

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: SN-Partners OÜ

registrikood: 11237780

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika tn 12-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 5094694

e-posti aadress: sn.partners@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandusaasta kasumiks kujunes 124,4 tuhat eurot, mis saadi suures osas investeerimistegevusest ja kinnisvarainvesteeringu realiseerimisest. Müügitulu saadi kinnisvarainvesteeringuna soetatud korteri väljarentimisest.

Ettevõtte plaanib 2018. aastal jätkata investeerimistegevust erinevatesse projektidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 737	650	
Nõuded ja ettemaksed	173 265	41 506	2
Kokku käibevarad	208 002	42 156	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	133 072	6 986	3
Nõuded ja ettemaksed	90 386	237 686	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	47 320	4
Kokku põhivarad	223 458	291 992	
Kokku varad	431 460	334 148	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	69 000	5
Võlad ja ettemaksed	230	11 845	6
Kokku lühiajalised kohustised	230	80 845	
Kokku kohustised	230	80 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 890	204 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 528	45 926	
Kokku omakapital	431 230	253 303	
Kokku kohustised ja omakapital	431 460	334 148	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 757	4 218	
Muud äritulud	41 667	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 176	-3 048	
Mitmesugused tegevuskulud	-525	-462	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-487	-1 168	4
Ärikasum (kahjum)	40 236	-460	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	206 086	44 455	3
Intressitulud	6 426	4 415	
Intressikulud	-2 220	-2 484	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	250 528	45 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 528	45 926	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standoriga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad ja osad, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil, ettevõtte võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel -investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis; -omandamisel tekkinud firmaväärtus võimalike allahindlustega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering bilansis võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64	0
Muud nõuded	263 587	173 201	90 386
Laenuõuded	238 086	147 700	90 386
Intressinõuded	25 501	25 501	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 651	173 265	90 386

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	422	422	0
Ostjatelt laekumata arved	422	422	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	0
Muud nõuded	278 762	41 076	237 686
Laenuõuded	257 686	20 000	237 686
Intressinõuded	21 076	21 076	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 192	41 506	237 686

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12083959	Teemapark Investeeringud OÜ	Eesti	investeeringud	40	40
14090254	OÜ Terasus Holding	Eesti	investeeringud	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Teemapark Investeeringud OÜ	2 986	0	1 092	4 078
OÜ Terasus Holding	4 000	-80 000	204 994	128 994
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 986	-80 000	206 086	133 072

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	58 417	58 417
Akumuleeritud kulum	-9 929	-9 929
Jääkmaksumus	48 488	48 488
Amortisatsioonikulu	-1 168	-1 168
31.12.2016		
Soetusmaksumus	58 417	58 417
Akumuleeritud kulum	-11 097	-11 097
Jääkmaksumus	47 320	47 320
Müügid	-46 833	-46 833
Amortisatsioonikulu	-487	-487
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 757	4 218
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 546	-1 963

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikelt	0	0					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikelt	65 000	65 000			4,0%	EUR	31.12.2017
Laen eraisikutelt	4 000	4 000			4,0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	69 000	69 000					
Laenukohustised kokku	69 000	69 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230	230
Võlad töövõtjatele	0	0
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Dividendivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	300	300
Maksuvõlad	30	30
Muud võlad	11 515	11 515
Intressivõlad	4 116	4 116
Dividendivõlad	7 399	7 399
Kokku võlad ja ettemaksed	11 845	11 845

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	173 202	0	168 377	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	73 116

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Teemapark Investeeringud OÜ	400	0	5,0%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtte omanikud	0	65 000	5,0%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Teemapark Investeeringud OÜ	1 000	0	5,0%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtte omanikud	0	23 700	4,0%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	421	0	383	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

SN-Partners OÜ (registrikood: 11237780) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SAARESALU	Juhatuse liige	15.06.2018
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 528
Kokku	428 418
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 418
Kokku	428 418

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 528
Kokku	428 418
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 418
Kokku	428 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1757	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Altent OÜ	11012710	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
OÜ MGS Koolitus & Konsultatsioonid	10622010	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094694
E-posti aadress	sn.partners@hot.ee