

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ KV SERVICE

registrikood: 11239572

tänava/talu nimi, Värvi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5036441

e-posti aadress: info@kvpartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KV Service OÜ asutati 01.03.2006, põhitegevusaladeks on kinnisvara korrashoiualased tegevused juhindudes Eesti Vabariigi standardist EVS 807-2016.

2006.a. ostis KV Service OÜ KV Partnerid AS-lt kinnisvaradivisjoni kogu sinna kuuluva lepingute mahuga. Ettevõtte tegutses üle Eesti Vabariigi, kontorid asuvad Tallinnas ja Tartus.

2017. aasta lõpetas ettevõtte 12 165 eurose kasumiga (2016: 5 356 eurot).

2017 aastal jätkati 2016 aasta viimases kvartalis alustatud protsessidega, mille tulemusena käive vähenes, kuid kasum suurenes, nii nagu eelnevalt prognoosisime.

2017 aasta teisel poolaastal lisasime oma korrashoiuportfelisse mitu uut klienti ja objekti, suunasime oma tegevuste põhirõhu veelgi enam kvaliteetse (kliendikeskse) teenuse osutamisele, jätkame sellega 2018 aastal.

Tulenevalt eelnevast loome 2017 aastat edukaks.

Toetudes eelnevale loodame 2018 aastal käibe tõusu ning selle tulemusena veelgi suurendada kasumlikust, mida aasta esimese poole põhjal võib prognoosida.

Põhirõhk on endiselt kinnisvara korrashoiu tervikteenuse osutamisel.

2018 aastal plaanitakse jätkata käivitatud protsessidega ning asetada põhirõhk püsilepingute hulga suurendamisele, tagamaks püsivad rahavood ning personali arendamisele, et pakkuda turul konkurentsivõimelist ja kõrgekvaliteedilist teenust, mis omakorda tagab ettevõttele aktsepteeritava kasumi.

Peamised finantssuhtarvud:	2017	2016
Brutokasumi marginaal	0,50	0,38
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,20	1,07
Likviidsuskordaja	1,00	0,89
Koguvara tulutootvuse tase (ROA)	0,06	0,03

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumi marginaal = (müügitulu - kaubakulu) / müügitulu
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused
- Koguvara tulutootvuse tase (ROA) = puhaskasum / koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 136	37 179	2
Nõuded ja ettemaksed	78 659	61 145	3
Varud	22 256	19 901	5
Kokku käibevarad	131 051	118 225	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	852	852	6
Finantsinvesteeringud	10 000	15 281	
Materiaalsed põhivarad	10 691	9 741	7
Immateriaalsed põhivarad	37 503	40 072	8
Kokku põhivarad	59 046	65 946	
Kokku varad	190 097	184 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 041	41 036	9
Võlad ja ettemaksed	70 779	69 947	10
Kokku lühiajalised kohustised	108 820	110 983	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 935	14 011	9
Võlad ja ettemaksed	4 000	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	9 935	14 011	
Kokku kohustised	118 755	124 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 365	51 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 165	5 356	
Kokku omakapital	71 342	59 177	
Kokku kohustised ja omakapital	190 097	184 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	418 360	700 608	13
Muud äritulud	0	8 927	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 044	-434 762	15
Mitmesugused tegevuskulud	-67 648	-75 944	16
Tööjõukulud	-102 902	-176 280	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 948	-11 190	7; 8
Muud ärikulud	-11 653	-307	
Ärikasum (kahjum)	16 165	11 052	
Intressikulud	-3 106	-4 790	
Muud finantstulud ja -kulud	-894	-906	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 165	5 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 165	5 356	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KV Service 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes. Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Summad on bilansishinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 390,00 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 390

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitali- ja kasutsrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l KV Service on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegevjuhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	20 091	21 974
Arvelduskontod	10 045	15 205
Kokku raha	30 136	37 179

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 395	61 395	
Ostjatelt laekumata arved	61 395	61 395	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 819	1 819	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 182	1 182	4
Muud nõuded	3 667	3 667	
Laenunõuded	2 712	2 712	
Intressinõuded	955	955	18
Ettemaksed	10 596	10 596	
Tulevaste perioodide kulud	3 208	3 208	
Muud makstud ettemaksed	7 388	7 388	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 659	78 659	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 060	46 060	
Ostjatelt laekumata arved	46 060	46 060	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 628	2 628	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	687	687	4
Muud nõuded	4 743	4 743	
Laenunõuded	3 212	3 212	
Intressinõuded	1 531	1 531	18
Ettemaksed	7 027	7 027	
Tulevaste perioodide kulud	5 685	5 685	
Muud makstud ettemaksed	1 342	1 342	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 145	61 145	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 290		1 817
Üksikisiku tulumaks		976		2 169
Sotsiaalmaks		1 735		4 011
Kohustuslik kogumispension		134		195
Töötuskindlustusmaksed		117		236
Ettemaksukonto jääk	1 182		687	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 182	4 252	687	8 428

Vt lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Vt lisa 10 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	8 000	0
Lõpetamata toodang	14 000	19 682
Väikevahendid käibel	256	219
Kokku varud	22 256	19 901

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11896258	Dispetšer OÜ	Eesti	Kõnekeskuse teenus	33	33

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	45 583	13 841	8 910	68 334	0	68 334
Akumuleeritud kulum	-30 855	-13 275	-6 301	-50 431	0	-50 431
Jääkmaksumus	14 728	566	2 609	17 903	0	17 903
Ostud ja parendused	0	0	1 089	1 089	0	1 089
Amortisatsioonikulu	-4 856	-1 949	-908	-7 713	-172	-7 885
Müügid	-352	0	-1 050	-1 402	0	-1 402
Ümberliigitamised	-2 154	2 193	-563	-524	560	36
Muud ümberliigitamised	-2 154	2 193	-563	-524	560	36
31.12.2016						
Soetusmaksumus	15 790	4 171	3 613	23 574	862	24 436
Akumuleeritud kulum	-8 424	-3 361	-2 436	-14 221	-474	-14 695
Jääkmaksumus	7 366	810	1 177	9 353	388	9 741
Ostud ja parendused	5 757	1 172	0	6 929	692	7 621
Amortisatsioonikulu	-5 057	-725	-624	-6 406	-265	-6 671
31.12.2017						
Soetusmaksumus	18 047	5 343	3 613	27 003	1 554	28 557
Akumuleeritud kulum	-9 981	-4 086	-3 060	-17 127	-739	-17 866
Jääkmaksumus	8 066	1 257	553	9 876	815	10 691

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	55 554	35 000	90 554
Akumuleeritud kulum	0	-47 140	0	-47 140
Jääkmaksumus	0	8 414	35 000	43 414
Amortisatsioonikulu	-749	-2 556	0	-3 305
Ümberliigitamised	1 846	-1 883	0	-37
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 742	51 129	35 000	89 871
Akumuleeritud kulum	-2 645	-47 154	0	-49 799
Jääkmaksumus	1 097	3 975	35 000	40 072
Ostud ja parendused	708	0	0	708
Amortisatsioonikulu	-807	-2 470	0	-3 277
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 450	51 129	35 000	90 579
Akumuleeritud kulum	-3 452	-49 624	0	-53 076
Jääkmaksumus	998	1 505	35 000	37 503

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	24 124	24 124						
Lühiajalised laenud kokku	24 124	24 124						
Pikaajalised laenud								
Laen lep.2012/22/01	10 983	10 983	0	0	4,907%	EUR	20.12.2018	
Tagatiseta pikaajaline laen	3 000	0	3 000	0	0%	EUR	31.12.2019	
Tagatiseta pikaajaline laen	1 350	0	1 350	0	0%	EUR	31.12.2019	18
Pikaajalised laenud kokku	15 333	10 983	4 350					
Kapitalirendikohustised kokku	4 519	2 934	1 585	0				
Laenukohustised kokku	43 976	38 041	5 935	0				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	25 491	25 491						
Lühiajalised laenud kokku	25 491	25 491						
Pikaajalised laenud								
Laen lep.2012/22/01	22 243	11 232	11 011	0	4,907%	EUR	20.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	22 243	11 232	11 011	0				
Pikaajalised võlakirjad								
Tagatiseta pikaajaline laen	3 000	0	3 000	0	0%	EUR	31.12.2019	
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 000	0	3 000	0				
Kapitalirendikohustised kokku	4 313	4 313	0	0				
Laenukohustised kokku	55 047	41 036	14 011	0				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	51 357	51 357	0	
Võlad töövõtjatele	11 684	11 684	0	11
Maksuvõlad	4 252	4 252	0	4
Muud võlad	1 465	1 465	0	
Muud viitvõlad	1 465	1 465	0	
Võlg seotud osapoolle ees	1 302	1 302	0	18
Tagatised	4 719	719	4 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 779	70 779	4 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	31 394	31 394	0	
Võlad töövõtjatele	13 933	13 933	0	11
Maksuvõlad	8 428	8 428	0	4
Muud võlad	2 570	2 570	0	
Muud viitvõlad	2 570	2 570	0	
Võlg seotud osapoolle ees	12 903	12 903	0	18
Tagatised	719	719	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 947	69 947	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	6 829	7 976	
Puhkusetasude kohustis	4 835	5 762	
Arveldused aruandvatega	20	195	
Kokku võlad töövõtjatele	11 684	13 933	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	54 824	45 092
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 706	11 273
Kokku tingimuslikud kohustised	68 530	56 365

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	418 360	700 608
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	418 360	700 608
Kokku müügitulu	418 360	700 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldus ja hooldustööd (EMTAK 81101)	418 360	700 608
Kokku müügitulu	418 360	700 608

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	8 548
Kindlustushüvitised	0	379
Kokku muud äritulud	0	8 927

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	28 499	42 468
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 327	5 397
Müügi eesmärgil ostetud teenused	176 556	384 870
Muud	1 662	2 027
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	210 044	434 762

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	12 314	8 447
Energia	8 996	12 327
Elektrienergia	1 060	297
Soojusenergia	882	163
Kütus	7 054	11 867
Mitmesugused bürookulud	2 212	0
Lähetuskulud	1 711	1 779
Koolituskulud	254	641
Riiklikud ja kohalikud maksud	243	1 526
Kasutusrent	7 964	7 999
Kindlustus	4 135	5 212
Väheväärtuslik põhivara	813	2 003
Liikmemaksud	1 678	1 329
Autokulud	5 823	8 470
IT kulud	1 516	1 782
Raamatupidamise kulud	11 950	13 688
Andmeside kulud	2 413	3 432
Juhtimistasud	0	2 056
Muud	5 626	5 253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 648	75 944

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	81 152	139 520
Sotsiaalmaksud	21 750	36 760
Kokku tööjõukulud	102 902	176 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RMO Varahaldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 774	1 302	4 159	12 903

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
KV Korrashoid OÜ	500	1 350	3%	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	29 481	20 033	37 528	21 847

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	13 300	11 549

Vt lisa 3 nõuded ja ettemaksed

Vt lisa 9 laenukohustused

Tt lisa 10 võlad ja ettemaksed

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OÜ KV SERVICE (registrikood: 11239572) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIGUEL ORTEGA	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 165
Kokku	68 530
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 530
Kokku	68 530

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 165
Kokku	68 530
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 530
Kokku	68 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	418360	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RMO Varahaldus OÜ	11181246	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036441
E-posti aadress	info@kvpartnerid.ee