

REALTY OÜ

Harju Maakohus
2008. a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

30-06-2009

5766109

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

REALTY OÜ

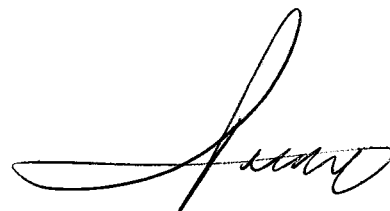
Äriregistrikood: 11238093

Juriidiline aadress: Muraste küla, Kivimaa talu
76905 Harku vald, Harjumaa
Eesti Vabariik

Telefon: 5036345
E-mail: rain@hiieko.ee

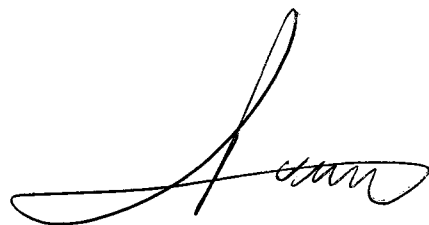
Juhatuse liikmed: Rain Kalamees

Juhatuse liige Rain Kalamees



Sisukord:

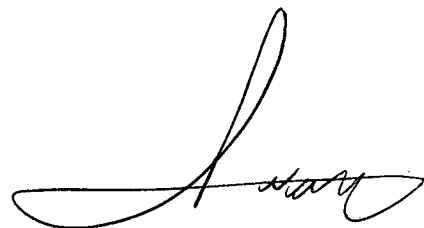
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise 2008. a. majandusaasta aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3. Müügitulu	9
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	9
Juhatuse allkiri 2008. majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Realty OÜ osanike nimekiri	12



Tegevusaruanne

Realty OÜ tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine ja arendamine.

2008. aastal Realty OÜ aktiivset majandustegevust ei teostanud. Muu äritulu all kajastatakse pangakonto intressitulu, müügitulu oli 2008 aastal ei olnud (2007: 3,6 tuhat krooni.)

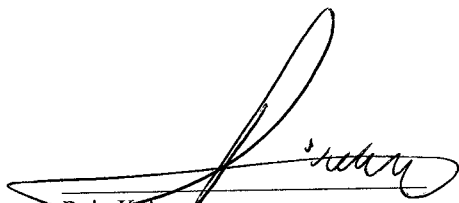


Raamatupidamise 2008. a. majandusaasta aruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud Realty OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Realty OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Realty OÜ on jätkuvalt tegutsev.



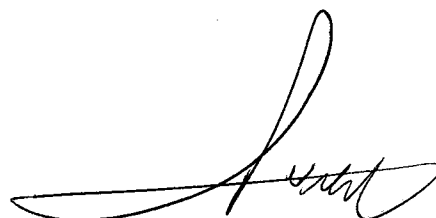
Rain Kalamees
juhatuse liige

26.05.2009

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	40 282	36 581	
Nõuded ja ettemaksed	0	3 600	2
Muud viitlaekumised	9	8	
Käibevara kokku	40 291	40 189	
VARAD KOKKU	40 291	40 189	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189	-3 503	
Aruandeaasta kasum	102	3 692	
Omakapital kokku	40 291	40 189	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	40 291	40 189	

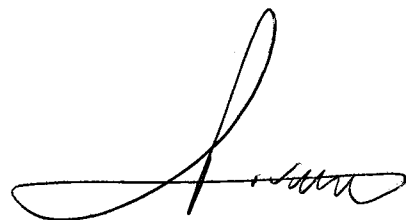


Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	2008	2007	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	0	3 600	3
Brutokasum	0	3 600	
Muud äritulud	102	92	
Muud ärikulud	0	0	
Ärikasum	102	3 692	
Kasum majandustegevusest	102	3 692	



(kroonides)



(kroonides)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "L. H. Hunt". The signature is written in a cursive style with a large loop at the end. It is located at the bottom right of the page, below the typed name "L. H. Hunt".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Realty OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Realty OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2008. aastal kuludesse ei kantud.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamiskuupäeva 26.05.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatele laekumata arved	0	3 600
KOKKU	0	3 600

Lisa 3. Müügitulu

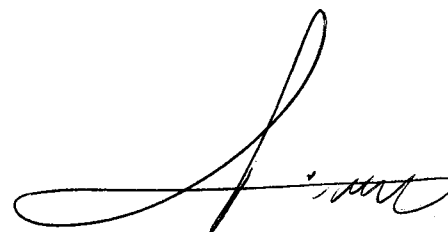
(kroonides)

Müügitulu jaguneb vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile järgmiselt:

	2008	2007
EMTAK 70221 – Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine	0	3 600
KOKKU	0	3 600

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

2008. aastal tehinguid seotud osapoolte vahel ei teostatud.



Juhatuses allkiri 2008. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning need heaks kiitnud osanike üldkoosolekule esitamiseks.



Rain Kalamees
juhatuse liige

26.05.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Realty OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a.moodustub:

1. Eelmiste perioodide jotamata kasum	189
2. Aruandeaasta puhaskasum	<u>102</u>
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 a.	291

Realty OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008.aasta kasum summas 102 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



REALTY OÜ

2008. a. majandusaasta aruanne

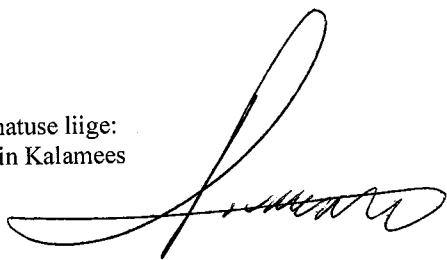
Realty OÜ osanike nimekiri

Tallinn

26.05.2009

RAIN KALAMEES, isikukood 37709240340, elukoht Muraste küla, Kivimaa talu, Harku vald
1 osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni.

Juhatuse liige:
Rain Kalamees

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rain Kalamees', written over a horizontal line.