

## OÜ Braves Properties

---

Registrikood 11238650

Tartu mnt 14, Tallinn 10117

Telefon 372 5 031 377

### **Majandusaasta aruanne**

Aruandeperiood 01.jaanuar 2008.a. - 31.detsember 2008.a.

Majandusaasta aruandele on lisatud järgmised dokumendid:

\*kasumijaotuse ettepanek

\*osanike nimekiri

\*tegevusalade loetelu

## SISUKORD

|                                                   |       |
|---------------------------------------------------|-------|
| TEGEVUSARUANNE                                    | lk.3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                      | lk.4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                      | lk.4  |
| Bilanss                                           | lk.5  |
| Kasumiaruanne                                     | lk.6  |
| Rahavoogude aruanne                               | lk.7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                      | lk.7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                | lk. 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                         | lk. 8 |
| Lisa 2 Raha                                       | lk.10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad           | lk.10 |
| Lisa 4 Sidusettevõte                              | lk.11 |
| Lisa 5 Põhivara                                   | lk.11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                               | lk.12 |
| Lisa 7 Omakapital                                 | lk.12 |
| Lisa 8 Müügitulu                                  | lk.12 |
| Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega                | lk.12 |
| Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele | lk.13 |

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Braves Properties on 2006.aasta märtsis asutatud ettevõte, mille peamised tegevusalad on järgmised:

- \* ehitusprojektide juhtimisteenused (objekti plaanilise osa organiseerimine, lubade ja kooskõlastuste hankimine tellijale, ehitusprotsessi järelvalve)
- \* kinnisvara ostu-, müügi- ja üüritehingute vahendamine
- \* kunstialane loometegevus

Samuti osutatakse kinnisvara haldusteenuseid (korterelamute ja büroohoonete haldamine, korrashoid, suhtlus elanike-, üürnikega, kommunaalsete teenuste tagamine, arvete koostamine) ning ehitus- ja remonditeenused (üldehitustööd erinevatel objektidel, erinevate seadmete paigaldamine)

Tagamaks jätkusuutlikkust, tegi ettevõte aruandeaastal suuremaid kulutusi oskusteabe suurendamiseks ja ärikontaktide ning partnerlussuhete loomiseks.

Aruandeperioodil omanadati osalus sidusettevõttes, juhatuse hinnangul tagab see pikemas perspektiivis positiivse rahavoo.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.

Ettevõtte plaanib järgneval majandusaastal tegeleda infoteabe ning veebikeskkonna arendusega.

---

Joel Mursal  
Juhatuse liige

---

Maarit Murka  
Juhatuse liige

Tallinn, 26.juuni 2009

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Braves Properties 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Braves Properties on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

---

Joel Mursal  
Juhatuse liige

---

Maarit Murka  
Juhatuse liige

Tallinn, 26.juuni 2009

**BILANSS**  
(kroonides)

|                                                               |           | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|---------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                                                  |           |                |                |
| <b>Käibevara</b>                                              |           |                |                |
| Raha                                                          | Lisa 2    | 27 572         | 85 801         |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud                            |           | 3 482          | 3 482          |
| Nõuded ostjate vastu                                          |           | 11 800         | 1 639          |
| Maksude ettemaksed                                            | Lisa 3    | 2 892          | 0              |
| Ettemaksed teenuste eest                                      |           | 21 698         | 11 400         |
| <b>Käibevara kokku</b>                                        |           | <b>67 444</b>  | <b>102 322</b> |
| <b>Põhivara</b>                                               |           |                |                |
| Sidusettevõtja osad                                           | Lisa 4    | 150 480        | 0              |
| Materiaalne põhivara                                          | Lisa 5, 6 | 14 965         | 34 367         |
| <b>Põhivara kokku</b>                                         |           | <b>165 445</b> | <b>34 367</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                            |           | <b>232 889</b> | <b>136 689</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                               |           |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |           |                |                |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil |           | 0              | 12531          |
| Võlad tarnijatele                                             |           | 5 627          | 3 540          |
| Maksuvõlad                                                    | Lisa 3    | 645            | 679            |
| Muud võlad                                                    |           | 166 660        | 0              |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          |           | <b>172 932</b> | <b>16 750</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                       |           | <b>172 932</b> | <b>16 750</b>  |
| <b>Omakapital</b>                                             |           |                |                |
|                                                               | Lisa 7    |                |                |
| Osakapital                                                    |           | 40 000         | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                                     |           | 4 000          | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           |           | 75 939         | 26 755         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                   |           | -59 982        | 49 184         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                       |           | <b>59 957</b>  | <b>119 939</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |           | <b>232 889</b> | <b>136 689</b> |

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

|                                             |        | 2008           | 2007          |
|---------------------------------------------|--------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | Lisa 8 | 230 015        | 179 610       |
| Muud äritulud                               |        | 11 923         | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |        | -122 476       | -21 361       |
| Muud tegevuskulud                           |        | -164 357       | -91 223       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | Lisa 5 | -10 938        | -14 122       |
| Muud ärikulud                               |        | -6             | -2            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |        | <b>-55 839</b> | <b>52 902</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |        |                |               |
| Finantskulud sidusettevõtja osalt           | Lisa 4 | -3520          | 0             |
| Intressitulud                               |        | 74             | 35            |
| Intressikulud                               |        | -834           | -3 717        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest      |        | 137            | -36           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |        | <b>-4 143</b>  | <b>-3 718</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |        | <b>-59 982</b> | <b>49 184</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |        | <b>-59 982</b> | <b>49 184</b> |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

|                                                       |        | 2008            | 2007           |
|-------------------------------------------------------|--------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |        |                 |                |
| Ärikasum                                              |        | -55 839         | 52 902         |
| Korrigeerimised:                                      |        |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | Lisa 5 | 10 938          | 14 122         |
| Kasum põhivara müügist                                |        | -11 773         | 0              |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |        | -23 351         | -7 121         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |        | 168 713         | -487           |
| Makstud intressid                                     |        | -834            | -3 717         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |        | <b>87 854</b>   | <b>55 699</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |        |                 |                |
| Materiaalse põhivara soetus                           | Lisa 5 | -15 763         | 0              |
| Materiaalse põhivara müük                             |        | 36 000          | 0              |
| Sidusettevõtte soetus                                 | Lisa 4 | -154 000        | 0              |
| Saadud intressid                                      |        | 74              | 35             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |        | <b>-133 689</b> | <b>35</b>      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |        |                 |                |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                | Lisa 6 | -12 531         | -14 283        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |        | <b>-12 531</b>  | <b>-14 283</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |        | <b>-58 366</b>  | <b>41 451</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | Lisa 2 | <b>85 801</b>   | <b>44 386</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |        | <b>-58 366</b>  | <b>41 451</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                         |        | 137             | -36            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | Lisa 2 | <b>27 572</b>   | <b>85 801</b>  |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                                     | Osakapital    | Kohustuslik   | Jaotamata     | Aruandeaasta   | Omakapital     |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                                     | reservkapital | reservkapital | kasum         | puhaskasum     | kokku          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>     | <b>40 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>30 755</b>  | <b>70 755</b>  |
| Reservkapitali moodustamine         | 0             | 4 000         | 0             | -4 000         | 0              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 0             | 0             | 26 755        | -26 755        | 0              |
| Aruandeperioodi puhaskasum          | 0             | 0             | 0             | 49 184         | 49 184         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>     | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>  | <b>26 755</b> | <b>49 184</b>  | <b>119 939</b> |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 0             | 0             | 49 184        | -49 184        | 0              |
| Aruandeperioodi puhaskahjum         | 0             | 0             | 0             | -56 462        | -56 462        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>     | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>  | <b>75 939</b> | <b>-56 462</b> | <b>63 477</b>  |

Juhatuse liige.....Joel Mursal

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Braves Properties 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne). Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



## Sidusettevõtted

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ei kontrollita.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

## Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ning -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| masinad ja seadmed       | 25% aastas |
| bürootehnika ja inventar | 33% aastas |

## Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

|                   | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0             | 44 880        |
| Pangakontod       | 27 572        | 40 921        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>27 572</b> | <b>85 801</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

|                | 31.12.2008   |            | 31.12.2007 |            |
|----------------|--------------|------------|------------|------------|
|                | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks      | 2 892        | 0          | 0          | 0          |
| Isiku tulumaks | 0            | 638        | 0          | 677        |
| Maksuintressid | 0            | 7          | 0          | 2          |
| <b>Kokku</b>   | <b>2 892</b> | <b>645</b> | <b>0</b>   | <b>679</b> |

**Lisa 4 Sidusettevõte**

2008 .a. omandas Braves Properties OÜ osaluse järgmises ettevõttes:

**Sidusettevõte Erel****Property Management OÜ**

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Osaluse % aasta alguses</b>                           | <b>0</b>         |
| <b>Osalus invest. objekti omakapitalis aasta alguses</b> | <b>0</b>         |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses</b>         | <b>0</b>         |
| <br>Osaluse soetamine                                    | <br>154 000      |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum               | -3 520           |
| <br><b>Osaluse % aasta lõpus</b>                         | <br><b>10,00</b> |
| <b>Osalus invest. objekti omakapitalis aasta lõpus</b>   | <b>150 480</b>   |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>           | <b>150 480</b>   |

**Lisa 5 Põhivara**

|                                      | <b>Masinad,<br/>seadmed</b> | <b>Muu<br/>inventar</b> | <b>Põhivara<br/>kokku</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Saldod seisuga 31.12.2006</b>     |                             |                         |                           |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>40 100</b>               | <b>12 414</b>           | <b>52 514</b>             |
| Akumuleeritud kulum                  | -3 342                      | -683                    | -4 025                    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>36 758</b>               | <b>11 731</b>           | <b>48 489</b>             |
| <br><b>2007.a toimunud muutused</b>  |                             |                         |                           |
| Amortisatsioonikulu                  | -10 025                     | -4 097                  | -14 122                   |
| <br><b>Saldod seisuga 31.12.2007</b> |                             |                         |                           |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>40 100</b>               | <b>12 414</b>           | <b>52 514</b>             |
| Akumuleeritud kulum                  | -13 367                     | -4 780                  | -18 147                   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>26 733</b>               | <b>7 634</b>            | <b>34 367</b>             |
| <br><b>2008.a toimunud muutused</b>  |                             |                         |                           |
| Amortisatsioonikulu                  | -2 506                      | -8 432                  | -10 938                   |
| Põhivara soetamine                   | 0                           | 15 763                  | 15 763                    |
| Põhivara müük jääkmaksumuses         | -24 227                     | 0                       | -24 227                   |
| Müüdud põhivara kulum                | 15 873                      | 0                       | 15 873                    |
| <br><b>Saldod seisuga 31.12.2008</b> |                             |                         |                           |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>0</b>                    | <b>28 177</b>           | <b>28 177</b>             |
| Akumuleeritud kulum                  | <b>0</b>                    | <b>-13 212</b>          | <b>-13 212</b>            |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>0</b>                    | <b>14 965</b>           | <b>14 965</b>             |

Juhatuse liige.....Joel Mursal

**Lisa 6 Kapitalirent**

2008.aastal tasuti kapitalirendi osamakseid 12 531 krooni (2007: 14 283 krooni). Leping lõppes 2008 aastal, lepinguesemeks olnud vara müüdi.

**Lisa 7 Omakapital**

|            | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv  | 1                 | 1                 |

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2008 seisuga moodustas 15 957 krooni (31.12.2007: 75 939 krooni) Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01. 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 606 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 351 krooni. (31.12.2007 seisuga oli võimalik maksta netodividende 59 992 krooni, millelt tulumaks 15 947 krooni.)

**Lisa 8 Müügitulu**

OÜ Braves Properties müügitulu on saadud 100% Eestis osutatud teenustest.

|                                                     |                |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu tegevusalade lõikes:                      | <b>2 008</b>   | <b>2 007</b>   |
| Kinnisvara vahendusteenused (EMTAK 2008 kood 68311) | 4 907          | 19 609         |
| Ehitusprojektide juhtimine (EMTAK 2008 kood 71121)  | 181 031        | 127 180        |
| Kunstialane loometegevus (EMTAK 2008 kood 90031)    | 44 077         | 32 821         |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>230 015</b> | <b>179 610</b> |

**Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega**

Braves Properties OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teisi tütarettvõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Braves Properties OÜ tehingud seotud osapooltega 2008 aastal:

|               | <b>Müügid</b> | <b>Ostud</b> |
|---------------|---------------|--------------|
| Sidusettevõte | 135 433       | 5 688        |

Juhatuse hinnangul on tehingutes kasutatud hinnad vastavuses turuhindadega.

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Braves Properties 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega

30.juunil 2009.a., allkirjastamine 30.juunil 2009.a.

---

Joel Mursal  
Juhatuse liige

---

Maarit Murka  
Juhatuse liige

**MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK**

OÜ Braves Properties juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku lkatta 2008.a. puhaskahjum

59 982 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

---

Joel Mursal  
Juhatus liige

---

Maarit Murka  
Juhatus liige

## **OSANIKE NIMEKIRI**

OÜ-l Braves Properties on 30.juuni 2009.a. seisuga 1 (üks) osanik:

1.Joel Mursal, isikukood 38506055236, elukoht Tallinn; kellele kuulub 1 (üks) osa  
nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

**OÜ BRAVES PROPERTIES ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI****MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK 2008)**

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Kinnisvara vahendusteenused (EMTAK 2008 kood 68311) | 4 907          |
| Ehitusprojektide juhtimine (EMTAK 2008 kood 71121)  | 181 031        |
| Kunstialane loometegevus (EMTAK 2008 kood 90031)    | 44 077         |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>230 015</b> |



## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi              | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| 11238650     | OÜ Braves Properties | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu                  |
|-----------------------|-----------------------|
| Elektronposti aadress | joel.mursal@gmail.com |
| Faks                  | +372 6108790          |
| Mobiiltelefon         | +372 5031377          |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Joel Mursal    | 38506055236     | Tallinn           | 40000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 181031          | 78.70       | Jah             |
| Kunstialane loometegevus                                  | 90031      | 44077           | 19.16       | Ei              |
| Kinnisvarabüroode tegevus                                 | 68311      | 4907            | 2.13        | Ei              |

**Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Braves Properties (registrikood: 11238650) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Joel Mursal (Juhatuses liige) - kinnitanud 01.07.2009