

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: StartEnd Invest OÜ

registrikood: 11237538

tänava/talu nimi, Betooni 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 5280192,+3725053390

e-posti aadress: oleg@agrimail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	12
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Startend Invest alustas tööd 17.04.2006.a

Tegevusaladeks on maksu-,raamatupidamis-, finants-ja ärikonsultatsioonid.

Tööstuskaupade jae-ja hulgikaubandus, eksport, import.

Metsa-ja puidutööstus,eksport, import, puidu töötlemine.

Tehingud kinnis-ja vallasvaraga.

Infotehnoloogiaalased teenused.

Reklaamialased teenused.

Ehitus-ja remonditööd.

Põllumajandussaaduste tootmine, ost-müük, eksport-import.

OÜ Startend Invest tütarettevõteteks on OÜ Agrimix reg.nr.11287737 asukohaga Päidla küla Valgamaal

OÜ Aravete Farm reg.nr.11294105 asukohaga Anna Paide v Järvamaa ja AS Sõmeru-S reg.nr.10099465 asukohaga Anna Paide v Järvamaa.

Peamiseks tegevusvaldkondadeks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük, kaubanduslik vahendustegevus, transporditeenused mittelitsenseeritavas ulatuses, teraviljakasvatus sööda tootmise eesmärgil, seakasvatus.

OÜ Agrimix ja OÜ Aravete Farm alustasid tegevust 19.08.2006.a AS Sõmeru-S omandati 2006.aastal.

2013 a. raamatupidamise aastaaruandes on esitatud tütarettevõtete konsolideeritud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 256	2 573	2
Nõuded ja ettemaksed	242 898	188 906	3,5
Varud	675 307	593 736	4
Bioloogilised varad	13 606	343 728	9
Kokku käibevara	942 067	1 128 943	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	152 321	152 321	6
Kinnisvarainvesteeringud	330 673	0	7
Materiaalne põhivara	441 756	453 963	8
Bioloogilised varad	8 933	193 127	9
Kokku põhivara	933 683	799 411	
Kokku varad	1 875 750	1 928 354	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 439	22 905	11
Võlad ja ettemaksed	1 014 310	1 024 508	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 024 749	1 047 413	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	754 794	756 168	11
Kokku pikaajalised kohustused	754 794	756 168	
Kokku kohustused	1 779 543	1 803 581	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 961	135 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 566	-13 169	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	96 207	124 773	
Kokku omakapital	96 207	124 773	
Kokku kohustused ja omakapital	1 875 750	1 928 354	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 276 453	1 698 662	14
Muud äritulud	417 936	88 942	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 203 086	-1 469 229	16
Mitmesugused tegevuskulud	-107 224	-60 934	17
Tööjõukulud	-168 411	-207 253	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 404	-41 349	8
Muud ärikulud	-217 490	-19 770	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-28 226	-10 931	
Muud finantstulud ja -kulud	-340	-2 238	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 566	-13 169	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 566	-13 169	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-28 566	-13 169	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-28 226	-10 931	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 824	41 349	8
Kokku korrigeerimised	24 824	41 349	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 992	16 588	3
Varude muutus	248 551	-228 409	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 198	247 436	12
Kokku rahavood äritegevusest	180 959	66 033	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 617	-20 440	8
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	184 194	-72 205	9
Laekunud bioloogilise vara müügist	0	68 919	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-330 673	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-159 096	-23 726	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-994	-20 833	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 846	-17 379	11
Makstud intressid	-340	-2 238	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 180	-40 450	
Kokku rahavood	7 683	1 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 573	716	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 683	1 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 256	2 573	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	135 130	137 942
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	135 130	137 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 169	-13 169
31.12.2012	2 556	256	121 961	124 773
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	121 961	124 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-28 566	-28 566
31.12.2013	2 556	256	93 395	96 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Startend Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruande koostamine

2013.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Startend Invest(emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Sõmeru-S, OÜ Agrimix, OÜ Aravete Farm finantsnäitajad. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades,kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses .

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit)

Finantsinvesteeringud

Lühi-ja pikaajaliste finantsinvesteringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid(aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena(muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäolielt ei müüda lähema 12 kuu jooksul(v.a.investeeringud tütar-ja sidusettevõttesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid transportkulutusi. varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi(tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestust.

Bioloogilised varad

Bioloogist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 a
Tootmiseseadmed	8-12 a
Muud masinad ja seadmed	5-10 a
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevaid rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	243	331
Arvelduskontod	10 013	2 242
Kokku raha	10 256	2 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162 205	162 205
Ostjatelt laekumata arved	162 205	162 205
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 512	5 512
Muud nõuded	74 359	74 359
Laenunõuded	47 680	47 680
Viitlaekumised	26 679	26 679
Ettemaksed	822	822
Tulevaste perioodide kulud	822	822
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 898	242 898
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	141 877	141 877
Ostjatelt laekumata arved	141 877	141 877
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 194	8 194
Muud nõuded	37 332	37 332
Laenunõuded	10 267	10 267
Viitlaekumised	27 065	27 065
Ettemaksed	1 503	1 503
Muud makstud ettemaksed	1 503	1 503
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 906	188 906

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	172 258	205 383
Lõpetamata toodang	503 049	388 353
Kokku varud	675 307	593 736

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		287		9
Käibemaks	5 512		8 194	2 851
Üksikisiku tulumaks		5 027		5 201
Sotsiaalmaks		7 504		8 643
Kohustuslik kogumispension		424		443
Töötuskindlustusmaksed		565		809
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 512	13 807	8 194	17 956

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	
	Muud	Kokku
Soetamine	142 715	142 715
Muud	9 606	9 606
31.12.2012	152 321	152 321

	31.12.2013	
	Muud	Kokku
31.12.2012	152 321	152 321
31.12.2013	152 321	152 321
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	152 321	152 321

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	330 673
31.12.2013	330 673

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011									
Soetusmaksumus	49 111	647 319	418 951	418 951	23 874	17 231	17 231	34 462	1 173 717
Akumuleeritud kulum		-312 600	-348 032	-348 032	-20 982				-681 614
Jääkmaksumus	49 111	334 719	70 919	70 919	2 892	17 231	17 231	34 462	492 103
Ostud ja parendused	781	31 755	5 135	5 135		-17 231	-17 231	-34 462	3 209
Amortisatsioonikulu		-15 536	-24 761	-24 761	-1 052				-41 349
31.12.2012									
Soetusmaksumus	49 892	679 074	424 086	424 086	23 874	0	0	0	1 176 926
Akumuleeritud kulum		-328 136	-372 793	-372 793	-22 034				-722 963
Jääkmaksumus	49 892	350 938	51 293	51 293	1 840	0	0	0	453 963
Ostud ja parendused	2 199		11 166	11 166	-748				12 617
Amortisatsioonikulu		-13 285	-12 065	-12 065	526				-24 824
31.12.2013									
Soetusmaksumus	52 091	679 074	435 252	435 252	23 126				1 189 543
Akumuleeritud kulum		-341 421	-384 858	-384 858	-21 508				-747 787
Jääkmaksumus	52 091	337 653	50 394	50 394	1 618				441 756

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2011	261 643		261 643
Müügid	-556 834		-556 834
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	671 000		671 000
Muud muutused	-32 081		-32 081
31.12.2012	343 728		343 728
Soetused	3 986		3 986
Müügid	-663 160		-663 160
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	340 987		340 987
Muud muutused	-11 935		-11 935
31.12.2013	13 606		13 606
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2011	180 908	8 933	189 841
Müügid	-68 919		-68 919
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	40 125		40 125
Muud muutused	32 080		32 080
31.12.2012	184 194	8 933	193 127
Müügid	-19 250		-19 250
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 155		16 155
Muud muutused	-181 099		-181 099
31.12.2013	0	8 933	8 933

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirent	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirent	12 846	12 846		
Kapitalirendikohustused kokku	12 846	12 846		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	0	34 461
Kokku	0	34 461

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	10 439	10 439		
Lühiajalised laenud kokku	10 439	10 439		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	754 794		754 794	
Pikaajalised laenud kokku	754 794		754 794	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	765 233	10 439	754 794	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	10 059	10 059		
Lühiajalised laenud kokku	10 059	10 059		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	756 168		756 168	
Pikaajalised laenud kokku	756 168		756 168	
Kapitalirendikohustused kokku	12 846	12 846		
Laenukohustused kokku	779 073	22 905	756 168	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	995 407	995 407		
Võlad töövõtjatele	5 096	5 096		
Maksuvõlad	13 807	13 807		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 014 310	1 014 310		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	998 206	998 206		
Võlad töövõtjatele	8 346	8 346		
Maksuvõlad	17 956	17 956		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 024 508	1 024 508		

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 276 453	1 698 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 276 453	1 698 662
Kokku müügitulu	1 276 453	1 698 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatus	446 566	1 022 496
Taimekasvatus	142 067	285 298
Teenused	39 203	20 054
Toodangu müük	631 360	296 001
Ostetud kauba müük	17 257	74 813
Kokku müügitulu	1 276 453	1 698 662

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	330 673	0
PRIA	84 123	88 942
Muud	3 140	0
Kokku muud äritulud	417 936	88 942

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 168 183	1 370 285
Energia	6 300	82 169
Elektrienergia	4 267	44 536
Kütus	2 033	37 633
Transpordikulud	18 602	12 399
Muud	10 001	4 376
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 203 086	1 469 229

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	8 436	9 411
Energia	23 270	7 558
Elektrienergia	17 862	1 750
Kütus	5 408	5 808
Mitmesugused bürookulud	36 393	5 873
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	4 180
Varakindlustus	3 315	2 397
Muud	35 810	31 515
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 224	60 934

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	125 641	154 563
Sotsiaalmaksud	42 770	52 690
Kokku tööjõukulud	168 411	207 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	20

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	193 034	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	22 871	13 936
Muud	1 585	5 834
Kokku muud ärikulud	217 490	19 770

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud intressitulud	214	1
Intressikulu laenudelt	0	-365
Intressikulu kapitalirendilt	-554	-1 874
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-340	-2 238

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	129 300	45 639	129 357	45 639
Tütarettevõtjad	262 890	346 551	241 861	312 733

2013	Ostud		Müügid	
Emaettevõtja				1 380
Tütarettevõtjad		54 095		52 715
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Emaettevõtja		15 999	129 357	45 639
Tütarettevõtjad	166 704		48 993	129 357

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	15 750	15 121

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	21	3
Nõuded ja ettemaksed	131 856	131 913
Kokku käibevara	131 877	131 916
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	197 040	197 040
Kokku põhivara	197 040	197 040
Kokku varad	328 917	328 956
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	45 639	45 639
Kokku lühiajalised kohustused	45 639	45 639
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	233 917	233 917
Kokku pikaajalised kohustused	233 917	233 917
Kokku kohustused	279 556	279 556
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 588	32 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39	14 026
Kokku omakapital	49 361	49 400
Kokku kohustused ja omakapital	328 917	328 956

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 380	15 999
Mitmesugused tegevuskulud	-1 419	-1 348
Muud ärikulud	0	-260
Kokku ärikasum (-kahjum)	-39	14 391
Muud finantstulud ja -kulud	0	-365
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39	14 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39	14 026

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-39	14 391
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57	0
Kokku rahavood äritegevusest	18	14 391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 423
Saadud laenude tagasimaksed	0	-19 458
Makstud intressid	0	-365
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-14 400
Kokku rahavood	18	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	12
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21	3

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	32 562	35 374
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	32 562	35 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 026	14 026
31.12.2012	2 556	256	46 588	49 400
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	46 588	49 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-39	-39
31.12.2013	2 556	256	46 549	49 361

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

StartEnd Invest OÜ (registrikood: 11237538) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG PAVLOV	Juhatuse liige	05.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

StartEnd Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud StartEnd Invest OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt StartEnd Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembar Kivistik

Vandeaudiitori number 391

OÜ Kivistik Consult

Audiitorettevõtja tegevusloa number 106

Leola (A-10, Viljandi

05.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

StartEnd Invest OÜ (registrikood: 11237538) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	05.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 566
Kokku	93 395

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 566
Kokku	93 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1380	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Pavlov	36512222728	Puiestee 114, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	4000 EEK
Aivar Juhkov	36606032718	Kaunase pst 52-19, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8000 EEK
Edgar Juhkov	38906042729	Kaunase pst. 52-19, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8000 EEK
Indrek Mäemees	37104192723	Muttiku, Pööritsa küla, Konguta vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053390
Mobiiltelefon	+372 5280192
E-posti aadress	oleg@agrimail.ee