

OÜ AARDEPESA

Viru Maakohus
registriosakond

30. 06. 2008

SISSE TULNUD

nr. 40213.....



RAAMATUPIDAMISE

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Raamatupidamise aruandeaasta algus on 10,07,2006.
Raamatupidamise aruandeaasta lõpp on 31,12,2007.

Äriregistri kood on 11236148.

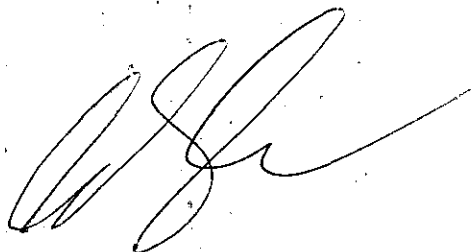
Aadress Rakvere Turuplats 3-24 44310.

Juhatuse liikmed on 1.Arti Silm.

Tegevjuht on Arti Silm.

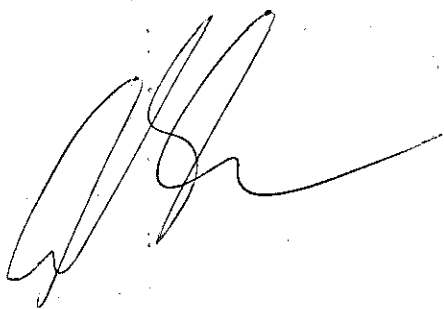
Põhitegevusalad on 1.Kinnisvara vahendus EMTAK
683.

Omandivorm Osaühing



MAJANDUSAASTAARUANDE SISUKORD

Aastaaruande tiitelleht	1
Sisukord	2
Juhatuse deklaratsioon	3
OÜ tegevuse aruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavood	7
OÜ Omakapitali liikumise aruanne	8
OÜ Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
OÜ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad meetodid	10-11
Lisad 1-8	12-14
OÜ Kasumi jaotamise aruanne	15
Juhatuse allkirjad 2006-2007 a majandusaruandele	16
OÜ Juhatuse liikmed ja osanike nimekiri	17

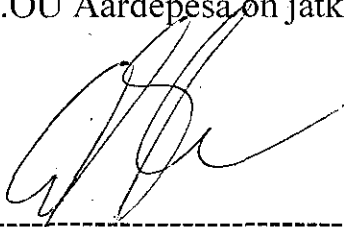
A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 17 esitatud OÜ Aardepesa 2006-2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Aardepesa finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3.OÜ Aardepesa on jätkuvalt tegutsev äriühing.



31,05,08

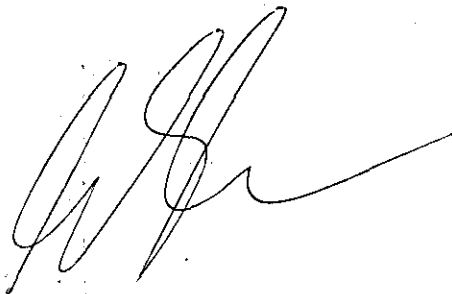
Arti Silm
Juhatuse esimees

OÜ AARDEPESA TEGEVUSARUANNE.
(10.07.2006.a.-31.12.2007.a.)

OÜ AARDEPESA peamiseks tegevusaladeks on
1.Kinnisvara ost-müük ja vahendus.

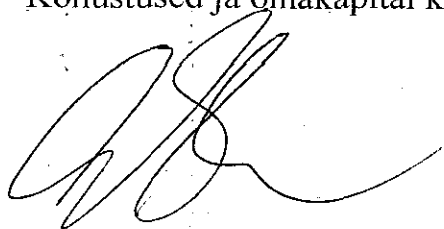
OÜ AARDEPESA juhatus koosneb ühest liikmest.
Palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele makstud tasu ei makstud.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

OÜ AARDEPESA
Bilanss seisuga 31.12.07

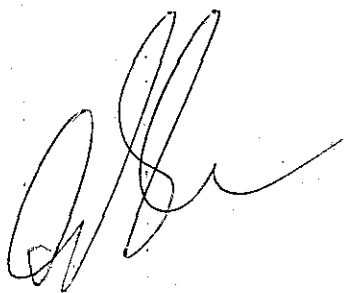
	Aruande periood	Eelnev periood
Raha	362 969,-	
Nõuded ja ettemaksed	3 622 000,-	
Muud lühiajalised nõuded		
Antud laenud	3 280 000,-	
Nõuded ostjate vastu	342 000,-	
Käibevara kokku	3 984 969,-	
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Soetatud teiste firmade osakud	5 520 000,-	
Põhivara		
Masinad ja seadmed	597 277,-	
Põhivara kokku	597 277,-	
Varad kokku	10 102 246,-	
Kohustused		
Laenukohustused	8 287 343,-	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7 841 600,-	
Kapitali rendi kohustus	445 743,-	
Võlad ja ettemaksed		
Maksuvõlad	286 412,-	
Võlad ja ettemaksed	8 573 755,-	
Lühiajalised kohustused kokku	8 573 755,-	
Omakapital		
Osakapital	150 000,-	
Aruande aasta kasum(-kahjum)	1 378 491,-	
Omakapital kokku	1 528 491,-	
Kohustused ja omakapital kokku	10 102 246,-	



OÜ AARDEPESA

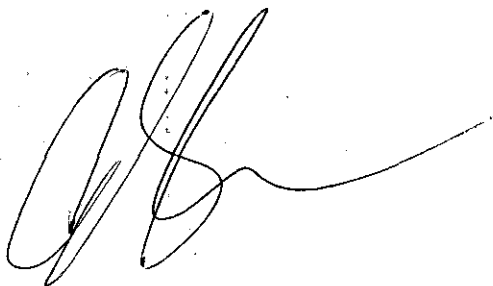
Kasumiaruanne ajavahemikul 10,07,06-31,12,07

	Aruande periood	Eelnev periood
Müügitulu	1 925 111,-	
Kaubad toore materjal	-384 624,-	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 224,-	
Põhivara amortisatsioonikulu	-134 079,-	
Ärikasum	1 405 184,-	
Finant tulud ja kulud	29,-	
Intressikulu	-26 722,-	
Finanttulud kokku	-26 693,-	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	1 378 491,-	
Aruande aasta puhaskasum(-kahjum)	1 378 491,-	



OÜ AARDEPESA RAHAVOOGUDE
ARUANNE 2007.A.

Rahavood äritegevusest	2006-2007
Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
Puhaskasum	+1 378 491,-
Põhivara amortisatsioon	+134 079,-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksu muutus	-342 000,-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksu muutus	+286 412,-
Kokku rahavood äritegevusest	+1 456 982,-
Rahavood investeeringutest	
Kulud pv soetamiseks	-731 356,-
Antud laenud	-3 280 000,-
Osakapitali sissemaks	+150 000,-
Soetatud teiste firmade osakud	-5 520 000,-
Kokku rv investeeringutest	-9 381 356,-
Rahavood finantseerimisest	
Laenu võtmine	+8 287 343,-
Kokku rahavood finantseerimisest	+8 287 343,-
Kokku ettevõtte rahavood	+362 969,-
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	0,-
Raha ja raha ekvivaalegni muutus	+362 969,-
Raha ja ekvivalendid aasta lõpul	+362 969,-



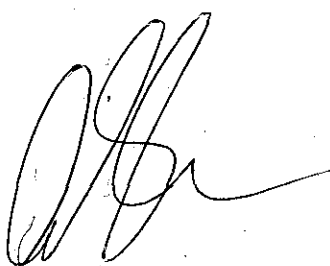
OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustuslik reservk	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	kokku
seisuga 10,07,06	150000				
eelmise aasta kasum					
2006 kasum(-kahjum)				1378491	
seisuga 31,12,07	150000			0	1378491
					1528491

Vastavalt põhikirjale on OÜ Aardepesa osakapital 150 000 krooni.

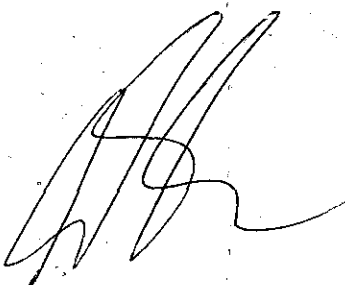
2006-2007 aastal uusi osakuid ei emiteeritud

2007 aastal dividende ei makstud



OÜ AARDEPESA

RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTAARUANDE LISAD

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

2006-2007 a.

AASTAARUANDES KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ARVESTUSMEETODID.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Nõude hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Matrjaalne põhivara

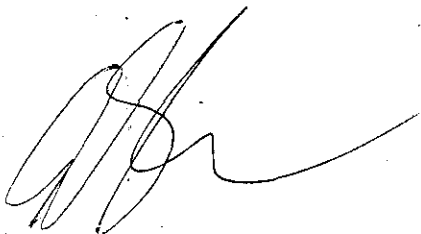
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle aasta. Materjaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast. Kasutusel on järgmised normid

Tootmishooned	8% aastas
Masinad ja seadmed	20-40% aastas
Transpordivahendid	20-40% aastas
Inventaar	25-40% aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Kasutus ja kapitali rent.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigused ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitule tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitule kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

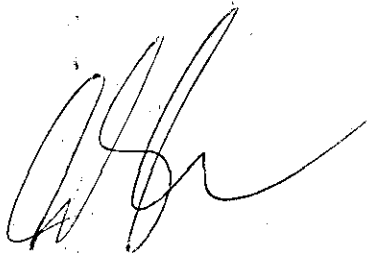
Tütar ja sidusettevõtjad.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Laenud

Laenud on kajastatud bilansis nende tekkimise kuupäevast ja fikseeritud Eesti kroonides.



Lisa nr 1.

OÜ Aardepesa müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2006-2007
Kinnisvara vahendustegevus	1 925 110,- 100,0%
Kokku	1 925 110,-

Lisa nr 2

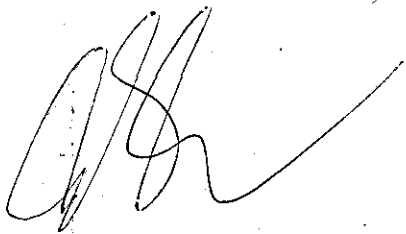
Maksuvõlad seisuga 31,12,2007

1.Käibemaks	286 412,-
Kokku	286 412,-

Lisa nr 3

Raha ja pangakontod seisuga 31,12,07

Kassa	707,-
Arvelduskontod	362 262,-
Kokku	362 969,-



Lisa 4.

Materiaalse põhivara liikumine.

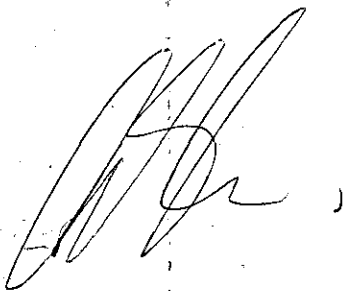
OÜ Aardepesa põhivara liikumine on järgmine:

Masinaid ja seadmed: Aasta algus 0,-
soetamine 731 356,- aasta lõpuks 731 356,-
Akumuleeritud kulum aasta alguses 0,- kulum aasta lõpuks
134 079,-
Jääkväärtus aasta lõpuks 597 277,-

Amortisatsiooni arvestamine on lineaarne.

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 20-40% aastas.

Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 10 000
(kümme tuhat) krooni.



Lisa 5.

Laenud

Võetud pikaajalised laenud juhatuse liikmetelt või nende lähisugulastelt.
Aasta alguses 0 Aasta lõpul 7 841 600,-

Lisa 6

Muud pikaajalised nõuded

Antud pikaajaline laen sidusettevõtetele seisuga 31,12,2007.a.
summas 1 300 000,- Intressimäär 3%,-Tagasimakse kuupäev
31,12,2010.a.

Antud lühiajaline laen pangale tähtajaline hoiusena seisuga 31 12,2007.a.
1 500 000,-

Antud laen teistele osäühingutele 480 000,-

Lisa 7.

Tütarettevõtted:

2006 aastal asutati Eestis järgmine tütarettevõtte
OÜ AQUA HOTELS.

OÜ Aardepesal on 1 osalus, osaluse % on 30. Tütarettevõtte põhiliseks
vee keskuse, spa ja hotelliteenuse pakkumine.

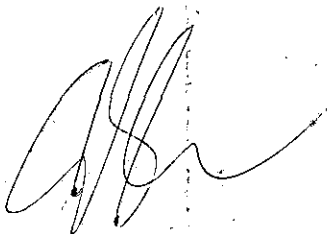
Aasta alguses 0,- Suurendatud osalus summas 5 520 000,-

Aasta lõpuks 5 520 000,-

Lisa 8.

Kapitali rendi kohustus

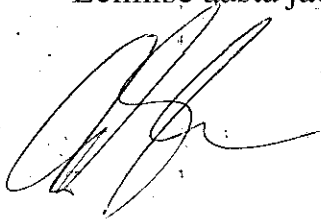
Aasta alguses 0,- Aasta lõpul 445 743,-



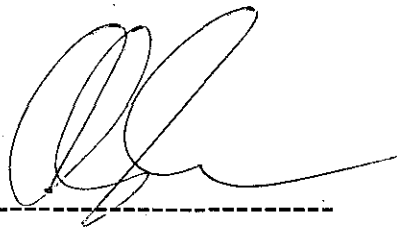
OÜ AARDEPESA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE.

OÜ AARDEPESA jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 10,07,2006	0,-
2006-2007 a puhaskasum oli	1 378 491,-
Kokku jaotamata kasum	1 378 491,-
Eelmise aasta jaotamata kasumiks jääb	1 378 491,-



OÜ AARDEPESA JUHATUSE KINNITUS
MAJANDUSAASTAARUANDELE

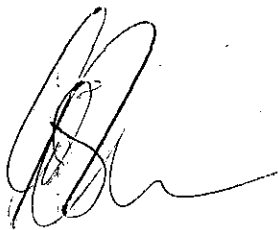


Arti Silm (37504085278)-----

OÜ AARDEPESA OSANIKE NIMEKIRI.

Arti Silm (isikukood) 37504085278

1,Arti Silm elukoht Rakvere Saueaugu 3 osa väärtus 150 000
(ükssada viiskümmend tuhat) krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.