

333615

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-05-2009

Mirjam Annovitsch

.....

15

RUUM KUUBIS OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2008.a. - 31.12.2008.a.

Äriregistrikood	11238360
Aadress	Mooni 89/4, 13424 Tallinn
Telefon	5 177 251
Juhatuse liikmed	Kristel Kõrvits Toomas Kõrvits
Põhitegevusala	Keskkonnaalased konsultatsioonid Arhitektuurne projekteerimine

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnistus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused	9-10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Põhivarad	11
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8. Osanikud	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse liikmete allkirjad raamatupidamise aruandele	14
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	15

Ruum Kuubis OÜ

TEGEVUSARUANNE 2008.a.

Ruum Kuubis OÜ on erakapitalil põhinev osaühing, mis on asutatud 2006.aastal ja mille põhitegevusalaks on keskkonnavalased konsultatsioonid, arhitektuurne projekteerimine, ehitustegevus, tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine, hooldus, vahendus ja renditeenused.

Aruandeaastal koosnes äriühingu juhatus 1 liikmest. Alates 2008.a. jaanuarist on äriühingu juhatus kaheliikmeline. Juhatus liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lepingulisi töötajaid aruandeaastal äriühingus ei olnud.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 105 527 krooni.

2008.a. müügitulu oli 527 840 krooni ja majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 128 385 krooni.

Äriühing jätkab majandustegevust 2009.a. Äriühingu strateegilisteks eesmärkideks on käibe ja kasumi suurendamine koos efektiivse kasvu, turuosa arendamise ja suurendamise ning klindikeskse lähenemisega



Kristel Kõrvits

juhatuse liige



Toomas Kõrvits

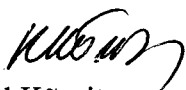
juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

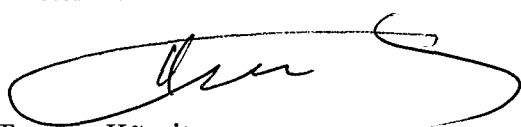
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Ruum Kuubis OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastarunde koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise standarditega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ruum Kuubis OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Kristel Kõrvits

juhatuse liige


Toomas Kõrvits

juhatuse liige

Ruum Kuubis OÜ
Raamatupidamise aastaaruanne

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
KÄIBEVARA			
Raha	2	358 821	283 946
Nõuded ja ettemaksed	3	62 683	60 699
KOKKU KÄIBEVARA		421 504	344 645
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	219 395	186 320
KOKKU AKTIVA		640 899	530 965
KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	5	160 707	81 884
Pikaajalised võlakohustused		0	97 274
KOKKU KOHUSTUSED		160 707	179 158
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)		307 807	322 702
Aruandeaasta kasum		128 385	-14 895
KOKKU OMAKAPITAL		480 192	351 807
KOKKU PASSIVA		640 899	530 965

Kuubis

Ruum Kuubis OÜ
Raamatupidamise aastaaruanne

KASUMIARUANNE

	Lisa	2008.a.	2007.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	6	527 840	280 864
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	8	-319 738	-264 734
Kulum		-72 452	-27 245
KOKKU ÄRIKULUD		-392 190	-291 979
ÄRIKASUM		135 650	-11 115
Finantstulud ja -kulud		-7 265	-3 780
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		128 385	-14 895
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		128 385	-14 895



Ruum Kuubis OÜ
Raamatupidamise aastaaruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Äritegevusest tulenevad rahavood	2008.a.	2007.a.
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	135 650	-11 115
Korrigeerimine kulumiga	72 452	27 245
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 984	-60 278
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 484	48 039
Finantstulud ja -kulud äritegevusest	-7 265	-3 780
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	207 337	111
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Tasutud kapitalirendi makseid	-26 935	-78 493
Materiaalse põhivara soetamine	-105 527	-11 015
Investeeringutest tulenevad rahavood kokku	-132 462	-89 508
RAHAVOOD KOKKU	74 875	-89 397
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	283 946	373 343
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	358 821	283 946

Kuubis

Ruum Kuubis OÜ
Raamatupidamise aastaaruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40 000		326 702	366 702
Moodustatud reservkapital		4 000	-4 000	
2007.a. kahjum			-14 895	-14 895
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	40 000	4 000	307 807	351 807
2008.a. kasum			128 385	128 385
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	40 000	4 000	436 192	480 192

Äriühingu osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni



Aastaaruande koostamise alused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, arvnäitajad on ümardatud täiskroonini.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Arvestusprintsiibid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi kohaselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglasest väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Rendiarvestus – ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi korras renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Krediidirisk

Maksimaalne krediidirisk 31.12.2008 seisuga hõlmab peamiselt ostjatelt laekumata arveid. Laekumised aruandeperioodil on olnud täpsed ja ebatõenäoliselt laekuvad arved puuduvad.

Intressirisk

Ettevõttes on kasutusel Euriboriga seotud intressimäärad. Euriboriga seotud kohustuste intressirisk on Euribori muutumise risk.

Ruum Kuubis OÜ

Lisa 2. Raha	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Pank	358 821	283 946

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Nõuded ostjate vastu	46 280	60 699
Maksude ettemaksud	16 403	0
Kokku viitlaekumised	62 683	60 699

Lisa 4. Põhivara/jääkväärtuses/	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Kapitalirendi korras soetatud põhivara	116 466	177 232
Muu materiaalne põhivara	102 929	9 088
Kokku materiaalne põhivara	219 395	186 320

Amortisatsiooninorm põhivarale 30% aastas.
Kasutatav amortisatsioonimeetod - lineaarne

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Maksuvõlad	0	20 131
Võlad tarnijatele	23 310	5 610
Lühiajaline kapitalirendikohustus	97 122	26 783
Võlg aruandvatele isikutele	40 275	29 360
Kokku võlad ja ettemaksed	160 707	81 884

Lisa 6. Müügitulu	2008.a.	2007.a.
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnika-		
alane tegevus /EMTAK 74901/	78 000	173 224
Arhitektitegevus /EMTAK 71111/	449 840	107 640
Kokku müügitulu	527 840	280 864

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	2008.a.	2007.a.
Raamatupidamisteenus	17 200	7 735
Konsultatsioon, koolitus, nõustamine	114 475	0
Kindlustuskulu	13 106	6 900
Autokulu	24 904	8 958
Väikevahendid kulusse	116 613	26 115
Kontorikulu	3 183	536
Põhitegevusega seotud kulud	16 206	205 640
Muud	14 051	8 850
Kokku tegevuskulud	319 738	264 734

Kuubis

Lisa 8. Osanikud

100% - Kristel Kõrvits, isikukood 47610040395, Tallinn

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ruum Kuubis OÜ loetakse seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Aruandeperioodil ei ole Ruum Kuubis OÜ teinud tehinguid seotud osapooltega



Ruum Kuubis OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ruum Kuubis OÜ juhatus teeb osanikule ettepaneku kanda aruandeaasta kasum 128 385 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



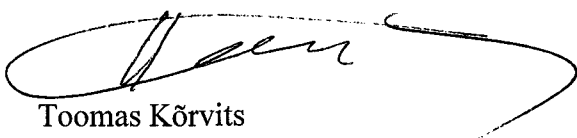
Juhatuse liikmete allkirjad raamatupidamise aruandele.

Raamatupidamise aruande seisuga 31.12.2008.a. allkirjastamine *24.05*.....2009.a..



Kristel Kõrvits

juhatuse liige



Toomas Kõrvits

juhatuse liige

Ruum Kuubis OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

<u>EMTAK</u> Tegevusala		2008
74901	Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	78 000
71111	Arhitektitegevus	49 840

Kleim