

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing HOBEX Grupp

registrikood: 11238058

tänava/talu nimi, Päikese pst 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10912

telefon: +372 556692256

e-posti aadress: info@hobex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Oü Hobex grupp on 2006.a loodud ehitus-eritööde ettevõtte mille põhitööks on väiksemate eramute, paaris- ja ridaelamute, korterelamute küttesüsteemide, vee ja kanalisatsiooni süsteemide uus ehitus- ja renoveerimistööd.

2012. aastast oleme soetanud kaevetehnika ja plaanime kaevetehnikarendi ja kaevetöödega jätkata ka järgnevatel aastatel.

Aastal 2013 on planeeritud keskenduda järjest enam ka klientidele.

Hobex Grupp Oü keskmine töötajate arv majandusaatal oli 3 töötajat. 2012 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 21 895 eurot.

2012.aastal moodustas Hobex Grupp Oü müügitulu 136 405 eurot, suurenedes aastaga 24%. Hobex Grupp Oü ärikasumiks kujunes 3 563 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, ühele juhatuse liikmele maksti töötasu 5 407 eurot. Ettevõtte juhatuse liikme töö eest eraldi tasu makstud ei ole ja soodustus ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 143	1 759	2
Nõuded ja ettemaksed	13 165	17 797	3
Varud	9 400	12 634	
Kokku käibevara	29 708	32 190	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	288	288	3
Materiaalne põhivara	22 539	5 669	5
Kokku põhivara	22 827	5 957	
Kokku varad	52 535	38 147	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 834	9 625	7
Võlad ja ettemaksed	17 726	16 681	8
Kokku lühiajalised kohustused	37 560	26 306	
Kokku kohustused	37 560	26 306	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 029	13 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 134	-4 671	
Kokku omakapital	14 975	11 841	
Kokku kohustused ja omakapital	52 535	38 147	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	136 405	55 379	11
Muud äritulud	74	3 769	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 961	-24 822	12
Mitmesugused tegevuskulud	-29 758	-26 881	13
Tööjõukulud	-21 895	-11 003	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 792	-168	
Muud ärikulud	-510	-297	
Ärikasum (kahjum)	3 563	-4 023	
Finantstulud ja -kulud	-429	-648	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 134	-4 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 134	-4 671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 563	-4 023	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 792	168	
Muud korrigeerimised	-165	25	
Kokku korrigeerimised	1 627	193	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 793	19 147	
Varude muutus	3 072	-12 634	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 979	1 774	
Makstud intressid	-429	-673	
Kokku rahavood äritegevusest	14 605	3 784	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 662	0	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 661	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 215	5 119	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 775	-18 300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 440	-13 181	
Kokku rahavood	5 384	-9 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 759	11 156	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 384	-9 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 143	1 759	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	13 700	16 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 671	-4 671
31.12.2011	2 556	256	9 029	11 841
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	9 029	11 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 134	3 134
31.12.2012	2 556	256	12 163	14 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hobex Grupp OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5	0
Arvelduskontod	7 138	1 759
Swedbank As	7 138	1 759
Kokku raha	7 143	1 759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 003	13 003		
Ostjatelt laekumata arved	13 003	13 003		
Ettemaksed	450	162	288	
Tulevaste perioodide kulud	450	162	288	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 453	13 165	288	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 357	16 357		
Ostjatelt laekumata arved	16 357	16 357		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	822	822		
Ettemaksed	906	618	288	
Tulevaste perioodide kulud	906	618	288	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 085	17 797	288	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 695	0	1 345
Üksikisiku tulumaks	585	0	297
Erisoodustuse tulumaks	0	0	10
Sotsiaalmaks	1 295	0	646
Kohustuslik kogumispension	46	0	35
Töötuskindlustusmaksed	133	0	92
Ettemaksukonto jääk		822	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 754	822	2 425

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	15 345	15 345	856	16 201
Akumuleeritud kulum	-9 509	-9 509	-856	-10 365
Jääkmaksumus	5 836	5 836	0	5 836
Ostud ja parendused	1	1		1
Amortisatsioonikulu	-168	-168		-168
31.12.2011				
Soetusmaksumus	15 346	15 346	856	16 202
Akumuleeritud kulum	-9 677	-9 677	-856	-10 533
Jääkmaksumus	5 669	5 669	0	5 669
Ostud ja parendused	18 662	18 662		18 662
Amortisatsioonikulu	-1 792	-1 792		-1 792
31.12.2012				
Soetusmaksumus	34 007	34 007	856	34 863
Akumuleeritud kulum	-11 468	-11 468	-856	-12 324
Jääkmaksumus	22 539	22 539	0	22 539

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 718	4 285
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	569

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 2 718 eurot.

Leping nr. 290930HO. Lepingu lõppemise tähtaeg 25.10.12

Vara soetamismaksumus 26 204 eurot.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Erle Simon	2 093	2 093			5%	euro	28.02.2013
Lauri Reintam	12 241	12 241			0%	euro	31.12.2013
Pille Lainela	5 500	5 500			0%	euro	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	19 834	19 834					
Laenukohustused kokku	19 834	19 834					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Erle Simon	5 485	5 485			5%	Eesti kroon	31.12.2012
Lauri Reintam	4 140	4 140			0%	euro	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	9 625	9 625					
Laenukohustused kokku	9 625	9 625					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 225	8 225		
Võlad töövõtjatele	1 670	1 670		
Maksuvõlad	3 754	3 754		
Muud võlad	4 077	4 077		
Muud viitvõlad	4 077	4 077		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 726	17 726		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 371	13 371		
Võlad töövõtjatele	843	843		
Maksuvõlad	2 425	2 425		
Muud võlad	42	42		
Muud viitvõlad	42	42		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 681	16 681		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	13 371	12 438

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2012 moodustas 14 197 (2010: 11 841) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 216 (2011: 9 354) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 981 (2011: 2 487) eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 405	55 379
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 405	55 379
Kokku müügitulu	136 405	55 379
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaartehnilised tööd	106 550	43 038
Autoremonditeenus	255	0
Materjalide müük	27 507	10 487
Muud tulud	2 093	1 854
Kokku müügitulu	136 405	55 379

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	77 477	23 332
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 484	1 490
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	78 961	24 822

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 876	3 693
Energia	3 167	2 784
Elektrienergia	1 662	1 679
Kütus	1 505	1 105
Mitmesugused bürookulud	5 596	2 084
Muud	16 119	18 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 758	26 881

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	16 259	8 140
Sotsiaalmaksud	5 636	2 863
Kokku tööjõukulud	21 895	11 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 407	4 090

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing HOBEX Grupp (registrikood: 11238058) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI REINTAM	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 134
Kokku	12 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	134056	98.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2349	1.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Reintam	37408200277	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 556692256
E-posti aadress	info@hobex.ee