

21-05-2009

L-16

Juriidiline aadress:	Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	11239141
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Valdusfirmade tegevus 74151
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Tütarettevõtete osad	11
Lisa 4. Sidusettevõtete osad	12
Lisa 5. Osakapital	12
Lisa 6. Muud tegevuskulud.....	12
Lisa 7. Finantstulud ja -kulud (neto)	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	13
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Novamill OÜ asutati 2006. aastal. Peamiste tegevusaladena olid kavandatud investeeringuid kinnisvarasse ja muud kinnisvaraga seotud tegevused.

Ärinimi:	NOVAMILL OÜ
Äriregistri nr.:	11239141
Juriidiline aadress:	Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2008. a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008. a.
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201

Juhatuse liige


/Ees- ja perekonnanimi/

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Osaühing Novamill asutati 2006. aastal. Ettevõtte peamiste tegevuseesmärkidena nägid omanikud kinnisvara soetamist ja arendamist Ukrainas, et teenida tulu nende objektide üürileandmisest või saada kasu kinnisvara turuväärtuse kasvust.

Tegevuse esimesel aastal omandati tütarettevõtte Ukrainas kinnisvara arendamise eesmärgil.

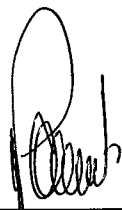
Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal oli OÜ Novamill müügitulu 0 krooni (2007: 0 krooni). OÜ Novamill netokahjumiks kujunes 2,54 mln krooni (2007: 1,26 mln krooni). Ettevõtte 2008. aasta üldhalduskulud olid 106 tuh krooni (2007: 204 tuh krooni) ja finantskulud 2,44 mln krooni (2007: 1,06 mln krooni).

Personal

Ettevõttes ei töötanud aruandeaastal ühtegi töötajat. Tegevjuhile ja juhatuse liikmetele 2008. aastal tasusid ei makstud. Vastavalt olemasolevatele lepingutele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

Juhatuses liige



/Ees- ja perekonnanimi/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Novamill tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

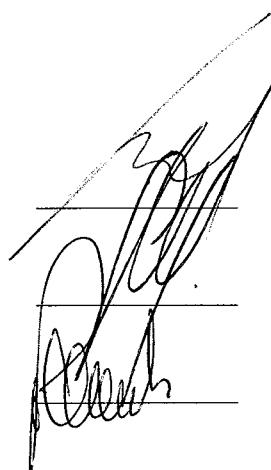
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Novamill finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.02.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Novamill on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 20. veebruaril 2009. a.

Laur Kivistik juhatuseliige

Sven Mansberg juhatuseliige

Indrek Prants juhatuseliige



Juhatuseliige

/Ees- ja perekonnanimi/



Bilanss

	<i>Lisa</i>	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	492 469	64 769
Nõuded ja ettemaksud			
Ettemaksed teenuste eest		0	0
Muud lühiajalised nõuded		7 016	198 258
Kokku		499 485	198 258
Käibevara kokku		499 485	263 027
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	3	4 104 249	4 970 241
Sidusettevõtete osad	4	0	22 630
Kokku		4 104 249	4 992 871
Põhivara kokku		4 104 249	4 992 871
VARAD KOKKU		4 603 734	5 255 898
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		2 960	3 974
Lühiajalised kohustused kokku		2 960	3 974
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	5 660 500	5 660 500
Muud pikaajalised kohustused	9	1 021 492	624 857
Pikaajalised kohustused kokku		6 681 992	6 285 357
KOHUSTUSED KOKKU		6 684 952	6 289 331
Omakapital			
Osakapital	3	40 000	400 000
Ülekurss		3 486 400	1 997 500
Jaotamata kasum (-kahjum)		-3 068 433	-2 166 340
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-2 539 185	-1 264 593
Omakapital kokku		-2 081 218	-1 033 433
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 603 734	5 255 898

Kasumiaruanne (Skeem 1)

	<i>Lisa</i>	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud	7	-106 210	-204 035
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-106 210	-204 035
Finantstulud ja -kulud neto	8	-2 432 975	-1 060 558
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-2 539 185	-1 264 593

Juhatuse liige

/Ees- ja perekonnanimi/

Rahavoogude aruanne

	<i>Lisa</i>	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (-kahjum)		-2 539 185	-1 264 593
Korrigeerimised:			
Intressikulu		394 444	418 414
Finantsinvesteeringute muutus		2 038 531	642 143
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 347	64 170
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 014	-134 499
Kokku rahavood äritegevusest		-102 877	-274 366
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid		599	1 694
Antud laenude tagasimaksed		188 487	0
Finantsinvesteeringute müük		25 461	0
Finantsinvesteeringute kapitali sissemaksed		-1 175 370	-235 074
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-960 823	-233 380
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		480 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-480 000	-3 747 500
Tasutud intressid		0	-17 374
Osakapitali suurendamine		1 491 400	2 000 000
Osakapitali vähendamine		0	-2 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 491 400	-1 767 374
RAHAVOOD KOKKU		427 700	-2 275 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	64 769	2 339 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus		427 700	-2 275 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	492 469	64 769

Juhatuses liige

/Ees- ja perekonnanimi/

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Ülekurs	Jaotamata kasum (-kahjum)	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	0	0	-2 166 340	-1 766 340
Osakapitali vähendamine	- 2 500	0	0	0	-2 500
Osakapitali suurendamine	2 500	1 997 500	0	0	2 000 000
Jaotamata kasum (-kahjum)	0	0	-2 166 340	2 166 340	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	-1 264 593	-1 264 593
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	1 997 500	-2 166 340	-1 264 593	-1 033 433
Osakapitali vähendamine	-362 500	0	362 500	0	0
Osakapitali suurendamine	2 500	1 488 900	0	0	1 491 400
Jaotamata kasum (-kahjum)			-1 264 593	1 264 593	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)				-2 539 185	-2 539 185
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	3 486 400	-3 068 433	-2 539 185	-2 081 218

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

Juhatus liige

/Ees- ja perekonnanimi/

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Novamill OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet lähtudes RPS §29, lõige (1), punkt 3.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse alginvesteering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

F. Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	40 000	40 000
Pangakontod	452 469	24 769
Kokku	492 469	64 769

Lisa 3. Tütarettevõtete osad

	Novamill Ukraina	Kokku
Asukoht	Ukraina	
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus	
Osade arv 24.03.2006	-	-
2006. aastal soetatud osad	1	1
Omandamise kuupäev	31.07.2006	
Osade arv 31.12.2006	1	1
Osade arv 31.12.2007	1	1
Osade arv 31.12.2008	1	1
Osalus 24.03.2006	-	-
Osalus 31.12.2006	100%	100%
Osalus 31.12.2007	100%	100%
Osalus 31.12.2008	100%	100%
Bilansiline maksumus 24.03.2006	-	-
2006. aastal soetatud osad	1	1
Omandatud osaluse soetusmaksumus	5 638 392	5 638 392
Omandatud netovara õiglane väärtus	5 638 392	5 638 392
Firmaväärtus	-	-
2006. aasta kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	-256 417	-256 417
Bilansiline maksumus 31.12.2006	5 381 975	5 381 975
Osakapitali suurendamine	235 074	235 074
2007. aasta kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	-646 808	-646 808
Bilansiline maksumus 31.12.2007	4 970 241	4 970 241
Osakapitali suurendamine	1 175 370	1 175 370
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	-2 041 362	-2 041 362
Bilansiline maksumus 31.12.2008	4 104 249	4 104 249

Tütarettevõtte omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	4 611 094	5 537 751
Tasumata osakapital	-152 546	0
Jaotamata kasum (-kahjum)	-354 299	-567 510
Omakapital kokku	4 104 249	4 970 241
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%
Investeeriija osalus omakapitalist	4 104 249	4 970 241

Juhatuse liige

/Ees- ja perekonnanimi/

Lisa 4. Sidusettevõtete osad

	OÜ UA Invest	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus	
Osade arv 24.03.2006	-	-
2006. aastal soetatud osad	2	2
Omandamise kuupäev	11.07.2006	
Osade arv 31.12.2006	1	1
Osade arv 31.12.2007	1	1
Osade arv 31.12.2008	0	0
Osalus 24.03.2006	-	-
Osalus 31.12.2006	45%	45%
Osalus 31.12.2007	45%	45%
Osalus 31.12.2008	0%	0%
Bilansiline maksumus 24.03.2006	-	-
2006. aastal soetatud osad		
Omandatud osaluse soetusmaksumus	205 000	205 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	201 646	201 646
Firmaväärtus	3 354	3 354
2006.a. kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	1 452	1 452
Bilansiline maksumus 31.12.2006	206 452	206 452
Osakapitali vähendamine	-207 000	-207 000
Eelmiste perioodide kahjumi katmine	18 513	18 513
2007. aasta kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	4 665	4 665
Bilansiline maksumus 31.12.2007	22 630	22 630
Aruandeaastal müüdud osad		
Müüdud osa bilansiline maksumus	-22 630	-22 630
Bilansiline maksumus 31.12.2008	0	0

Lisa 5. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	400 000
Osade arv (tk.)	4	4

Vastavalt Novamill OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 60 000 krooni. 2008. aastal vähendati osakapitali 362 500 krooni võrra ning seejärel suurendati 2 500 krooni võrra rahaliste sissemaksete teel ülekursiga summas 1 488 900 krooni. 2007. aastal vähendati osakapitali 2 500 krooni võrra ning seejärel suurendati 2 500 krooni võrra rahaliste sissemaksete teel ülekursiga summas 1 997 500 krooni.

Lisa 6. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Komandeeringukulud	58 208	64 381
Rendikulud	0	27 148
Juriidilised teenused	12 915	54 170
Muud kulud	35 087	58 336
Kokku	106 210	204 035

Juhatus liige

/Ees- ja perekonnanimi/

Lisa 7. Finantstulud ja -kulud (neto)

	2008	2007
Finantstulud		
-laenuintress	2 191	597
-finantstulu sidusettevõttest	2 831	4 665
Finantstulud		
-laenuintress	-396 635	-419 012
-finantskulu tütarettevõttest	-2 041 362	-646 808
Kokku	-2 432 975	-1 060 558

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Novamill OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Novamill OÜ saldod seotud osapooltega olid seisuga 31.12.2008 alljärgnevad:

- Saadud pikaajalised laenud 5 660 500 krooni, intressimäär 10%, tähtaeg 02.07.2011.a.
- Intressivõlad 1 021 492 krooni

Novamill OÜ saldod seotud osapooltega olid seisuga 31.12.2007 alljärgnevad:

- Saadud pikaajalised laenud 5 660 500 krooni, intressimäär 6%, tähtaeg 02.07.2011.a.
- Intressivõlad 624 857 krooni

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Novamill OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta 2008. aasta aruandeaasta kahjum summas 2 539 185 krooni osanikepoolse rahalise sissemakse arvelt.

Tallinnas, 20. veebruaril 2009. a.

Juhatuse liige



/Ees- ja perekonnanimi/

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Novamill OÜ 2008. a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Laur Kivistik

juhatuse liige

Sven Mansberg

juhatuse liige

Indrek Prants

juhatuse liige



Juhatus liige

/Ees- ja perekonnanimi/



NOVAMILL OÜ

Lisa Novamill OÜ 2008.a. majandusaasta aruandele

NOVAMILL OÜ OSANIKE NIMEKIRI seisuga 20.02.2009.a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi, registrikood	Asukoht	Osa nimiväärtus
1	Entacom OÜ, reg. kood 10723254	Toompuiestee 33a, Tallinn	11 200 krooni
2	Relaxor OÜ, reg. kood 10715266	Käärti 27, Viimsi	11 200 krooni
3	Trebicom OÜ, reg. kood 10716225	Toompuiestee 33a, Tallinn	11 200 krooni
4	Laureen Teenindus OÜ, reg. kood 10730225	Tuule tee 18-2, Tallinn	6 400 krooni

Novamill OÜ osakapitali suurus kokku: 40 000 krooni

Indrek Prants
Juhatuse liige
Novamill OÜ



NOVAMILL OÜ
REG. NR. 11239141
TOOMPUIESTEE 33A, 10149 TALLINN
TEL. +372 6502 200 FAX +372 6502 201