

KONSOLIDEERITUD

2010 A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2010
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2010

Ärinimi:

StartEnd Invest OÜ

Äriregistri nr.

11237538

Aadress:

Uus 69-64 Tartu

Postisihtnumber:

50606

Telefon:

5053390

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Maksud	14
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7. Tütarettevõtted	15
Lisa 8. Materiaalne põhivara	16
Lisa 9. Bioloogilised varad	17
Lisa 10. Kapitalirent	18
Lisa 11. Laenukohustused	18
Lisa 12. Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13. Omakapital	19
Lisa 14. Müügitulu	19
Lisa 15. Muud äritulud	19
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal	20
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18. Tööjõukulud	20
Lisa 19. Muud ärikulud	20
Lisa 20. Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 22. Emaettevõtte bilanss	22
Lisa 23. Emaettevõtte kasumiaruanne	23
Lisa 24. Emaettevõtte rahavoogude aruanne	24
Lisa 25. Emaettevõtte omakapitali aruanne	25
Audiitori järeldusotsus	26
Majandusaasta kasumi-kahjumi katmise ettepanek	28
Juhatuse allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele	29



**Konsolideeritud
TEGEVUSARUANNE**

OÜ StarEnd Invest tütarettevõteteks on OÜ Agrimix reg.nr.11287737 asukohaga Päidla küla Valgamaal,

OÜ Aravete Farm reg.nr.11294105 asukohaga Anna Paide v Järvamaa ja AS Sõmeru-S reg.nr.10099465 asukohaga Anna Paide v Järvamaa

Peamiseks tegevusvaldkondadeks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük, kaubanduslik vahendustegevus, transportteenused mittelitsenseeritavas ulatuses, teraviljakasvatus sööda tootmise eesmärgil, seakasvatus.

OÜ Agrimix ja OÜ Aravete Farm alustasid tegevust 19.08.2006.a AS Sõmeru-S omandati 2006.aastal.

2010.a raamatupidamise aastaaruandes on esitatud tütarettevõtete konsolideeritud näitajad .

2010.a oli OÜ StartEnd Invest müügitulu 36322 tuh. krooni ja majandusaasta kasumiks 279 tuh. krooni.

Peamiseks tegevusaladeks on söödakontsentraatide tootmine ja seakasvatus.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 29 toodud OÜ StartEnd Invest 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ StartEnd Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....



.....
Juhatus liige
Oleg Pavlov

Tartu, 7 juuni 2011.a



Konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	87887	83303
Nõuded ja ettemaksed	3,4	4642761	5504194
Varud	5	6309802	5403580
Bioloogilised varad	9	3535833	1717133
Käibevara kokku		14576283	12708210
Põhivara			
Firmaväärtus	7	2233000	2233000
Finantsinvesteeringud	6	150300	150300
Materiaalne põhivara	8	8100254	9295707
Bioloogilised varad	9	2537926	2523091
Põhivara kokku		13021480	14202098
VARAD KOKKU		27597763	26910308
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	8222237	4937974
Võlad ja ettemaksed	12	11871870	12792431
Lühiajalised kohustused kokku		20094107	17730405
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	5659618	7614807
Pikaajalised kohustused kokku		5659618	7614807
KOHUSTUSED KOKKU		25753725	25345212
Emaettevõtte omakapital¹	13	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		1521096	2270106
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		278942	-749010
OMAKAPITAL KOKKU		1844038	1565096
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27597763	26910308



 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 10. 10. 200...a.
 Lembar Kivistik



Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	14	36321824	40165078
Muud äritulud	15	3571722	1436920
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-34211695	-36245289
Mitmesugused tegevuskulud	17	-946421	-752497
Tööjõu kulud	18	-2699062	-3341056
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-1195453	-1347153
Muud ärikulud	19	-351959	-270653
Ärikasum(-kahjum)		488956	-354650
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	20	-210014	-394360
Finantstulud ja -kulud kokku			
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		278942	-749010
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		278942	-749010

Allkirjastatud identitiseerimiseks
 "10" 06 200...a.
 Lembar Kivistik

Konsolideeritud rahavoogude aruanne [kaudsel meetodil, alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		488956	-354650
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	1195453	1347153
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	861433	-2335302
Varude muutus	5	-906222	-1645236
Äritegevusega seotud tootva bioloogilise vara muutus	9	-1833535	-309129
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12	-920561	2722181
Kokku rahavood äritegevusest		-1114476	-574983
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus			-213907
Muude finantsinvesteeringute soetus			0
Laekunud intressid			15
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-213892
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	3650000	4125577
Saadud laenude tagasimaks	11	-1676382	-2046914
Kapitalirendi põhiosa tagasimaks	11	-644544	-891498
Makstud intressid	20	-210014	-394375
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1119060	792790
Rahavood kokku		4584	3915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		83303	79388
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4584	3915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	87887	83303

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 10.06.2010.a
 Lembar Kivistik

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia/ osaka- pital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	4000	37106	81106
Saldo seisuga 31.12.2009	40000	4000	1521096	1565096
Aruandeperioodi kasum			278942	278942
Saldo seisuga 31.12.2010	40000	4000	1800038	1844038



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"10" 26 2011.a.
Lembar Kivistik 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ StartEnd Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ StartEnd Invest. (emettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Sõmeru-S, OÜ Agrimix, OÜ Aravete Farm finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

Emettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses õiglasest väärtusest].

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).



Allkirjastatud identifitseerimiseks
10.06.2011.a
Lembar Kivistik

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestust.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
10.06.2009.a
Lembar Kivistik

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõetaja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõetaja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõetete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult



soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
10. 06 2009 a.
Lembar Kivistik



Lisa 2 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	71740
Pangakontod	87887	11563
Raha kokku	87887	83303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3760951	4638346
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	207419	89029
Ettemakstud kindlustusmaksed ,perioodika	9718	1296
Muud lühiajalised nõuded	211577	175242
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>453096</i>	<i>592650</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>0</i>	<i>7631</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	4642761	5504194

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4108		1379
Käibemaks	207419		89029	32016
Üksikisiku tulumaks		54868		68150
Sotsiaalmaks		109126		138535
Kohustuslik kogumispension		2536		1297
Töötuskindlustusmaks		11805		15042
Kokku	207419	182443	89029	256419

Lisa 5 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	3643024	4758300
Lõpetamata toodang -sügiskünd	2666778	645280
Varud kokku	6309802	5403580

Alkirjastatud identifitseerimiseks
 "12."...2010.a
 Lembar Kivistik

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Maaelu edendamise hoiu-laenuühistu osa	50000	50000
Lihaühistu PYHL osa	100000	100000
ETA osa	300	300
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	150300	150300

Lisa 7 Tütarettevõtted

2010. a omas OÜ StartEnd Invest osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	AS Sõmeru-S	OÜ Agrimix	OÜ Aravete Farm	KOKKU
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Loomakasvatus.	Söödade tootmine	Loomakasvatus	
Osaluse % aasta alguses	100	100	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses (pole nõutav konsolideeritud aruandes)				
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	770000	40000	40000	850000
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	770000	40000	40000	850000

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 2009.a
 Lembar Kivistik

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	768414	8536515	6625581	453246	1832048	18215804
Akumuleeritud kulum		-4562107	-2971830	-252914		-7786851
Jääkmaksumus	768414	3974408	3653751	200332	1832048	10428953
2009.a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul			200000		13907	213907
Amortisatsioonikulu		-149739	-1147126	-50288		-1347153
Saldo seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus	768414	8536515	6825581	453246	1845955	18429711
Akumuleeritud kulum		-4711846	-4118956	-303202		-9134004
Jääkmaksumus	768414	3824669	2706625	150044	1845955	9295707
2010.a toimunud muutused						
Põhivara mahakandmine			-179783	-51682		-231465
Amortisatsioonikulu		-77441	-880473	-6074		-963988
Saldo seisuga 31.12.2010						
Soetusmaksumus	768414	8536515	6645798	401564	1845955	18198246
Akumuleeritud kulum		-4789287	-4999429	-309276		-10097992
Jääkmaksumus	768414	3747228	1646369	92288	1845955	8100254



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 10. 06 200...a.
 Lembar Kivistik

Lisa nr. 9 Bioloogilised varad

Õiglase väärtuse meetod

KÄIBEVARA	Loomsed varad	Mets	Kokku
31.12.2008	1490687		1490687
Soetused	12028122		12028122
Müügid	-21736280		-21736280
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9825643		9825643
Muud muutused	108961		108961
31.12.2009	1717133		1717133
Soetused	6096782		6096782
Juurekasv	9990810		9990810
Juurdehindlus	1836940		1836940
Muud muutused	130474		130474
Müügid	-16236306		-16236306
Saldo 31.12.2010	3535833		3535833
PÕHIVARA			
31.12.2008	2074184	139778	2213962
Soetused	27000		27000
Müügid	-618765		-618765
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1009855		1009855
Muud muutused	-108961		-108961
31.12.2009	2383313	139778	2523091
Soetused	10700		10700
Juurdekasv	1235642		1235642
Juurdehindlus	263060		263060
Muud muutused	-130474		-130474
Müügid	-1364093		-1364093
Saldo 31.12.2010	2398148	139778	2537926

Altkirjastatud identitiseerimiseks
 10. 06 200...a
 Lembar Kivistik

Lisa 10 Kapitalirent

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Saldo seisuga	31.12.2010		
Kapitalirent	1007754	534838	472916
Saldo seisuga	31.12.2009		
Kapitalirent	1652298	644544	1007754

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

Masinad ja seadmed

31.12.2010	1264254
31.12.2009	2126687

Lisa 11 Laenukohustused

		Tagasi maksta		
	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6884278	6884278		
Lühiajalised pangalaenud	803121	803121		
Lühiajalised kapitalirendikohustused	534838	534838		
Pikaajalised laenud	5186702		5186702	
Pikaajalised pangalaenud	0			
Pikaajalised kapitalirendikohustused	472916		472916	
Kokku	13881855	8222237	5659618	

		Tagasi maksta		
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3592451	3592451		
Lühiajalised pangalaenud	700979	700979		
Lühiajalised kapitalirendi kohustus	644544	644544		
Pikaajalised laenud	5803931		5803931	
Pikaajalised pangalaenud	803122		803122	
Kapitalirendikohustused	1007754		1007754	
Kokku	12552781	4937974	7614807	



Allkirjastatud tõenduseks
"10" 06 2009 a.
Lembar Kivistik



Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	2010	2009
Võlad tarnijatele	11569037	12378493
Võlad töövõtjatele	120390	155616
Maksuvõlad	182443	256419
Muud võlad		1903
Kokku	11871870	12792431

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Oosade arv (tk)	5	5

Lisa 14 Müügitulu

OÜ StartEnd Invest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Eesti Vabariik	36321824	40366078

OÜ StartEnd Invest müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Loomakasvatus EMTAK 01461	14560269	20495566
Taimakasvatus EMTAK 01111	831319	87220
Teenused EMTAK 10911	79976	283289
Muud tulud	0	23218
Toodangu müük EMTAK 10911	18040064	14225754
Ostetud kauba müük EMTAK 46211	2810196	5050031
Kokku	36321824	40165078

Lisa 15 Muud äritulud

	2010	2009
PRIA ÜPT põllukultuurid	1443557	1432731
Bioloogilise vara väärtuse muutus	2100000	
Muud äritulud	28165	4189
Muud äritulud kokku	3571722	1436920

Allkirjastatud identifitseerimiseks

.....200.....a.

Lembar Kivistik

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Tooraine ja materjal	33033542	34893661
Elekter	596418	537818
Kütus	317229	324477
Transpordikulud	440567	269494
Muud teenused	73939	219839
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	34461695	36245289

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Maarent		43216
Elektrienergia		93981
Kütus		67755
Mitmesugused bürookulud	122970	106239
Koolituskulud		1418
Varakindlustus	58223	92282
Transpordikulu		139603
Riigilõiv	25883	21755
Muud kulud	739345	186248
Kokku	946421	752497

Lisa 18 Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	2010328	2489025
Sotsiaalmaksud	688734	852031
Kokku	2699062	3341056

Lisa 19 Muud ärikulud

	2010	2009
Trahvid, viivised, hüvitised	295476	183841
Komisjonitasu	20451	37123
Muud	36032	49689
Kokku	351959	270653



Alikirjastatud identifitseerimiseks
 "10" 06 2009 a.
 Lembar Kivistik



Lisa 20 Finantstulud ja-kulud

	2010	2009
Intressitulud	45	621
Intressikulu laenudelt	-47319	-93913
Intressikulu kapitalirendilt	-85591	-146358
Muud intressikulud	-77149	-154710
Kokku	-210014	-394360

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

	2010		2009	
saldod	nõuded	kohustused	nõuded	kohustused
Sõmeru-S AS		0		0
OÜ Aravete Farm		349855		1984000
OÜ Agrimix	349855			8000
kokku				1992000
	2010		2009	
	tulud	kulud	tulud	kulud
Emaettevõtja	250000		201000	
Tütarettevõtjad	20280	270280	64530	265530
kokku			265530	265530

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu AS Sõmeru-S	168634	241739
Arvestatud tasu OÜ Agrimix OÜ	4000	5038
Kokku	172634	246777

Töötajate keskmine arv	2010	2009
AS Sõmeru-S	18	17
OÜ Agrimix OÜ	2	2
Kokku	20	19

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "10" 26 200 4 a.
 Lembar Kivistik

Lisa 22

Emaettevõtte bilanss

kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2248	41854
Nõuded ja ettemaksed	2064000	1992000
Kokku käibevara	2066248	2033854
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3083000	3083000
Kokku põhivara	3083000	3083000
Kokku varad	5149248	5116854
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1121721	470636
Kokku lühiajalised kohustused	1121721	470636
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3660000	4463122
Kokku pikaajalised kohustused	3660000	4463122
Kokku kohustused	4781721	4933758
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	139096	38463
Aruandeaasta kasum(kahjum)	184431	100633
Kokku omakapital	367527	183096
Kokku kohustused ja omakapital	5149248	5116854

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 10.06.2010 a.
 Lembar Kivistik

Lisa 23**Kasumiaruanne**

kroonides

	2010	2009
Müügitulu	250000	201000
Mitmesugused tegevuskulud	-21009	-19844
Muud ärikulud	-4140	-4278
Ärikasum(-kahjum)	224851	176878
Finantstulud ja -kulud	-40420	-76245
Kasum (kahjum)enne tulumaksustamist	184431	100633
Aruandeaasta kasum[kahjum)	184431	100633



Altkirjastatud identifitseerimiseks
10. " 26 " 200...a.
Lembar Kivistik

Lisa 24

Rahavoogude aruanne
Kroonides

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum(kahjum)	224851	176878
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72000	340308
Laekunud intressid	6	8
Kokku rahavood äritegevusest	152857	517194
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	318600	0
Saadud laenude tagasimaksed	-470637	-444691
Makstud intressid	-40426	-76253
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-192463	-520944
Kokku rahavood	-39606	-3750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41854	45604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39606	-3750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2248	41854

Allkirjastatud identifitseerimiseks
10.06.2011 a.
Lembar Kivistik

Lisa 25

Omakapitali muutuste aruanne
 Kroonides

	Osakapital nimiväärtuses	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum (kahjum)	kokku
31.12.2008	40000	4000	38463	82463
Aruandeperioodi kasum(kahjum)			100633	100633
31.12.2009	40000	4000	139096	183096
Aruandeperioodi kasum(kahjum)			184431	184431
31.12.2010	40000	4000	323527	367527



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "10" 06 2009 a.
 Lembar Kivistik



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ StartEnd Invest osanikele**

10.06.2011.a.

Mina, audiitorühing OÜ Kivistik Consult vandeaudiitor Lembar Kivistik, olen auditeerinud OÜ StartEnd Invest (reg. kood 11237538) konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, millised on lk. 5-25 kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimise ja rakendamise ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemise.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvahelise auditeerimise standardiga (Eesti) – ISA(EE). See standard nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õigesti OÜ StartEnd Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2010.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik 

Audiitorühing OÜ Kivistik Consult vandeaudiitor

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Startend Invest juhatus teeb ettepaneku jaotada 2010.a puhaskasum summas 184431 krooni alljärgnevalt;

Jaotamata kasum 323527 krooni



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

OÜ StartEnd Invest 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

otsusega, allkirjastamine 10. juuni 2011:



.....
Juhatuse liige
Oleg Pavlov

Aruande elektroonilised kinnitused

StartEnd Invest OÜ (registrikood: 11237538) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oleg Pavlov	Juhatuse liige	16.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	14560269	40.09%	Jah
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	18040064	49.67%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	2810196	7.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edgar Juhkov	38906042729	Lehe 18, Tartu linn, Tartu maakond, 50705, Eesti	8000 EEK
Aivar Juhkov	36606032718	Lehe 18, Tartu linn, Tartu maakond, 50705, Eesti	8000 EEK
Oleg Pavlov	36512222728	Uus 69-64, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	4000 EEK
Margus Värva	38506095710	Räbi küla, Palupera vald, Valga maakond, Eesti	16000 EEK
Indrek Mäemees	37104192723	Vainu talu, Pööritsa küla, Konguta vald, Tartu maakond, Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5053390
Mobiiltelefon	+372 5280192
E-posti aadress	info@agrimail.ee