

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ KV SERVICE

registrikood: 11239572

tänava/talu nimi, Värvi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10612

telefon: +372 5036441

e-posti aadress: info@kvpartnerid.ee

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 5 |
| Bilanss | 5 |
| Kasumiaruanne | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 7 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 9 |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad | 10 |
| Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustised | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksud | 13 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele | 13 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 13 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu | 14 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud | 15 |
| Lisa 15 Seotud osapooled | 15 |
| Aruande allkirjad | 17 |

Tegevusaruanne

KV Service OÜ asutati 01.03.2006, põhitegevusaladeks on kinnisvara korrashoiualased tegevused juhindudes Eesti Vabariigi standardist EVS 807-2016, selle täiendustest ja lisadest.

Ettevõtte tegutseb üle Eesti Vabariigi, kontorid asuvad Tallinnas ja Tartus.

2021. aasta lõpetas ettevõtte 13 370 eurose kasumiga (2021: -38 828 eurot kahjumit).

2021 aastal jätkati põhitegevusega ning eelnevatel aastatel käivitatud protsessidega, suurendati oluliselt mahtusid, mis tõid ettevõtte uuesti kasumisse.

Eelnevate investeeringute otsese tulemusena suutsime mitmendat aastat järjest saavutada olulise käibe kasvu, kindlustasime tootmisbaasi, jätkasime edukate sisenemistega suuremas mahus riigihangetesse meie põhitegevuse valdkonnas, samuti lisandusid meie portfelliga mitmed suured korteriühistud.

Tehtud otsuste ning operatiivselt sisseviidud muudatuste tagajärjel suutsime edukalt jätkata majandustegevusega COVID-pandeemia ajal ning samuti ka 2022 esimesel poolaastal, kui majandust mõjutavad olulised, varema väga keeruliselt prognoositavad sündmused.

KV Service OÜ ei ole pidanud ka 2021 aastal koondama mitte ühtegi töötajat, jätkuvalt otsime oma meeskonda kvalifitseeritud täiendust, vajadusel tagame ka väljaõppe.

2021 aastal jätkasime uute klientide ja lepingute otsimisega, panustasime just kvaliteedile ning kliendi rahulolule. Jätkus tavapärase töö personaaliga, arendati meeskonda ja koolitati personali, uuendati tootmisvahendeid.

Loeme 2021 aastat kordaläinuks.

2022 aastal loodame liikuda edasi eelnevalt planeeritule, tulenevalt majandusolukorrast loodame siiski mahtusid ja kasumit säilitada või isegi kasvatada.

Soovime pakkuda turul konkurentsivõimelist ja kõrgekvaliteedilist teenust.

Põhirõhk on endiselt kinnisvara korrashoiu tervikteenuse osutamisel.

2022 aasta esimesel poolel oleme edukalt käivitanud ning läbiviinud mitmeid projekte, reageerides operatiivselt muudatustel majanduses. Oleme leidnud võimalused investeeringuteks põhivarasse, väikevahenditesse, materjaalidesse, personali koolitustesse jne.

Oleme seisukohal, et tehtud otsused aitavad meil jätkuvalt liikuda õiges suunas, tagavad võimaliku stabiilsuse väga muutavas majanduslikus situatsioonis ning teenuste turul.

Meie suureks plussiks on endiselt ühtne, koolitatud ning mottiveeritud meeskond, mis võimaldab kiiresti reageerida ootamatutele muutustele, omame kogemust eelmistest kriisidest majanduses, mis on sundinud organisatsiooni ümber korraldama, muutuma.

| Peamised finantssuhtarvud: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------|
| Brutokasumi marginaal | 0,2 | 0,2 |
| Müügitulu kasv | 21% | 20% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,1 | 1,2 |
| Likviidsuskordaja | 1,1 | 1,1 |
| Koguvara tulutootvuse tase (ROA) | 0,1 | -0,1 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumi marginaal = (müügitulu - kaubakulu) / müügitulu
- Müügitulu kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu - eelmise perioodi müügitulu) / eelmise perioodi müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused
- Koguvara tulutootvuse tase (ROA) = puhaskasum / koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 34 958 | 55 253 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 115 677 | 82 672 | 2 |
| Varud | 3 252 | 13 252 | |
| Kokku käibevarad | 153 887 | 151 177 | |
| Põhivarad | | | |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 852 | 852 | 3 |
| Nõuded ja ettemaksud | 3 093 | 8 456 | 2 |
| Materiaalsed põhivarad | 94 734 | 77 972 | 4 |
| Immateriaalsed põhivarad | 25 366 | 29 025 | 5 |
| Kokku põhivarad | 124 045 | 116 305 | |
| Kokku varad | 277 932 | 267 482 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 22 361 | 21 078 | 6 |
| Võlad ja ettemaksud | 117 205 | 99 935 | 7 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 139 566 | 121 013 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 56 574 | 78 047 | 6 |
| Võlad ja ettemaksud | 4 000 | 4 000 | 7 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 60 574 | 82 047 | |
| Kokku kohustised | 200 140 | 203 060 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 | |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 61 610 | 100 438 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 13 370 | -38 828 | |
| Kokku omakapital | 77 792 | 64 422 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 277 932 | 267 482 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 983 378 | 813 689 | 11 |
| Muud äritulud | 2 576 | 0 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -761 988 | -637 516 | 12 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -92 752 | -73 892 | 13 |
| Tööjõukulud | -90 890 | -111 657 | 14 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -22 082 | -16 310 | |
| Muud ärikulud | -863 | -7 764 | |
| Ärikasum (kahjum) | 17 379 | -33 450 | |
| Intressikulud | -3 830 | -5 244 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | -179 | -134 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 13 370 | -38 828 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 13 370 | -38 828 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Summad on bilansishinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 390,00 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitali- ja kasutsrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l KV Service on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emattevõtja (ning emattevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegevjuhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 95 491 | 95 491 | 0 |
| Laenu nõuded | 0 | 0 | 0 |
| Ettemaksed | 15 697 | 12 604 | 3 093 |
| Tulevaste perioodide kulud | 15 622 | 12 529 | 3 093 |
| Muud makstud ettemaksed | 75 | 75 | 0 |
| Tagatised | 7 582 | 7 582 | 0 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 118 770 | 115 677 | 3 093 |
| | | | |
| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 56 042 | 56 042 | 0 |
| Laenu nõuded | 2 712 | 2 712 | 0 |
| Ettemaksed | 24 792 | 16 336 | 8 456 |
| Tulevaste perioodide kulud | 15 646 | 7 190 | 8 456 |
| Muud makstud ettemaksed | 9 146 | 9 146 | 0 |
| Tagatised | 7 582 | 7 582 | 0 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 91 128 | 82 672 | 8 456 |

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021 | | | | | |
|--|------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) | |
| | | | | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
| 11896258 | Dispetšer OÜ | Eesti | Kõnekeskuste teenus | 33 | 33 |

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | | | Kokku |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | |
| 31.12.2019 | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 67 842 | 5 343 | 5 774 | 78 959 | 1 554 | 80 513 |
| Akumuleeritud kulum | -20 010 | -5 041 | -4 064 | -29 115 | -1 232 | -30 347 |
| Jääkmaksumus | 47 832 | 302 | 1 710 | 49 844 | 322 | 50 166 |
| | | | | | | |
| Ostud ja parendused | 39 086 | 1 370 | 0 | 40 456 | 0 | 40 456 |
| Amortisatsioonikulu | -10 546 | -702 | -1 080 | -12 328 | -322 | -12 650 |
| | | | | | | |
| 31.12.2020 | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 96 986 | 1 370 | 2 160 | 100 516 | 0 | 100 516 |
| Akumuleeritud kulum | -20 614 | -400 | -1 530 | -22 544 | 0 | -22 544 |
| Jääkmaksumus | 76 372 | 970 | 630 | 77 972 | 0 | 77 972 |
| | | | | | | |
| Ostud ja parendused | 0 | 0 | 9 146 | 9 146 | 26 039 | 35 185 |
| Amortisatsioonikulu | -13 319 | -685 | -2 459 | -16 463 | -1 960 | -18 423 |
| | | | | | | |
| 31.12.2021 | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 96 986 | 1 370 | 11 306 | 109 662 | 26 039 | 135 701 |
| Akumuleeritud kulum | -33 933 | -1 085 | -3 989 | -39 007 | -1 960 | -40 967 |
| Jääkmaksumus | 63 053 | 285 | 7 317 | 70 655 | 24 079 | 94 734 |

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|---------------------|----------------|---|-------------------------------|---------|
| | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Muud immateriaalsed põhivarad | |
| 31.12.2019 | | | | |
| Soetusmaksumus | 4 450 | 51 129 | 35 000 | 90 579 |
| Akumuleeritud kulum | -4 450 | -49 944 | -3 500 | -57 894 |
| Jääkmaksumus | 0 | 1 185 | 31 500 | 32 685 |
| | | | | |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -160 | -3 500 | -3 660 |
| | | | | |
| 31.12.2020 | | | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 3 195 | 35 000 | 38 195 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -2 170 | -7 000 | -9 170 |
| Jääkmaksumus | 0 | 1 025 | 28 000 | 29 025 |
| | | | | |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -159 | -3 500 | -3 659 |
| | | | | |
| 31.12.2021 | | | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 3 195 | 35 000 | 38 195 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -2 329 | -10 500 | -12 829 |
| Jääkmaksumus | 0 | 866 | 24 500 | 25 366 |

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | |
| Lühiajaline laen | 700 | 700 | | | 14% | EUR | 31.12.2022 |
| Lühiajalised laenud kokku | 700 | 700 | | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Pikaajaline pangalaen | 31 376 | 8 832 | 22 544 | 0 | 5,3%+6kE | EUR | 28.04.2025 |
| Pikaajalised laenud kokku | 31 376 | 8 832 | 22 544 | | | | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 46 859 | 12 829 | 34 030 | | | | |
| Laenukohustised kokku | 78 935 | 22 361 | 56 574 | | | | |
| | | | | | | | |
| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | |
| Lühiajaline laen | 0 | 0 | | | | | |
| Lühiajalised laenud kokku | 0 | 0 | | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Pikaajaline pangalaen | 39 747 | 8 371 | 31 376 | 0 | 5,3%+6kE | EUR | 28.04.2025 |
| Pikaajalised laenud kokku | 39 747 | 8 371 | 31 376 | | | | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 59 378 | 12 707 | 46 671 | 0 | | | |
| Laenukohustised kokku | 99 125 | 21 078 | 78 047 | 0 | | | |

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Võlad tarnijatele | 98 787 | 98 787 | 0 | |
| Võlad töövõtjatele | 11 043 | 11 043 | 0 | 8 |
| Maksuvõlad | 4 871 | 4 871 | 0 | 9 |
| Muud võlad | 2 504 | 2 504 | 0 | |
| Muud viitvõlad | 2 504 | 2 504 | 0 | |
| Tagatised | 4 000 | 0 | 4 000 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 121 205 | 117 205 | 4 000 | |

| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Võlad tarnijatele | 81 024 | 81 024 | 0 | |
| Võlad töövõtjatele | 10 767 | 10 767 | 0 | 8 |
| Maksuvõlad | 6 634 | 6 634 | 0 | 9 |
| Muud võlad | 1 510 | 1 510 | 0 | |
| Muud viitvõlad | 1 510 | 1 510 | 0 | |
| Tagatised | 4 000 | 0 | 4 000 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 103 935 | 99 935 | 4 000 | |

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis | 4 317 | 5 247 |
| Puhkusetasude kohustis | 6 726 | 5 520 |
| Kokku võlad töövõtjatele | 11 043 | 10 767 |

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | | 990 | | 2 272 |
| Üksikisiku tulumaks | | 1 356 | | 1 269 |
| Erisoodustuse tulumaks | | 70 | | 70 |
| Sotsiaalmaks | | 2 225 | | 2 747 |
| Kohustuslik kogumispension | | 71 | | 140 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 159 | | 136 |
| Ettemaksukonto jääk | 0 | | 0 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | | 4 871 | | 6 634 |

Vt lisa 7 Võlad ja ettemaksud

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised | | |
| Võimalikud dividendid | 59 984 | 49 288 |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 14 996 | 12 322 |
| Kokku tingimuslikud kohustised | 74 980 | 61 610 |

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 983 378 | 813 689 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 983 378 | 813 689 |
| Kokku müügitulu | 983 378 | 813 689 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Kinnisvarahaldus ja hooldustööd (EMTAK 81101) | 983 378 | 813 689 |
| Kokku müügitulu | 983 378 | 813 689 |

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 49 980 | 50 672 |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad | 3 370 | 12 032 |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused | 708 638 | 574 695 |
| Muud | 0 | 117 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 761 988 | 637 516 |

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Üür ja rent | 7 238 | 6 641 |
| Energia | 9 060 | 10 058 |
| Elektrienergia | 0 | 1 358 |
| Soojusenergia | 0 | 873 |
| Kütus | 9 060 | 7 827 |
| Mitmesugused bürookulud | 1 764 | 1 717 |
| Lähetuskulud | 8 632 | 2 382 |
| Koolituskulud | 608 | 1 820 |
| Kasutusrent | 3 492 | 5 509 |
| Kindlustus | 4 828 | 5 983 |
| Väheväärtuslik põhivara | 2 483 | 2 957 |
| Litsensid, sertifikaadid, liikmemaksud | 1 790 | 1 247 |
| Autokulud | 6 986 | 8 467 |
| IT kulud | 2 538 | 3 371 |
| Raamatupidamise kulud | 13 644 | 13 105 |
| Andme- ja mobiilside kulud | 2 747 | 2 613 |
| Õigusabi, konsultatsioonikulud | 0 | 2 030 |
| Turustuskulud | 686 | 931 |
| Komunaal- ja halduskulud | 6 093 | 1 649 |
| Tööohutus, tervishoid, kaitsevahendid | 3 783 | 0 |
| Muud | 16 380 | 3 412 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 92 752 | 73 892 |

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|
| Palgakulu | 71 122 | 88 956 |
| Sotsiaalmaksud | 19 768 | 22 701 |
| Kokku tööjõukulud | 90 890 | 111 657 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5 | 9 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 4 | 8 |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1 | 1 |

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | RMO Varahaldus OÜ |
|--|-------------------|

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Võlad ja ettemaksud | | |
| Sidusettevõtjad | 6 569 | 13 318 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 6 569 | 13 318 |

| MÜÜDUD | 2021 | 2020 |
|---------------------|--------------|----------|
| | Teenused | Teenused |
| Sidusettevõtjad | 1 417 | 0 |
| Kokku müüdid | 1 417 | 0 |

| OSTETUD | 2021 | 2020 |
|----------------------|---------------|---------------|
| | Teenused | Teenused |
| Sidusettevõtjad | 75 568 | 97 789 |
| Kokku ostetud | 75 568 | 97 789 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2021 | 2020 |
|---|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 13 328 | 17 600 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

OÜ KV SERVICE (registrikood: 11239572) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIGUEL ORTEGA | Juhatuse liige | 27.06.2022 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 61 610 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 13 370 |
| Kokku | 74 980 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 74 980 |
| Kokku | 74 980 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 61 610 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 13 370 |
| Kokku | 74 980 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 74 980 |
| Kokku | 74 980 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101 | 983378 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| RMO Varahaldus OÜ | 11181246 | Eesti | 2556 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon | +372 5036441 |
| E-posti aadress | info@kvpartnerid.ee |