

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

13-05-2009

Majandusaasta aruanne

Ärinimi OÜ SN-Partners
Äriregistri kood 11237780
Aadress Nurme tee 30A Lubja küla Harjumaa
Telefon +372 50 20 102

Põhitegevusala kinnisvaratehingud ja –arendus
EMTAK kood 70221 ,68201
Majandusaasta algus 01.01.2008
Majandusaasta lõpp 31.12.2008

Lisatud dokumendid
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike andmed
3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja võlgnevus	10
Lisa 4. Sidusettevõtted	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Võlakohustused	11
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 9. Osakapital	12
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

Aasta 2008 kujunes ettevõttele mitte eriti edukaks, seda seoses kinnisvarasektoris ja ka kogu majanduse toimuva langusega.

Põhitegevusena jätkati 2008 majandusaastal kinnisvara rentimist.

2008. aasta ettevõtte müügitulu saadi 100%-liselt renditeenuste eest.

Ettevõtte omanduses on kontor-korter, mis asub aadressil Suur - Ameerika tn.21, Tallinnas.

Kontor renditi välja alates 2008 aasta algusest sõlmitud pikaajalise rendilepinguga.

Koosseisuliste töötajate arv 2008 aastal oli ettevõttes 0.

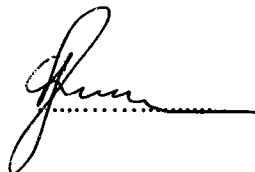
Raamatupidamisteenused ja juhtimisteenused ostetakse ettevõtte poolt sisse vastavate teenuslepingute alusel.

Marin Närska juhatuseliige



12.05.2009

Gerli Saaresalu juhatuseliige



12.05.2009

Juhatuseliige.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ SN-Partners juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

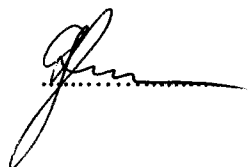
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SN-Partners finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ SN-Partners on jätkuvalt tegutsev.

Marin Närska juhatus liige



12.05.09

Gerli Saaresalu juhatus liige



12.05.09

Juhatus liige.....


Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
-			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	30 953	1 016 978
Ettemaksed			
Lühiajalised laenud		470 000	0
Viitintressid		22 104	0
Maksude ettemaksed	3	11 649	13 743
Käibevara kokku		534 706	1 030 721
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad	4	2 305 986	2 551 882
Kinnisvarainvesteeringud	5	886 607	904 883
Materiaalne põhivara			
Ettemaksed põhivara eest		0	0
Materiaalne põhivara	6	45 839	59 039
Põhivara kokku		3 238 432	3 515 804
VARAD KOKKU		3 773 138	4 546 525

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	7	0	508 920
Võlad tarnijatele		1 327	17 917
Viitvõlad			
Maksmata dividendid		500 000	
Intressid	7	87 264	27 591
Lühiajalised kohustused kokku		588 591	554 428

Pikaajalised kohustused

Võlakohustused			
Pikaajalised laenud	7	720 244	719 744
Pikaajalised kohustused kokku		720 244	719 744

KOHUSTUSED KOKKU		1 308 835	1 274 172
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum/ kahjum		2 728 353	781 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-308 050	2 447 012
Omakapital kokku		2 464 303	3 272 353
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 773 138	4 546 525

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu		85 765	2 304 733
Äritulud kokku		85 765	2 304 733
Ostetud teenused		46 297	76 166
Tegevuskulud		31 815	154 368
Põhivara kulum	6	31 476	16 134
Muud ärikulud		505	3 765
Ärikulud kokku		110 093	250 433
Ärikasum		-24 328	2 054 300
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt osadelt</i>		-245 896	-181 720
<i>Intressikulud ja -tulud</i>		-37 766	14 626
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		-60	559 806
Kokku finantstulud ja -kulud		-283 722	392 712
Kasum enne maksustamist		-283 722	392 712
ARUANDEAASTA KASUM		-308 050	2 447 012

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-24 328	2 054 300
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	31 476	16 134
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 093	-13 743
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-16 590	-120 203
Makstud intressid		-535	0
Kokku rahavood äritegevusest		-7 884	1 936 488
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6,7	0	-862 416
Sidusettevõtete soetus	4	0	-2 733 602
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-40 000
Muude finantsinvesteeringute müük		0	600 000
Antud laenud		-520 000	
Antud laenude tagastused		50 000	
Saadud intressid		341	42 217
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-469 659	-2 993 801
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	0	1 227 970
Laenude tagasimaksed		-508 482	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-508 482	1 227 970
RAHAVOOD KOKKU		-986 025	170 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 016 978	846 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-986 025	170 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		30 953	1 016 978

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	785 341	825 341
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	2 447 012	2 447 012
Reservkapitali moodustamine	0	4000	-4 000	0
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 228 353	3 272 353
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-308 050	-308 050
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
Reservkapitali moodustamine	0	0	0	0
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	2 420 303	2 464 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ SN-Partners 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ SN-Partners kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Aktsiad, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	123	123
Arvelduskonto Swedpangas	8	416 815
Arvelduskonto SEB Pangas	30 822	600 040
Kokku: Raha ja pangakontod	30 953	1 016 978

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja võlgnevus

		31.12.2008	
Maksuliik	Ettemaks	Võlgnevus	
Käibemaks		11 649	0
Kokku: Maksude ettemaksed ja võlgnevus		11 649	0

Lisa 4. Sidusettevõtted

Ettevõtte nimi	Ogmios Prekyba UAB
Asukohamaa	Leedu Vabariik
Aktsiate omandamise kuupäev	20.11.2007
Omandatud aktsiate arv	40 000
Soetusmaksumus	2 733 602
Osalus kapitaliosaluse meetodil	2 305 986
Osalusprotsent	20%

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuna korterit Tallinnas, mis alates 2008 aasta jaanuari kuust on antud rendile. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis jääkmaksumuse meetodil. Amortisatsiooninormiks kehtestati 2% aastas.

Soetusmaksumus	914 023
Saldo 31.12.2007	904 883
Amortisatsioonikulu 2008.a.	-18 276
Saldo 31.12.2008	886 607
2008. a. saadud rendimaksetena	85 765
2008. a. tasutud halduskulud	17 973

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Soetusmaksumuses 31.12.2007	66 033
Jääkväärtuses 31.12.2007	59 039
Soetamine	0
Amortisatsioonikulu	-13 200
Soetusmaksumuses 31.12.2007	66 033
Jääkväärtuses 31.12.2007	45 839

Amortisatsiooninormiks on 20% aastas.

Lisa 7. Võlakohustused

Ettevõtte tasus aruandeaastal 508 420 krooni vastavalt laenulepingule. 719 744 krooni kuulub tasumisele 2010. aastal. Lepingujärgne intress on 10% aastas. Lepingust tulenev intressivõlgnevus on kajastatud bilansis real Viitvõlad- Intressid summas 87 265 krooni.

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 420 283 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 508 259, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 912 024 krooni.

Lisa 9. Osakapital

OÜ SN-Partners osakapital koosneb kahest osast, nimiväärtustega a 20 000 krooni Põhikirja kohaselt on OÜ SN-Partners miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osahinguga juhatus ja omanik. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Teenuste ostu- ja müügitehingud, saldod bilansipäeva seisuga

	Aruandeaastal ostetud kaubad ja teenused	Võlgnevus seisuga 31.12.2008
Ettevõtte omanikega seotud ettevõtted	36 000	0

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

OÜ SN Partners on aruandeaastal juhatusele tasu maksnud ei ole.

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ SN Partners juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

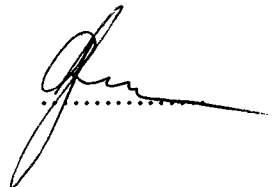
Juhatus:

Marin Närska juhatusel liige



...12.05.09...

Gerli Saaresalu juhatusel liige



...12.05.09...

Juhatusel liige.....

Kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta puhaskasum

-308 050

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:**2 420 303**

Juhatus teeb ettepaneku kanda aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide tulemi reale

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:**2 420 303**

Marin Närska juhatuseliige



..... 12.05.09

Gerli Saaresalu juhatuseliige



..... 12.05.09

Osanike nimekiri

OÜ SN-Partners osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Altent OÜ

Isiku- või registrikood:

11012710

Aadress:

Nurme tee 30A Lubja küla Viimsi vald

Osa nimiväärtus:

20 000

Osa omandamise ja märkimise aeg:

13.06.2008

MGS Koolitus OÜ

Isiku- või registrikood:

10622010

Aadress:

Karuvildiku 5 Alliku küla Saue vald

Osa nimiväärtus:

20 000

Osa omandamise ja märkimise aeg:

13.06.2008


Juhatuse liige.....

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	Kood	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85 765
Kokku		85 765


Juhatuse liige.....