

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ KV SERVICE

registrikood: 11239572

tänavatalu nimi, Värvi tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5036441

e-posti aadress: info@kvpartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KV Service OÜ asutati 01.03.2006, põhitegevusaladeks on kinnisvara korrashoiualased tegevused juhindudes Eesti Vabariigi standardist EVS 807-2016.

Ettevõtte tegutseb üle Eesti Vabariigi, kontorid asuvad Tallinnas ja Tartus.

2020. aasta lõpetas ettevõtte -38 828 eurose kahjumiga (2019: 17 897 eurot kasumit).

2020 aastal jätkati eelnevatel aastatel käivitatud protsessidega, lisaks kaasasime investeeriguid pangast ning lisasime omavahendeid.

Majandusaasta kahjum oli planeeritud, tulenes investeeringute mahakandmisest ning annab eeldatavalt positiivse tulemuse juba lähiperioodidel.

Eelnevate investeeringute otsese tulemusena suutsime mitmendat aastat järjest saavutada olulise käibe kasvu, samas kindlustasime tootmisbaasi ka edaspidiseks.

Oluline on märkida, et tehtud otsuste tagajärjel suutsime edukalt üle elada COVID-pandeemia esimese laine ning edukalt jätkata ka teise laine ajal 2021 esimesel poolaastal.

KV Service OÜ ei ole pidanud sel perioodil koondama mitte ühtegi töötajat, pigem otsime oma meeskonda kvalifitseeritud täiendust, vajadusel tagame ka väljaõppe.

2020 aastal tegime suurt eeltööd uute klientide ja lepingute otsimisel, sisenesime edukalt suuremas mahus eelnevatest perioodidest tuttavale turule riigihangete valdkonnas.

Vaatamata märkimisväärsele kasvule uues suunas, jätkus töö ka olemasolevate klientidega, kus panustasime just kvaliteedile ning kliendi rahulolule.

Jätkus tavapärase töö personaaliga, arendati meeskonda ja koolitati personali, uuendati tootmisvahendeid.

Loeme 2020 aastat kordaläinuks.

2021 aastal loodame liikuda edasi eelnevalt planeeritule, loodame käibe ning eelkõige kasumi kasvu.

Soovime pakkuda turul konkurentsivõimelist ja kõrgekvaliteedilist teenust.

Põhirõhk on endiselt kinnisvara korrashoiu tervikteenuse osutamisel.

2021 aasta esimesel poolel oleme edukalt käivitanud ning läbiviinud mitmeid projekte, kasutades ära võimalusi, mis majandusolukord pakub.

Leidsime võimalused investeeringuteks põhivarasse ning väikevahenditesse, personaali koolitustesse jne.

Oleme seisukohal, et tehtud otsused aitavad meil liikuda õiges suunas, tagavad stabiilsuse, eriti arvestades hetkeolukorda materjalide ning teenuste turul.

Meie suureks plussiks on endiselt ühtne, koolitatud ning motiveeritud meeskond, mis võimaldab kiiresti reageerida ootamatutele muutustele, omame kogemust eelmistest kriisidest majanduses, mis on sundinud organisatsiooni ümber korraldama, muutuma.

Peamised finantssuhtarvud:	2020	2019
Brutokasumi marginaal	0,2	0,3
Müügitulu kasv	20%	36%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,3
Likviidsuskordaja	1,1	1,2
Koguvara tulutootvuse tase (ROA)	-0,1	0,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumi marginaal = (müügitulu - kaubakulu) / müügitulu
- Müügitulu kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu - eelmise perioodi müügitulu) / eelmise perioodi müügitulu * 100

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused
- Koguvara tulutootvuse tase (ROA) = puhaskasum / koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 253	54 759	
Nõuded ja ettemaksed	82 672	94 431	2
Varud	13 252	11 152	
Kokku käibevarad	151 177	160 342	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	852	852	
Nõuded ja ettemaksed	8 456	18 300	2
Materiaalsed põhivarad	77 972	50 166	5
Immateriaalsed põhivarad	29 025	32 685	6
Kokku põhivarad	116 305	102 003	
Kokku varad	267 482	262 345	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 078	15 459	7
Võlad ja ettemaksed	99 935	112 758	8
Kokku lühiajalised kohustised	121 013	128 217	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 047	26 878	7
Võlad ja ettemaksed	4 000	4 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	82 047	30 878	
Kokku kohustised	203 060	159 095	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 438	82 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 828	17 897	
Kokku omakapital	64 422	103 250	
Kokku kohustised ja omakapital	267 482	262 345	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	813 689	677 188	11
Muud äritulud	0	359	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-637 516	-449 674	12
Mitmesugused tegevuskulud	-73 892	-70 132	13
Tööjõukulud	-111 657	-109 408	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 310	-12 949	
Muud ärikulud	-7 764	-13 889	
Ärikasum (kahjum)	-33 450	21 495	
Intressikulud	-5 244	-3 354	
Muud finantstulud ja -kulud	-134	-244	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 828	17 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 828	17 897	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Summad on bilansishinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 390,00 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 390

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitali- ja kasutsrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l KV Service on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegevjuhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	56 042	56 042	0	
Ostjatelt laekumata arved	56 042	56 042	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	3
Muud nõuded	2 712	2 712	0	
Laenunõuded	2 712	2 712	0	
Intressinõuded	0	0	0	
Ettemaksed	24 792	16 336	8 456	
Tulevaste perioodide kulud	15 646	7 190	8 456	
Muud makstud ettemaksed	9 146	9 146	0	
Tagatised	7 582	7 582	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 128	82 672	8 456	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	70 172	70 172	0	
Ostjatelt laekumata arved	70 172	70 172	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 600	0	1 600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 679	1 679	0	3
Muud nõuded	3 708	3 708	0	
Laenunõuded	2 712	2 712	0	
Intressinõuded	996	996	0	
Ettemaksed	28 184	11 484	16 700	
Tulevaste perioodide kulud	28 184	11 484	16 700	
Muud makstud ettemaksed			0	
Tagatised	7 388	7 388	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 731	94 431	18 300	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 272		4 070
Üksikisiku tulumaks		1 269		1 251
Erisoodustuse tulumaks		70		70
Sotsiaalmaks		2 747		2 755
Kohustuslik kogumispension		140		162
Töötuskindlustusmaksed		136		165
Ettemaksukonto jääk	0		1 679	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 634	1 679	8 473

Vt lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Vt lisa 8 Võlad ja ettemaksed

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11896258	Dispetšer OÜ	Eesti	Kõnekeskuste teenus	33	33

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	58 275	5 343	3 613	67 231	1 554	68 785
Akumuleeritud kulum	-12 159	-4 654	-3 490	-20 303	-1 050	-21 353
Jääkmaksumus	46 116	689	123	46 928	504	47 432
Ostud ja parendused	9 567	0	2 161	11 728	0	11 728
Amortisatsioonikulu	-7 851	-387	-574	-8 812	-182	-8 994
31.12.2019						
Soetusmaksumus	67 842	5 343	5 774	78 959	1 554	80 513
Akumuleeritud kulum	-20 010	-5 041	-4 064	-29 115	-1 232	-30 347
Jääkmaksumus	47 832	302	1 710	49 844	322	50 166
Ostud ja parendused	39 086	1 370	0	40 456	0	40 456
Amortisatsioonikulu	-10 546	-702	-1 080	-12 328	-322	-12 650
31.12.2020						
Soetusmaksumus	96 986	1 370	2 160	100 516	0	100 516
Akumuleeritud kulum	-20 614	-400	-1 530	-22 544	0	-22 544
Jääkmaksumus	76 372	970	630	77 972	0	77 972

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 450	51 129	0	35 000	90 579
Akumuleeritud kulum	-4 155	-49 784	0	0	-53 939
Jääkmaksumus	295	1 345	0	35 000	36 640
Amortisatsioonikulu	-295	-160	-3 500	0	-3 955
Ümberliigitamised	0	0	35 000	-35 000	0
31.12.2019					
Soetusmaksumus	4 450	51 129	35 000	0	90 579
Akumuleeritud kulum	-4 450	-49 944	-3 500	0	-57 894
Jääkmaksumus	0	1 185	31 500	0	32 685
Amortisatsioonikulu	0	-160	-3 500	0	-3 660
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	3 195	35 000	0	38 195
Akumuleeritud kulum	0	-2 170	-7 000	0	-9 170
Jääkmaksumus	0	1 025	28 000	0	29 025

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	39 747	8 371	31 376	0	5,3%+6kE	EUR	28.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	39 747	8 371	31 376				
Kapitalirendikohustised kokku	59 378	12 707	46 671	0			
Laenukohustised kokku	99 125	21 078	78 047	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	6 551	6 551	0	0	6%+6kE	EUR	28.05.2020
Tagatiseta pikaajaline laen	3 000	0	3 000	0	0%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	9 551	6 551	3 000				
Kapitalirendikohustised kokku	32 786	8 908	23 878	0			
Laenukohustised kokku	42 337	15 459	26 878	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	81 024	81 024	0	
Võlad töövõtjatele	10 767	10 767	0	9
Maksuvõlad	6 634	6 634	0	4
Muud võlad	1 510	1 510	0	
Muud viitvõlad	1 510	1 510	0	
Tagatised	4 000	0	4 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 935	99 935	4 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	88 789	88 789	0	
Võlad töövõtjatele	13 066	13 066	0	9
Maksuvõlad	8 473	8 473	0	4
Muud võlad	2 430	2 430	0	
Muud viitvõlad	2 430	2 430	0	
Tagatised	4 000	0	4 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 758	112 758	4 000	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	5 247	10 472
Puhkusetasude kohustis	5 520	2 591
Arveldused aruandvatega	0	3
Kokku võlad töövõtjatele	10 767	13 066

Vt lisa 8 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	49 288	88 350
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 322	22 088
Kokku tingimuslikud kohustised	61 610	110 438

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	813 689	677 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	813 689	677 188
Kokku müügitulu	813 689	677 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldus ja hooldustööd (EMTAK 81101)	813 689	677 188
Kokku müügitulu	813 689	677 188

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	50 672	38 181
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 032	11 729
Müügi eesmärgil ostetud teenused	574 695	398 829
Muud	117	935
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	637 516	449 674

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	6 641	7 441
Energia	10 058	11 967
Elektrienergia	1 358	1 500
Soojusenergia	873	930
Kütus	7 827	9 537
Mitmesugused bürookulud	1 717	1 350
Lähetuskulud	2 382	1 157
Koolituskulud	1 820	898
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	244
Kasutusrent	5 509	4 920
Kindlustus	5 983	5 524
Väheväärtuslik põhivara	2 957	1 564
Liikmemaksud	1 247	2 495
Autokulud	8 467	6 664
IT kulud	3 371	1 474
Raamatupidamise kulud	13 105	12 959
Andme- ja mobiilside kulud	2 613	2 577
Õigusabi, konsultatsioonikulud	2 030	2 814
Turustuskulud	931	232
Komunaal- ja halduskulud	1 649	1 741
Muud	3 412	4 111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 892	70 132

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	88 956	87 235
Sotsiaalmaksud	22 701	22 173
Kokku tööjõukulud	111 657	109 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase ematäitevõtja nimetus	RMO Varahaldus OÜ
--	-------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	13 318	2 596	5 988

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	97 789	0	59 035	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	17 600	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

OÜ KV SERVICE (registrikood: 11239572) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIGUEL ORTEGA	Juhatuse liige	25.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 828
Kokku	61 610
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 610
Kokku	61 610

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 828
Kokku	61 610
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 610
Kokku	61 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	813689	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RMO Varahaldus OÜ	11181246	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036441
E-posti aadress	info@kvpartnerid.ee