

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing HOBEX Grupp

registrikood: 11238058

tänavanimi: Kadaka tee 7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 556692256

e-posti aadress: info@hobex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Oü Hobex Grupp on 2006.a loodud ehitus-eritööde ettevõtte mille põhitöös on väiksemate eramute, paaris- ja ridaelamute, korterelamute küttesüsteemide, vee ja kanalisatsiooni süsteemide uus ehitus- ja renoveerimistööd.

Soetatud on kaevetehnika ja plaanime kaevetehnikarendi, kaevetööde ja gaasitöödega jätkata järgnevatel aastatel.

2019.aastal moodustas Hobex Grupp Oü müügitulu 300 134 eurot. Hobex Grupp Oü kahjumiks kujunes 29 818 eurot, põhjuseks töömahtude vähenemine ja uue kontori-töökoja ehitus. Ettevõtte plaanid jätkata vee-ja kanalisatsiooni süsteemide ehitusega ja gaasitöödega.

Ettevõtte juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest, ühele juhatuse liikmele maksti töötasu 10 503 eurot. Ettevõtte juhatuse liikme töö eest eraldi tasu makstud ei ole ja soodustus ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	535	
Nõuded ja ettemaksed	15 957	5 976	2
Varud	4 413	0	
Kokku käibevarad	20 370	6 511	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	569	569	2
Materiaalsed põhivarad	88 051	84 513	4
Kokku põhivarad	88 620	85 082	
Kokku varad	108 990	91 593	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 909	20 515	5
Võlad ja ettemaksed	36 430	37 740	6
Kokku lühiajalised kohustised	60 339	58 255	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 131	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	45 131	0	
Kokku kohustised	105 470	58 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 526	12 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 818	18 184	
Kokku omakapital	3 520	33 338	
Kokku kohustised ja omakapital	108 990	91 593	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	300 134	673 326	9
Muud äritulud	20 800	1 923	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 480	-460 753	10
Mitmesugused tegevuskulud	-70 652	-76 851	11
Tööjõukulud	-82 559	-88 420	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 981	-30 005	4
Muud ärikulud	-829	-47	
Ärikasum (kahjum)	-28 567	19 173	
Intressikulud	-1 251	-989	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 818	18 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 818	18 184	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hobex Grupp OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hobex Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 709	1 709	
Ostjatelt laekumata arved	1 709	1 709	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 200	9 200	
Ettemaksed	5 617	5 048	569
Tulevaste perioodide kulud	5 617	5 048	569
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 526	15 957	569

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	775	775	
Ostjatelt laekumata arved	775	775	
Ettemaksed	5 770	5 201	569
Tulevaste perioodide kulud	5 770	5 201	569
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 545	5 976	569

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 200		4 445
Üksikisiku tulumaks		1 160	1 339
Sotsiaalmaks		3 332	3 784
Kohustuslik kogumispension		202	168
Töötuskindlustusmaksed		242	275
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 200	4 936	10 011

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	46 471	1 300	83 223	130 994	130 994
Akumuleeritud kulum	-14 755	-264	-44 729	-59 748	-59 748
Jääkmaksumus	31 716	1 036	38 494	71 246	71 246
Ostud ja parendused	35 000		9 503	44 503	44 503
Amortisatsioonikulu	-15 437	-396	-14 172	-30 005	-30 005
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 231			-1 231	-1 231
31.12.2018					
Soetusmaksumus	80 240	1 300	92 726	174 266	174 266
Akumuleeritud kulum	-30 192	-660	-58 901	-89 753	-89 753
Jääkmaksumus	50 048	640	33 825	84 513	84 513
Ostud ja parendused			51 000	51 000	51 000
Amortisatsioonikulu	-14 398	-396	-20 187	-34 981	-34 981
Müügid (jääkmaksumuses)			-12 481	-12 481	-12 481
31.12.2019					
Soetusmaksumus	80 240	1 300	99 186	180 726	180 726
Akumuleeritud kulum	-44 590	-1 056	-47 029	-92 675	-92 675
Jääkmaksumus	35 650	244	52 157	88 051	88 051

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	17 542	17 542			0%	euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	17 542	17 542					
Pikaajalised laenud							
Laenuõue 3	6 330	1 860	4 470		1,58%	euro	16.10.2022
Leping 19-026138-KT	23 190		23 190		9%	euro	19.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	29 520	1 860	27 660				
Kapitalirendikohustised kokku	21 978	4 507	17 471				
Laenukohustised kokku	69 040	23 909	45 131				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuõue 1	881	881			1,58%	euro	14.09.2019
Laenuõue 2	638	638			1,58%	euro	13.09.2019
Laenuõue 3	7 500	7 500			1,58%	euro	19.09.2019
lep.nr. 16-040295-JI	651	651			10%	euro	06.05.2019
Eraisikute laenud	9 442	9 442			0%	euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	19 112	19 112					
Kapitalirendikohustised kokku	1 403	1 403					
Laenukohustised kokku	20 515	20 515					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 382	16 382
Võlad töövõtjatele	4 269	4 269
Maksuvõlad	4 936	4 936
Muud võlad	10 843	10 843
Muud viitvõlad	10 843	10 843
Kokku võlad ja ettemaksed	36 430	36 430
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 564	15 564
Võlad töövõtjatele	4 893	4 893
Maksuvõlad	10 011	10 011
Muud võlad	7 272	7 272
Muud viitvõlad	7 272	7 272
Kokku võlad ja ettemaksed	37 740	37 740

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	10 843	10 843
Võlad aruandvale isikule	10 843	10 843
Kokku muud võlad	10 843	10 843
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	7 272	7 272
Võlad aruandvale isikule	7 272	7 272
Kokku muud võlad	7 272	7 272

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300 134	673 326
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300 134	673 326
Kokku müügitulu	300 134	673 326
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaartehnilised- ja ehitustööd	255 477	590 493
Materjalide müük	38 867	79 049
Muud tulud	5 790	3 784
Kokku müügitulu	300 134	673 326

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	129 669	172 654
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 625	286 172
Muud	1 186	1 927
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	160 480	460 753

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	10 130	9 362
Energia	18 810	23 733
Elektrienergia	3 253	2 587
Soojusenergia	1 598	1 626
Kütus	13 959	19 520
Mitmesugused bürookulud	6 042	4 275
Riiklikud ja kohalikud maksud	814	835
Muud	34 856	38 646
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 652	76 851

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	61 730	66 140
Sotsiaalmaksud	20 828	22 280
Kokku tööjõukulud	82 558	88 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	353	168
Intressikulu kapitalirendilt	898	821
Kokku intressikulud	1 251	989

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	28 386	0	17 414

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisiku laen	10 000	1 900	0%	euro	31.12.2020

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikute laenud	9 235	0%	euro	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	10 503	9 129

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeperioodi mittekorrigeeriva bilnasipäevajärgse sündmusena on riigis välja kuulutatud eriolukord alates 12.03.2020 seoses koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja viiruse tõenäolise Eesti -sisese leviku laienemisega. Eriolukord kehtib 1. maini 2020, kui valitsus ei otsusta teisiti. Peale eriolukorra lõppemist jätkab ettevõtte Hobex Grupp OÜ tegevuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2020

Osaühing HOBEX Grupp (registrikood: 11238058) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI REINTAM	Juhatuse liige	06.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 818
Kokku	708

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 818
Kokku	708

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	294344	98.07%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Reintam	37408200277	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 556692256
E-posti aadress	info@hobex.ee