

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Vare Holding OÜ

registrikood: 11239307

**tänava/talu nimi, Kentmanni 20a-32
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10116

telefon: +372 53411445

e-posti aadress: reio@nexus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Vare Holding OÜ tegevuseks 2010. aastal oli endale kuuluva kinnistu hoonestusõiguse tasu korjamine. 2010. aastal osutas ettevõtte ka nõustamisteenust, millelt tulenev tulu osutus ettevõtte 2010. aasta põhituluks. Vare Holding OÜ põhitegevuseks on aga endiselt endale kuuluva hoonestusõiguse tasu korjamine.

Vare Holding OÜ kavatab jätkata oma tavapärasest tegevusest ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vare Holding OÜ juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2010. a. lõppenud majandusaasta kohta ning tegevusaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ning õiglaselt Vare Holding OÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt rahvusvaheliste finantsaruannete nõuetele eeldab juhatuse liikmetelt hinnangute andmist, mis mõjutavad Vare Holding OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Vare Holding OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatus hinnab Vare Holding OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	9 582	6 955
Kokku käibevara	9 582	6 955
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	67 100	37 100
Kokku põhivara	67 100	37 100
Kokku varad	76 682	44 055
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	1 467
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 627	2 588
Kokku omakapital	76 682	44 055
Kokku kohustused ja omakapital	76 682	44 055

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	32 632	2 632
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-44
Ärikasum (-kahjum)	32 627	2 588
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 627	2 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 627	2 588

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 627	2 588
Kokku rahavood äritegevusest	32 627	2 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 000	0
Kokku rahavood	2 627	2 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 955	4 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 627	2 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 582	6 955

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		1 467	41 467
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 588	2 588
Muutused reservides		1 467	-1 467	
31.12.2009	40 000	1 467	2 588	44 055
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			32 627	32 627
Muutused reservides		2 533	-2 533	
31.12.2010	40 000	4 000	32 682	76 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vare Holding OÜ 31.12.2010. aastal lõppenud aruandeperioodi raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatu-pidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vare Holding OÜ majandusaasta algas 01.01.2010. a. ning lõppes 31.12.2010. a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoivuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varad, mida kasutatakse toodete ja teenuste osutamiseks või administratiivsetel eesmärkidel, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 10 000 krooni, kajastatakse materiaalse põhivarana. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

Maa 0%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Aruandeperioodi lõpul pikaajalisi kohustusi ei olnud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu kaupade müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tuluna, kui kaubad on ostjale üle antud või teenus osutatud.

Kulud

Kulud kajastatakse kui Vare Holding OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui Vare Holding OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Vare Holding OÜ (registrikood: 11239307) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO VARE	Juhatuse liige	07.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 627
Kokku	32 682
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 682
Kokku	32 682
<p>2010.aasta puhaskasum on 32 627krooni.</p> <p>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2010: 32 682 krooni.</p> <p>Juhatus teeb ettepaneku jaotamiskõlbliku puhaskasumi 32 682 eeki jätta alles majandustegevuse arendamiseks järgneval tegevusaastal.</p>	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	30000	91.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2632	8.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Vare	38108230258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411445
E-posti aadress	reio@nexus.ee