	9 468	5 154	4 314	0			
Laenukohustised kokku	46 292	19 434	26 858	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 394	31 394	
Võlad töövõtjatele	13 933	13 933	11
Maksuvõlad	8 668	8 668	5
Muud võlad	2 570	2 570	
Muud viitvõlad	2 570	2 570	
Võlg seotud osapoole ees	12 903	12 903	18
Muud lühiajalised võlad	719	719	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 187	70 187	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 559	58 559	
Võlad töövõtjatele	24 585	24 585	11
Maksuvõlad	11 065	11 065	5
Muud võlad	4 192	4 192	
Muud viitvõlad	4 192	4 192	
Võlg seotud osapoole ees	11 517	11 517	18
Muud lühiajalised võlad	719	719	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 637	110 637	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	7 976	13 206
Puhkusetasude kohustis	5 762	11 379
Arveldused aruandvatega	195	0
Kokku võlad töövõtjatele	13 933	24 585

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	46 053	41 767
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 513	10 442
Kokku tingimuslikud kohustised	57 566	52 209

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	700 608	714 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	700 608	714 314
Kokku müügitulu	700 608	714 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldus ja hooldustööd (EMTAK 81101)	700 608	714 314
Kokku müügitulu	700 608	714 314

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	8 548	0
Kindlustushüvitised	379	2 242
Kokku muud äritulud	8 927	2 242

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	47 865	51 379
Müügi eesmärgil ostetud teenused	384 870	361 643
Muud	2 027	1 665
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	434 762	414 687

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	8 447	8 429
Energia	12 327	13 797
Elektrienergia	297	728
Soojusenergia	163	656
Kütus	11 867	12 413
Lähetuskulud	1 779	0
Koolituskulud	641	1 605
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 526	0
Kasutusrent	7 999	7 796
Kindlustus	5 212	6 216
Väheväärtuslik põhivara	2 003	1 302
Liikmemaksud	1 329	934
Autokulud	8 470	6 967
IT kulud	1 782	2 442
Raamatupidamise kulud	13 688	2 903
Andmeside kulud	3 432	3 190
Juhtimistasud	2 056	0
Muud	5 253	8 171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 944	63 752

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	139 520	161 372
Sotsiaalmaksud	36 760	43 040
Kokku tööjõukulud	176 280	204 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	20

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RMO Varahaldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	2 628	12 903	3 286	11 517
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	110	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	0	0	0	853
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	37 528	21 847	60 681	6 362

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	11 549	14 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ KV SERVICE (registrikood: 11239572) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIGUEL ORTEGA	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 356
Kokku	57 565
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 565
Kokku	57 565

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 356
Kokku	57 565
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 565
Kokku	57 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	700608	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RMO Varahaldus OÜ	11181246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036441
E-posti aadress	miguel@kvpartnerid.ee