

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Aardepesa

registrikood: 11236148

tänavatalu nimi, Turuplats 3-24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihthnumber: 44310

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 3220684

faks:

e-posti aadress: artisilm@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Aardepesa põhiliseks majandustegevuseks esimesel poolaastal oli autode rentimine. Teisel poolaastal kinnisvara haldusteenuse pakkumine.

OÜ Aardepesa põhiliseks bilansiliseks väärtuseks on osalus tütaretevõttes, osaluse suurus 10384900,- krooni, mida majanduaruande aastal suurendati 4 864 900,- krooni võrra.

OÜ Aardepesal palgalisi töölisi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Aardepesa 2009 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eesti ning kinnitab parimas teadmises, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt OÜ Aardepesa finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
3. OÜ Aardepesa on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 159	48 805	1
Nõuded ja ettemaksed	473 705	3 640 188	2
Kokku käibevara	478 864	3 688 993	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 384 900	5 520 000	3
Materiaalne põhivara	89 445	451 009	4
Kokku põhivara	10 474 345	5 971 009	
Kokku varad	10 953 209	9 660 002	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 778 511	10 017 742	5
Võlad ja ettemaksed		5 278	
Kokku lühiajalised kohustused	10 778 511	10 023 020	
Kokku kohustused	10 778 511	10 023 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-513 018	1 378 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537 716	-1 891 509	
Kokku omakapital	174 698	-363 018	
Kokku kohustused ja omakapital	10 953 209	9 660 002	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	514 499	95 370	6
Muud äritulud	841 178	680 000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-700 756	-2 508 145	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 936	-6 012	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-103 900	-146 268	
Ärikasum (-kahjum)	546 085	-1 885 055	
Finantstulud ja -kulud	-8 369	-6 454	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	537 716	-1 891 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537 716	-1 891 509	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	546 085	-1 885 055
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	103 900	146 268
Muud korrigeerimised	-8 369	-6 454
Kokku korrigeerimised	95 531	139 814
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 115	331 808
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 278	-281 134
Kokku rahavood äritegevusest	628 223	-1 694 567
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-95 833	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	353 496	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-4 864 900	
Antud laenud		-1 850 000
Antud laenude tagasimaksed	3 174 600	1 500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 432 637	-350 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 930 559	1 863 000
Saadud laenude tagasimaksed	-856 649	-132 597
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-313 142	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	760 768	1 730 403
Kokku rahavood	-43 646	-314 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 805	362 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 646	-314 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 159	48 805

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	150 000	1 378 491	1 528 491
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 891 509	-1 891 509
31.12.2008	150 000	-513 018	-363 018
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		537 716	537 716
31.12.2009	150 000	24 698	174 698

Vastavalt põhikirjale on OÜ Aardepesa osakapital 150 000,-krooni.

Osa nimiväärtus on 150 000,- ja märgitud osakute arv on 1.

2009 aastal dividende ei makstud.

2009 aastal uusi osakuid ei emiteeritud

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumatta arved on hinnatud bilansius lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist kustutatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle aasta. Materjaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja selle kasutusele võtmiseks tehtavatest väljaminekutest.

Põhivara amortisatsiooni normid on järgnevad

Ehitised ja tootmishooned 8% aastas.

Masinaid ja seadmed, transpordivahendid 20-40 % aastas.

Inventaar 25-40 % aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Finantskohustused

Saadud laenud on kajastatud eesti kroonides ja arvele võetud nende tekkimise kuupäeval.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõue dividendidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 534	29 480
Arvelduskontod	625	19 325
Kokku raha	5 159	48 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	9 794	9 794
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 511	394
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 305	10 188

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 511	394	
Üksikisiku tulumaks			1 064
Sotsiaalmaks			1 672
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 511	394	2 736

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusetegur (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
oü aqva hotels	Eesti	Hotellindus ja veekeskuse teenus	30	19

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	31.12.2009
oü Agva hotels	5 520 000	4 864 900	10 384 900
Kokku:	5 520 000	4 864 900	10 384 900

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	70 000	731 356	731 356	801 356
Akumuleeritud kulum		0	0	0
Jääkmaksumus	70 000	731 356	731 356	801 356
Amortisatsioonikulu		-280 347	-280 347	-280 347
Müügid	-70 000			-70 000
31.12.2008				
Soetusmaksumus		731 356	731 356	731 356
Akumuleeritud kulum		-280 347	-280 347	-280 347
Jääkmaksumus		451 009	451 009	451 009
Ostud ja parendused		95 833	95 833	95 833
Amortisatsioonikulu		-6 388	-6 388	-6 388
Müügid		-451 009	-451 009	-451 009
31.12.2009				
Soetusmaksumus		95 833	95 833	95 833
Akumuleeritud kulum		-6 388	-6 388	-6 388
Jääkmaksumus		89 445	89 445	89 445

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa		70 000
Masinad ja seadmed	232 879	
Transpordivahendid	232 879	
Kokku	232 879	70 000

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Matkabuss	313 142	313 142		
Kapitalirendinõuded kokku	313 142	313 142		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võetus laenud juhatuse liikmed või nende lähisugulased	10 528 511		10 528 511	
Laen eraisikutelt	250 000	250 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 778 511	250 000	10 528 511	
Laenukohustused kokku	10 778 511	250 000	10 528 511	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatus liikmed või nende lähisugulased	9 704 600		9 704 600	
Lühiajalised laenud kokku	9 704 600		9 704 600	
Laenukohustused kokku	9 704 600		9 704 600	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	514 499	95 370
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	514 499	95 370
Kokku müügitulu	514 499	95 370
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Autode müük	319 000	
Autode renditeenus	183 499	
Kinnisvara haldusteenus	12 000	
Enda kinnisvara müük		95 370
Kokku müügitulu	514 499	95 370

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	147 678	680 000
Antud laenu intress osakuks	143 500	
Saadud laenu loovutamine	550 000	
Kokku muud äritulud	841 178	680 000

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	8 369	24 177
Intressikulu kapitalirendilt	8 369	24 177
Kokku finantstulud ja -kulud	8 369	24 177

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei arvestatud ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Aardepesa (registrikood: 11236148) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	25.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-513 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537 716
Kokku	24 698
Jaotamine	
Kokku	24 698
OÜ juhatus kasumit ei jaota	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-513 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537 716
Kokku	24 698
Jaotamine	
Kokku	24 698
OÜ Juhatus kasumit ei jaota	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	502499	97.67%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12000	2.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arti Silm	37504085278	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	150000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033883
E-posti aadress	artisilm@hotmail.ee