

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vare Holding OÜ

registrikood: 11239307

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 20a-32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10116

telefon: +372 53411445

e-posti aadress: reio@vare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vare Holding OÜ müüs 2019 aastal rahavoo kinnisvaraobjekti, mis osteti 2017. Müügi põhjuseks äriplaani realiseerimise keerukus võrreldes eeldustega. Lisaks sellele jätkas ettevõtte endale kuuluva ühe kinnistu tasulise hoonestusõiguse alusel kasutada andmist. Muud tegevust polnud, töötajad puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7	962
Finantsinvesteeringud	16 585	0
Kokku käibevarad	16 592	962
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 370	61 806
Kokku põhivarad	2 370	61 806
Kokku varad	18 962	62 768
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 236	56 900
Kokku pikaajalised kohustised	15 236	56 900
Kokku kohustised	15 236	56 900
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	27	27
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 285	1 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 142	2 128
Kokku omakapital	3 726	5 868
Kokku kohustised ja omakapital	18 962	62 768

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	168	2 268
Muud äritulud	414	0
Ärikasum (kahjum)	582	2 268
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 724	-140
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 142	2 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 142	2 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vare Holding OÜ 31.12.2019. aastal lõppenud aruandeperioodi raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vare Holding OÜ majandusaasta algas 01.01.2019. ja lõppes 31.12.2019.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mida kasutatakse toodete ja teenuste osutamiseks või administratiivsetel eesmärkidel, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 1000 euro, kajastatakse materiaalse põhivarana. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

Maa 0%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Aruandeperioodi lõpul pikaajalisi kohustusi ei olnud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tuluna, kui kaubad on ostjale üle antud või teenus osutatud.

Kulud

Kulud kajastatakse kui Vare Holding OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui Vare Holding OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2021

Vare Holding OÜ (registrikood: 11239307) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO VARE	Juhatuse liige	23.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 142
Kokku	1 143
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 143
Kokku	1 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	168	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Vare	38108230258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411445
E-posti aadress	reio@vare.ee