

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Ruum Kuubis OÜ

**registrikood:** 11238360

**tänavatalu nimi,** Mooni tn 97

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13424

**telefon:** +372 5177251

**e-posti aadress:** ruum.kuubis@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Ruum Kuubis OÜ on erakapitalil põhinev osaühing, mis on asutatud 2006.aastal ja mille põhitegevusalaks on keskkonnavalasid konsultatsioonid, arhitektuurne projekteerimine, ehitustegevus, tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine, hooldus, vahendus ja renditeenused.

Bilansipäeva seisuga koosneb äriühingu juhatuse liikmetest. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud. Lepingulisi töötajaid aruandeaastal äriühingus ei olnud.

2021.a. müügitulu oli 28 798 eurot.

Osaühing jätkab tegevust valitud alal ka 2022. aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 52 216        | 55 358        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 664         | 2 520         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>54 880</b> | <b>57 878</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 14 411        | 16 032        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 411</b> | <b>16 032</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>69 291</b> | <b>73 910</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 898         | 3 655         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 898</b>  | <b>3 655</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 898</b>  | <b>3 655</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 67 443        | 68 128        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 862        | -685          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>65 393</b> | <b>70 255</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>69 291</b> | <b>73 910</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 28 798        | 23 790      | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -26 042       | -16 927     |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 620        | -6 870      |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 864</b> | <b>-7</b>   |         |
| Intressikulud                               | -1            | -1 213      |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 3             | 535         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 862</b> | <b>-685</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 862</b> | <b>-685</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

### Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud".

### Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste

finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, ülejäänud kohustis on pikaajaline.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Ruum Kuubis OÜ loetakse seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangakontod       | 52 216        | 55 358        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>52 216</b> | <b>55 358</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 664        | 2 664          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 664        | 2 664          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 664</b> | <b>2 664</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 520        | 2 520          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 520        | 2 520          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 520</b> | <b>2 520</b>   |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 27 483             | 27 483  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 27 483             | 27 483  |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -11 451            | -11 451 |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 27 483             | 27 483  |
| Akumuleeritud kulum | -11 451            | -11 451 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 032             | 16 032  |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 6 000              | 6 000   |
| Amortisatsioonikulu | -7 621             | -7 621  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 33 483             | 33 483  |
| Akumuleeritud kulum | -19 072            | -19 072 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 411             | 14 411  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele               | 711          | 711            |
| Maksuvõlad                       | 530          | 530            |
| Muud võlad                       | 2 657        | 2 657          |
| Muud viitvõlad                   | 2 657        | 2 657          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 898</b> | <b>3 898</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 347          | 347            |
| Maksuvõlad                       | 1 611        | 1 611          |
| Muud võlad                       | 1 697        | 1 697          |
| Muud viitvõlad                   | 1 697        | 1 697          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 655</b> | <b>3 655</b>   |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 28 798        | 23 790        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>28 798</b> | <b>23 790</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>28 798</b> | <b>23 790</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Teadus-ja tehnikaalane tegevus              | 12 496        | 11 045        |
| Arhitektitegevus                            | 5 282         | 12 165        |
| Muusikaline tegevus                         | 11 020        | 580           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>28 798</b> | <b>23 790</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

**Ruum Kuubis OÜ (registrikood: 11238360) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MADIS KÕRVITS      | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 67 443        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 862        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>62 581</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>62 581</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 67 443        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 862        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>62 581</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>62 581</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 12496           | 43.39%      | Jah            |
| Lavakunsti abitegevused                                       | 90021      | 11020           | 38.27%      | Ei             |
| Arhitektitegevused                                            | 71111      | 5282            | 18.34%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Kristel Kõrvits | 47610040395                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5177251            |
| E-posti aadress | ruum.kuubis@hotmail.com |