

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Techmill OÜ

**registrikood:** 11237544

**tänava/talu nimi,** Suur-Kaare 4  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Pärnamäe küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74001

**telefon:** +372 5120021

**e-posti aadress:** ain.techmill@gmail.com

**veebilehe aadress:** www.techmill.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara              | 10 |
| Lisa 5 Kapitalirent                      | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                   | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                | 12 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 12 Finantstulud ja -kulud           | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 14 |

## Tegevusaruanne

Techmill OÜ on ettevõtte, mis tegeleb kraanade ja tõstukite rentimisega koos operaatoriga. Tegevust alustati 2006. a. mais ühe kraana ja 1 töötajaga. Põhikirjajärgselt on Techmill OÜ põhitegevusalaks ehitus- ja tõsteseadmete (kraanade) rentimine koos operaatoriga (43993, EMTAK).

Möödunud aastal tegevusmaht veidi vähenes, kuid ettevõtte teenis stabiilselt kasumit.

2012. aastal jätkus teenuse osutamine väljaspool Eestit ja uute võimalike koostööpartnerite otsimine. Juhtkond otsustas töötajate tasusid hoida vastavuses mahtude muutumisega. Töötajate arv oli 4. Tagasi vaadates hindab juhatus eelmise aasta eesmärgid täidetuks ning vaatab lootusrikkalt tulevikku.

Osaühing Techmill 2012. aasta puhaskasumiks kujunes 31070 eurot.

Ettevõttes oli tööl 4 inimest. Juhatus koosnes ühest liikmest ja nimetatud aruandeperioodil on juhatuse liikmele makstud juhatuse liikme tasu summas 7281 eurot. Sotsiaalmakse arvestati summas 2403 eurot. Palgatöötajatele on eelmisel aastal makstud töötasu summas 16152 eurot. Sotsiaalmakse arvestati summas 5330 eurot.

Techmill OÜ põhieesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on firma turupositsiooni säilitamine ja edasine areng. Juhtkonna üheks prioriteediks on teenuse efektiivsuse suurendamine ja töötajate koolitamine. Olulisteks tegevussuundadeks saavad olema tegevuse laiendamise võimaluste otsimine väljaspool Eestit, koostööpartnerite ja kliendibaasi edasine laiendamine ning käibe suurendamine.

Juhatuse liige Ain Kask  
/allkirjastatud digitaalselt/

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 7 656          | 8 858          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 42 528         | 29 343         | 2       |
| Varud                                        | 5 596          | 11 195         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>55 780</b>  | <b>49 396</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 324 413        | 348 023        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>324 413</b> | <b>348 023</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>380 193</b> | <b>397 419</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 45 974         | 43 310         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 072         | 26 003         | 3,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>67 046</b>  | <b>69 313</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 60 257         | 106 286        | 6,13    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>60 257</b>  | <b>106 286</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>127 303</b> | <b>175 599</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 219 008        | 153 754        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 31 070         | 65 254         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>252 890</b> | <b>221 820</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>380 193</b> | <b>397 419</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 229 530       | 316 501       | 10      |
| Muud äritulud                               | 12 003        | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -134 396      | -158 477      |         |
| Tööjõukulud                                 | -31 531       | -33 745       | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -36 392       | -38 416       |         |
| Muud ärikulud                               | -193          | -1 716        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>39 021</b> | <b>84 147</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -7 951        | -18 893       | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>31 070</b> | <b>65 254</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>31 070</b> | <b>65 254</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 39 021         | 84 147         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 36 392         | 38 416         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>36 392</b>  | <b>38 416</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 13 185         | 15 168         |
| Varude muutus                                            | -5 599         | 3 833          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -20 158        | -28 285        |
| Makstud intressid                                        | -7 952         | -18 899        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>54 889</b>  | <b>94 380</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -12 782        | -3 219         |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 6              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-12 781</b> | <b>-3 213</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -39 128        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -43 310        | -50 091        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-43 310</b> | <b>-89 219</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 202</b>  | <b>1 948</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>8 858</b>   | <b>6 910</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 202</b>  | <b>1 948</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>7 656</b>   | <b>8 858</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 153 754                     | 156 566 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 65 254                      | 65 254  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 219 008                     | 221 820 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 31 070                      | 31 070  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 250 078                     | 252 890 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Techmill 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne ja aruande lisad on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1280 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Masinad ja seadmed | 20-40 % |
|--------------------|---------|

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1280 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 10             |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest kumb on lühem.

### Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamisaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants või juhtimisotsustele.

Techmill OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 38 576        |                                  |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 38 576        |                                  |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 261         |                                  |                     |             | 3       |
| Ettemaksed                         | 691           |                                  |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 691           |                                  |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>42 528</b> |                                  |                     |             |         |

  

|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 24 299        |                                  |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 24 299        |                                  |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 353         |                                  |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 691           |                                  |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 691           |                                  |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>29 343</b> |                                  |                     |             |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   |              | 31.12.2011   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 783          |              | 1 422        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 311          |              | 342          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 706          |              | 706          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 37           |              | 34           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 64           |              | 64           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 478        |              | 2 931        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 261</b> | <b>1 118</b> | <b>4 353</b> | <b>1 146</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 430 373            | 430 373 |
| Akumuleeritud kulum | -39 604            | -39 604 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 390 769            | 390 769 |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 3 219              | 3 219   |
| Amortisatsioonikulu | -38 416            | -38 416 |
| Müügid              | -7 549             | -7 549  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 386 439            | 386 439 |
| Akumuleeritud kulum | -38 416            | -38 416 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 348 023            | 348 023 |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 12 782             | 12 782  |
| Amortisatsioonikulu | -36 392            | -36 392 |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 360 805            | 360 805 |
| Akumuleeritud kulum | -36 392            | -36 392 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 324 413            | 324 413 |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2012 | 2011         |
|--------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed |      | 7 549        |
| Transpordivahendid |      | 7 549        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>7 549</b> |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kohustus seisuga                     | 99 982     | 45 974                           | 54 008              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 99 982     | 45 974                           | 54 008              |             |

|                                      | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kohustus seisuga                     | 143 347        | 43 310                            | 100 037             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>143 347</b> | <b>43 310</b>                     | <b>100 037</b>      |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 2012           | 2011           |
| Masinad ja seadmed                       | 324 413        | 348 023        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>324 413</b> | <b>348 023</b> |

Alusvaluutaks on arvestatud euro, maksetähtajad on iga kuu ja keskmiseks intressimääraks on 5,6%

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  | 6 249          |                                   | 6 249               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>6 249</b>   |                                   | <b>6 249</b>        |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>99 982</b>  | <b>45 974</b>                     | <b>54 008</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>106 231</b> | <b>45 974</b>                     | <b>60 257</b>       |             |
|                                      |                |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  | 6 249          |                                   | 6 249               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>6 249</b>   |                                   | <b>6 249</b>        |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>143 347</b> | <b>43 310</b>                     | <b>100 037</b>      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>149 596</b> | <b>43 310</b>                     | <b>106 286</b>      |             |

Tegevuse alustamiseks 2006. aastal olid omanikud otsustanud anda laenu esimese liikurkraana ostuks. Kuna laenulepingutes seisab punkt, mis lubab laenu tagasimaksmist vastavalt majandustegevuse tulemustele ja juhatuse otsusele, siis on kogu laenusumma märgitud pikaajalise laenuna.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 6 872         | 6 872                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 5 487         | 5 487                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 118         | 1 118                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 7 359         | 7 359                            |                     |             |
| Intressivõlad                    | 7 191         | 7 191                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 168           | 168                              |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 236           | 236                              |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 236           | 236                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 072</b> | <b>21 072</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 10 095        | 10 095                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 5 622         | 5 622                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 146         | 1 146                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 8 904         | 8 904                            |                     |             |
| Intressivõlad                    | 7 192         | 7 192                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 1 712         | 1 712                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 236           | 236                              |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 236           | 236                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 003</b> | <b>26 003</b>                    |                     |             |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 2 170        | 1 653        |
| Puhkusetasude kohustus          | 2 049        | 3 441        |
| Võlad töövõtjatele              | 1 268        | 528          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>5 487</b> | <b>5 622</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012    |
|---------------------------------------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |
| Võimalikud dividendid                       | 22 811        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 8 259         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>31 070</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                              | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                  |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                 |                |                |
| Eesti                                                                        | 180 809        | 249 574        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                                           | 48 721         | 66 927         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                   | <b>229 530</b> | <b>316 501</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                       | <b>229 530</b> | <b>316 501</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                |                |                |
| Kraanade jms ehitusplatside mehhanismide rentimine koos operaatoriga (43993) | 229 530        | 316 501        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                       | <b>229 530</b> | <b>316 501</b> |

2012. aasta müügikäibest on 48721 euro eest müüdnud teenuseid Soome klientidele.

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 24 576        | 26 096        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 346         | 8 855         |
| Puhkusereserv                                  | -1 391        | -1 206        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>31 531</b> | <b>33 745</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012          | 2011           |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Intressitulud                       | 1             | 6              |
| Intressikulud                       | -7 952        | -18 899        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-7 951</b> | <b>-18 893</b> |

Finantstulud koosnesid intressituludest arveldusarvel.

Finantskulud koosnesid ettevõttes kasutusel olevate kraanade ning omanike poolt antud laenu intressikuludest.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 441     | 13 441     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 281 | 6 765 |

Ettevõtte kohustused tegevjuhtkonna ees koosnevad tegevuse alustamiseks antud laenu- ja intressisummadest.

Aruandeaastal on juhatuse liikmele makstud juhatuse liikme tasu summas 7281 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**Techmill OÜ (registrikood: 11237544) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIN KASK           | Juhatuse liige     | 05.03.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 219 008        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 31 070         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>250 078</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 246 078        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>250 078</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga | 43993      | 229530          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Ain Kask       | 36107060269                         | Eesti                            | 1285 EUR                  |
| Vahur Evertsoo | 36308162737                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 1272 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5120021           |
| E-posti aadress   | ain.techmill@gmail.com |
| Veebilehe aadress | www.techmill.ee        |