

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: REALTY OÜ

registrikood: 11238093

tänavatalu nimi, Kivimaa
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76905

e-posti aadress: rain@hiieko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Realty OÜ tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine ja arendamine.

Finantsvara koosneb Hiieko AS aktsiatest.

Realty OÜ 2017. aastal müügitulu ei olnud. Kasum 2017. aastal oli 2 694 eurot (2015. aastal vastavalt 31 679 eurot).

Juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 044	2 149
Kokku käibevarad	2 044	2 149
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	357 854	355 160
Kokku põhivarad	357 854	355 160
Kokku varad	359 898	357 309
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 753	323 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 589	31 679
Kokku omakapital	359 898	357 309
Kokku kohustised ja omakapital	359 898	357 309

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-105	-75
Ärikasum (kahjum)	-105	-75
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 694	31 754
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 589	31 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 589	31 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Realty OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Aksiad ja osad	
31.12.2015	323 406		323 406
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	31 754		31 754
31.12.2016	355 160		355 160
		Kokku	
		Aksiad ja osad	
31.12.2016	355 160		355 160
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 694		2 694
31.12.2017	357 854		357 854

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

REALTY OÜ (registrikood: 11238093) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KALAMEES	Juhatuse liige	01.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 589
Kokku	357 342

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kalamees	37709240340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rain@hiieko.ee