

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Braves Properties

registrikood: 11238650

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5031377

faks: +372 6631640

e-posti aadress: joel.mursal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Braves Properties OÜ 2006.aastal asutatud ettevõtte, mille peamised tegevusalad on ehitusprojektide juhtimine, kinnisvara vahendusteenus ning kunstialane loometegevus. Kunstialase loometegevuse eesmärgiks on Eesti kaasaegse kunsti levitamine välisriikides, koostööprojektide planeerimine.

2014. aastal õnnestus ettevõttel saada olulised kontaktid ja koostööpartnerid Euroopa Liidus ning Aasias, kellega plaanitakse näituseprojekte. Ettevõtte osales mitmel rahvusvahelistel kunstibiennaalidel ning -foorumitel. Lisaks osutatakse kinnisvara haldusteenust, veebikeskonna rakendustega seonduvaid infoteenuseid, ehitus – ja remonditeenuseid ning projektijuhtimisteenust.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ning soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 931	3 871	
Nõuded ja ettemaksed	3 627	3 637	2
Kokku käibevara	14 558	7 508	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	14 297	14 297	
Materiaalne põhivara	1 953	4 296	3
Kokku põhivara	16 250	18 593	
Kokku varad	30 808	26 101	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 025	4 883	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 025	4 883	
Kokku kohustused	4 025	4 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 406	44 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 565	-25 919	
Kokku omakapital	26 783	21 218	
Kokku kohustused ja omakapital	30 808	26 101	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	25 834	11 113	7
Muud äritulud	0	9	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 621	-4 341	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 304	-30 153	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 343	-2 343	
Muud ärikulud	-1	-547	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 565	-26 262	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	4	
Muud finantstulud ja -kulud	2 000	339	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 565	-25 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 565	-25 919	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 565	-26 262
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 343	2 343
Kokku korrigeerimised	2 343	2 343
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 706	5 703
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	858	32
Laekunud intressid	0	347
Muud rahavood äritegevusest	2 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	7 060	-17 837
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-2 000
Antud laenude tagasimaksed	0	14 661
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	12 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 500
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	7 060	-5 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 871	9 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 060	-5 176
Valuutakursside muutuste mõju	0	-8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 931	3 871

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	44 325	47 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-25 919	-25 919
31.12.2013	2 556	256	18 406	21 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 565	5 565
31.12.2014	2 556	256	23 971	26 783

Täiendav informatsioon lisades 5 ja 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Braves Properties 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtetele, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärioludele otsustele. Braves Properties OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 690	2 690
Ostjatelt laekumata arved	2 690	2 690
Ettemaksed	937	937
Tulevaste perioodide kulud	362	362
Muud makstud ettemaksed	575	575
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 627	3 627
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	910	910
Ettemaksed	2 727	2 727
Tulevaste perioodide kulud	2 152	2 152
Muud makstud ettemaksed	575	575
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 637	3 637

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	11 717	11 717	11 717
Akumuleeritud kulum	-5 077	-5 077	-5 077
Jääkmaksumus	6 640	6 640	6 640
Amortisatsioonikulu	-2 344	-2 344	-2 344
31.12.2013			
Soetusmaksumus	11 717	11 717	11 717
Akumuleeritud kulum	-7 421	-7 421	-7 421
Jääkmaksumus	4 296	4 296	4 296
Amortisatsioonikulu	-2 343	-2 343	-2 343
31.12.2014			
Soetusmaksumus	11 717	11 717	11 717
Akumuleeritud kulum	-9 764	-9 764	-9 764
Jääkmaksumus	1 953	1 953	1 953

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Maksuvõlad	8	8
Muud võlad	108	108
Muud viitvõlad	108	108
Muud võlad	3 738	3 738
Kokku võlad ja ettemaksed	4 025	4 025
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 138	1 138
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Muud võlad	3 738	3 738
Kokku võlad ja ettemaksed	4 883	4 883

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	19 177	13 684
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 794	3 638
Kokku tingimuslikud kohustused	23 971	17 322

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 834	11 113
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 834	11 113
Kokku müügitulu	25 834	11 113
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenused	15 580	10 588
Ehitusprojektide juhtimine	0	0
Kunstialane loometegevus	10 254	525
Kokku müügitulu	25 834	11 113

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2015

OÜ Braves Properties (registrikood: 11238650) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL MURSAL	Juhatuse liige	25.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 565
Kokku	23 971

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum investeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	15580	60.31%	Jah
Kunstialane loometegevus	90031	10254	39.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joel Mursal	38506055236	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6631640
Mobiiltelefon	+372 5031377
E-posti aadress	joel.mursal@gmail.com