

31.12.2008

RUUM KUUBIS OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2007.a. - 31.12.2007.a.

Äriregistrikood	11238360
Aadress	Mooni 89/4, 13424 Tallinn
Telefon	5 177 251
Juhatuse liikmed	Kristel Kõrvits Toomas Kõrvits
Põhitegevusala	Keskkonnavalased konsultatsioonid Ehitustegevus Arhitektuurne projekteerimine

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse kinnistus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused	9-10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Põhivara	11
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6. Pikaajalised laenukohustused	11
Lisa 7. Müügitulu	11
Lisa 8. Muud tegevuskulud	11
Lisa 9. Osanikud	12
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

Ruum Kuubis OÜ

TEGEVUSARUANNE 2007.a.

Ruum Kuubis OÜ on erakapitalil põhinev osaühing, mis on asutatud 2006.aastal ja mille põhitegevusalaks on keskkonnavalased konsultatsioonid, arhitektuurne projekteerimine, ehitustegevus, tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine, hooldus, vahendus ja renditeenused.

Aruandeaastal koosnes äriühingu juhatus 1 liikmest. Alates 2008.a. jaanuarist on äriühingu juhatus kaheliikmeline. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lepingulisi töötajaid aruandeaastal äriühingus ei olnud.

Aruandeaastal soetati kapitalirendi korras sõiduauto SKODA Octavia maksumusega 202 550 krooni ja arvutustehnikat maksumusega 11 014 krooni

2007.a. müügitulu oli 280 864 krooni ja majandustegevuse tulemuseks kujunes kahjum 14 895 krooni.

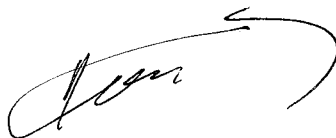
Äriühing jätkab majandustegevust 2008.a. Äriühingu strateegilisteks eesmärkideks on käibe ja kasumi suurendamine koos efektiivse kasvu, turuosa arendamise ja suurendamise ning klindikeskse lähenemisega

Kristel Kõrvits



juhatuse liige

Toomas Kõrvits



juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Ruum Kuubis OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastarunde koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise standarditega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ruum Kuubis OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kristel Kõrvits



juhatuse liige

Toomas Kõrvits



juhatuse liige

Tallinn, 15.02.2008.a.

Ruum Kuubis OÜ
Raamatupidamise aastaaruanne

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
KÄIBEVARA			
Raha	2	283 946	373 343
Nõuded ja ettemaksed	3	60 699	421
KOKKU KÄIBEVARA		344 645	373 764
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	186 320	0
KOKKU AKTIVA		530 965	373 764
KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	5	81 884	7 062
Pikaajalised võlakohustused	6	97 274	0
KOKKU KOHUSTUSED		179 158	7 062
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)		322 702	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 895	326 702
KOKKU OMAKAPITAL		351 807	366 702
KOKKU PASSIVA		530 965	373 764

Ruum Kuubis OÜ
Raamatupidamise aastaaruanne

KASUMIARUANNE

	Lisa	2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	280 864	336 662
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	8	-264 734	-9 825
Kulum		-27 245	0
Muud ärikulud		0	-556
KOKKU ÄRIKULUD		-291 979	-10 381
ÄRIKASUM		-11 115	326 281
Finantstulud ja -kulud		-3 780	421
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-14 895	326 702
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-14 895	326 702



Ruum Kuubis OÜ
Raamatupidamise aastaaruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Äritegevusest tulenevad rahavood	2007.a.	2006.a.
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-11 115	326 281
Korrigeerimine kulumiga	27 245	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 278	-421
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 039	7 062
Finantstulud ja -kulud äritegevusest	-3 780	421
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	111	333 343
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Tasutud kapitalirendi makseid	-78 493	0
Materiaalse põhivara soetamine	-11 015	0
Investeeringutest tulenevad rahavood kokku	-89 508	0
RAHAVOOD KOKKU	-89 397	333 343
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	373 343	40 000
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	283 946	373 343

Ruum Kuubis OÜ
Raamatupidamise aastaaruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40 000		326 702	366 702
Moodustatud reservkapital		4 000	-4 000	
2007.a. kahjum			-14 895	-14 895
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40 000	4 000	307 807	351 807

Äriühingu osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni



Aastaaruande koostamise alused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, arvnäitajad on ümardatud täiskroonini.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Arvestusprintsiibid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi kohaselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Kohustused

Lühiajalised kohustused on bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta peale bilansikuupäeva.

Rendiarvestus – ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi korras renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007.a. kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.



Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.



Ruum Kuubis OÜ

Lisa 2. Raha	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Pank	283 946	373 343

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Nõuded ostjate vastu	60 699	0
Viitlaekumised	0	421
Kokku viitlaekumised	60 699	421

Lisa 4. Põhivara/jääkväärtuses/	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Kapitalirendi korras soetatud põhivara	177 232	0
Muu inventar	9 088	0
Kokku materiaalne põhivara	186 320	0

Aruandeaastal soetati kapitalirendi korras sõiduauto SKODA Octavia
 Amortisatsiooninorm põhivarale 30% aastas.
 Kasutatav amortisatsioonimeetod - lineaarne

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Käibemaks	20131	153
Võlad tarnijatele	5 610	944
Lühiajaline kapitalirendikohustus	26 783	0
Võlg aruandvatele isikutele	29 360	5 965
Kokku võlad ja ettemaksed	81884	7062

Lisa 6. Pikaajalised laenukohustused	31.12.2007.a.	31.12.2007.a.
Pikaajaline kapitalirendikohustus	97 274	0

Pikaajalise kapitalirendikohutuse lõpptähtaeg on august 2010.a.

Lisa 7. Müügitulu	2007.a.	2006.a.
Teadus ja tehnikaalane tegevus /EMTAK 74901/	173 224	3 390
Arhitektitegevus /EMTAK 71111/	107 640	0
Müük EU riiki	0	333 272
Kokku müügitulu	280 864	336 662

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud	2007.a.	2006.a.
Raamatupidamisteenus	7 735	1 508
Rent	0	1 737
Kindlustuskulu	6 900	0
Autokulu	8 958	0
Väikevahendid kulusse	26 115	0
Kontorikulu	536	0
Põhitegevusega seotud kulud	205 640	0
Muud	8 850	6 580
Kokku tegevuskulud	264 734	9 825

Lisa 9. Osanikud

100% - Kristel Kõrvits, isikukood 47610040395, Tallinn

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ruum Kuubis OÜ loetakse seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Aruandeperioodil ei ole Ruum Kuubis OÜ teinud tehinguid seotud osapooltega



Ruum Kuubis OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ruum Kuubis OÜ juhatus teeb osanikule ettepaneku kanda aruandeaasta kahjum 14 895 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



Juhatuse liikmete allkirjad raamatupidamise aruandele.

Raamatupidamise aruande seisuga 31.12.2007.a. allkirjastamine 15.02.2008.a..

Kristel Kõrvits



juhatuse liige

Toomas Kõrvits



juhatuse liige