

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : Ruum Kuubis OÜ

registrikood: 11238360

tänav a nimi, Mooni 89/4

linn: Tallinn

postisihtnumber: 13424

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5177251

e-posti aadress: ruum.kuubis@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

Ruum Kuubis OÜ on erakapitalil põhinev osaühing, mis on asutatud 2006.aastal ja mille põhitegevusalaks on keskkonnavalased konsultatsioonid, arhitektuurne projekteerimine, ehitustegevus, tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine, hooldus, vahendus ja renditeenused.

Bilansipäeva seisuga koosneb äriühingu juhatuse liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud. Lepingulisi töötajaid aruandeaastal äriühingus ei olnud.

Aruandeaastal põhivarasse ei investeeritud.

2010.a. müügitulu oli 242 000 krooni ja majandustegevuse tulemuseks kujunes kahjum 9 283 krooni.

Äriühing jätkab majandustegevust 2011.a. Äriühingu strateegilisteks eesmärkideks on käibe ja kasumi suurendamine koos efektiivse kasvu, turuosa arendamise ja suurendamise ning klindikesse lähenemisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	298 046	179 032	2
Nõuded ja ettemaksed	9 600	37 056	3
Kokku käibevara	307 646	216 088	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 996	135 894	4
Kokku põhivara	40 996	135 894	
Kokku varad	348 642	351 982	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 244	14 301	5
Kokku lühiajalised kohustused	20 244	14 301	
Kokku kohustused	20 244	14 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 681	436 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 283	-142 511	
Kokku omakapital	328 398	337 681	
Kokku kohustused ja omakapital	348 642	351 982	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	242 000	223 453	6
Mitmesugused tegevuskulud	-156 717	-261 302	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-94 898	-100 366	
Äri kasum (-kahjum)	-9 615	-138 215	
Finantstulud ja -kulud	332	-4 296	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 283	-142 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 283	-142 511	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 615	-138 215
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	94 898	100 366
Kokku korrigeerimised	94 898	100 366
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 456	25 627
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 943	-49 284
Laekunud intressid	614	922
Makstud intressid	-282	-5 218
Kokku rahavood äritegevusest	119 014	-65 802
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-16 865
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-16 865
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-97 122
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-97 122
Kokku rahavood	119 014	-179 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179 032	358 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 014	-179 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	298 046	179 032

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	436 192	480 192
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-142 511	-142 511
31.12.2009	40 000	4 000	293 681	337 681
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-9 283	-9 283
31.12.2010	40 000	4 000	284 398	328 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, arvnäitajad on ümardatud täiskroonini.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakontode saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi korras renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglasel väärtusel.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ruum Kuubis OÜ loetakse seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Lisainformatsioon

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	298 046	179 032	
Kokku raha	298 046	179 032	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 600	32 880	
Ostjatelt laekumata arved	9 600	32 880	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4 176	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 600	37 056	3

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	272 550	11 014	283 564	35 527	319 091
Akumuleeritud kulum	-87 834	-5 232	-93 066	-6 630	-99 696
Jääkmaksumus	184 716	5 782	190 498	28 897	219 395
Ostud ja parendused				16 865	16 865
Amortisatsioonikulu	-81 765	-3 304	-85 069	-15 297	-100 366
31.12.2009					
Soetusmaksumus	272 550	11 014	283 564	52 392	335 956
Akumuleeritud kulum	-169 599	-8 536	-178 135	-21 927	-200 062
Jääkmaksumus	102 951	2 478	105 429	30 465	135 894
Amortisatsioonikulu	-76 701	-2 478	-79 179	-15 719	-94 898
31.12.2010					
Soetusmaksumus	272 550	11 014	283 564	52 392	335 956
Akumuleeritud kulum	-246 300	-11 014	-257 314	-37 646	-294 960
Jääkmaksumus	26 250	0	26 250	14 746	40 996

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 919	3 659	
Maksuvõlad	10 359	0	
Muud võlad	5 966	10 642	
Muud viitvõlad	5 966	10 642	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 244	14 301	5

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	242 000	223 453	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	242 000	223 453	
Kokku müügitulu	242 000	223 453	6
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Teadus-ja tehnikaalane tegevus	160 000	29 500	
Arhitektitegevus	82 000	193 953	
Kokku müügitulu	242 000	223 453	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Energia	36 739	30 906	
Kütus	36 739	30 906	
Mitmesugused bürookulud	119 978	159 241	
Koolituskulud	0	14 020	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	57 135	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	156 717	261 302	7

Aruande digitaalallkirjad

Ruum Kuubis OÜ (registrikood: 11238360) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KÕRVITS	Juhatuse liige	27.06.2011
TOOMAS KÕRVITS	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 283
Kokku	284 398
Katmine	
Kokku	284 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	160000	66.12%	Jah
Arhitektitegevused	71111	82000	33.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Kõrvits	47610040395	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177251
E-posti aadress	ruum.kuubis@hotmail.com