

02. 07. 2007

.....lk. nr. 60916

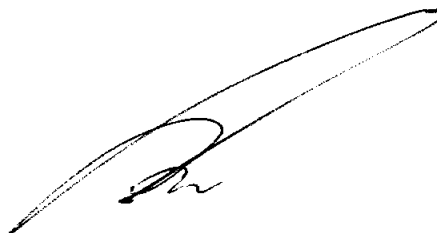
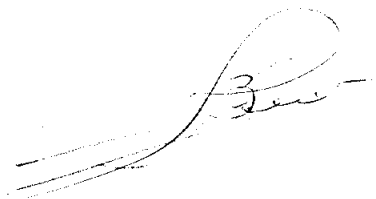
Lehtimäe

OÜ Divekor

Majandusaasta aruanne 2006

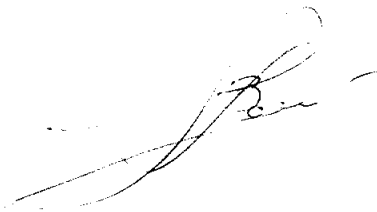
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Divekor
Äriregistri kood	11237099
Aadress	Käravete 89-12, 73503, Käravete avelik
Telefon	+372 580 169 35
Põhitegevusala	Investeermistegevus ja ehitustööd
Majandusaasta algus	20. märts 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Andrei Zubkevitš
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



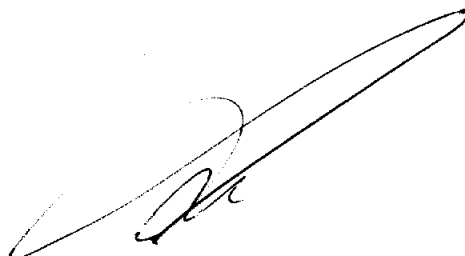
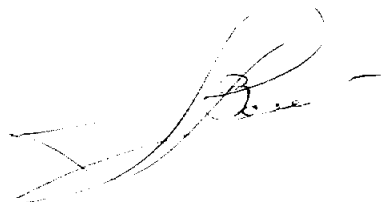
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Divekor
Äriregistri kood	11237099
Aadress	Käravete 89-12, 73503, Käravete avelik
Telefon	+372 580 169 35
Põhitegevusala	Investeerimistegevus ja ehitustööd
Majandusaasta algus	20. märts 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Andrei Zubkevitš
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 2	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Võlakohustused	11
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimikiri DIVEKOR OÜ	14



Raamatupidamise aastaaruanne

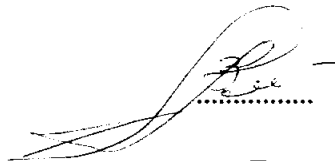
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ DIVEKOR tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ DIVEKOR finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ DIVEKOR on jätkuvalt tegutsev.

Vadim Sjomin

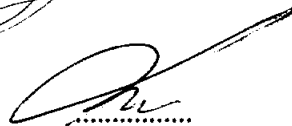
juhatuse liige



05.06.2007

Andrei Zubkevitš

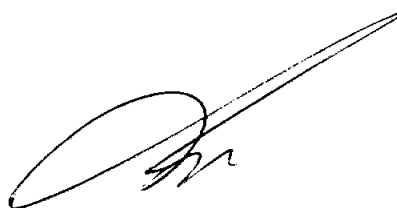
juhatuse liige



05.06.2007

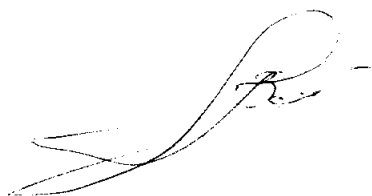
Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2006	20.03.2006
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	2	66 647	40 000
Käibevara kokku		66 647	40 000
Põhivara			
2. Materiaalne põhivara	3		
2.1. Maa		480 123	0
Põhivara kokku		480 123	0
VARAD KOKKU		546 770	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
3. Lühiajalised kohustused			
3.1. Võlakohustused		269750	0
Lühiajalised kohustused kokku		269750	0
4. Pikaajalised kohustused			
4.1. Pikaajalised võlakohustused	4	236925	0
Pikaajalised kohustused kokku		236925	0
Kohustused kokku		506675	0
OMAKAPITAL			
5. Osakapital		40 000	40 000
6. Aruandeaasta kasum		95	0
Omakapital kokku		40095	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		546770	40000

Kasumiaruanne skeem 2

(kroonides)	Lisa	2006
1. Üldhalduskulud		-214
2. Muud äritulud		+10 000
Ärikasum (-kahjum)		+9 786
3. Finantstulud ja -kulud		
3.1. Intressikulud		-9691
Kokku finantstulud ja -kulud		-9691
Kasum enne tulumaksustamist		+95
Aruandeaasta puhuskasum		+95

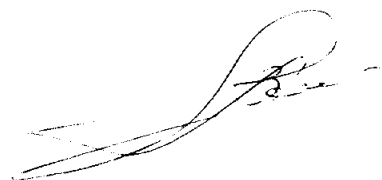
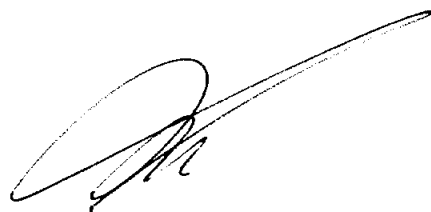


Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		+9 786
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+269 750
Intressikulud		-9 691
Kokku rahavood äritegevusest		+269 845
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	3	-480 123
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-480 123
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		+236 925
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+236 925
RAHAVOOD KOKKU		+26 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+26 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	66 647

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 20.03.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	95	95
Saldo 31.12.2006	40 000	0	95	40 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ DIVEKOR 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ DIVEKOR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

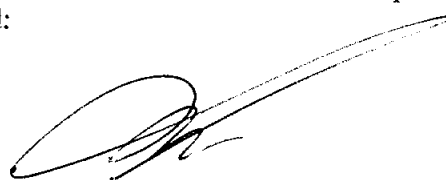
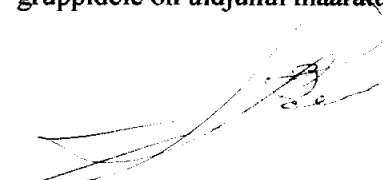
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:



Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

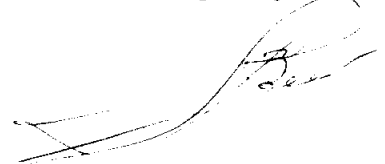
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

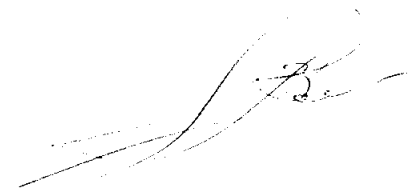
	31.12.2006	20.03.2006
Sularaha kassas	50 000	40 000
Pangakontod	16 647	0
Raha ja pangakontod kokku	66 647	40 000

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 20.03.2006	0
Soetamine	480 123
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	480 123
Jääkväärtus seisuga 20.03.2006	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	480 123

Lisa 4. Võlakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	
	20.03.2006	jooksul	jooksul	aasta	Intressi-määr
Pikaajalised laenud	0	0	236925	0	0%
Kokku	0	0	236925	0	




Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ DIVEKOR juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus:

Vadim Sjomin juhatuses liige 05.06.2007

Andrei Zubkevits juhatuses liige 05.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2006. aasta puhaskasum	95

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 95

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservfondi 95

Vadim Sjomin juhatuse liige



.....

05.06.2007

Andrei Zubkevitsj juhatuse liige



.....

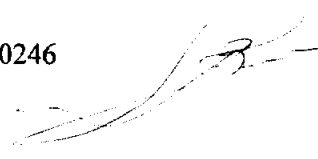
05.06.2007

Osanikude nimikiri DIVEKOR OÜ

DIVEKOR OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (05.06.2007) seisuga oli alljärgnev:

1. Vadim Sjomin

Isikukood:	36802130246
Aadress:	Talinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus (kroonides):	20 000
Osalus:	50%



2. Andrei Zubkevitš

Isikukood:	37304180293
Aadress:	Talinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus (kroonides):	20 000
Osalus:	50%

