

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30. 06. 2008

.....lk. nr. 69350
Sigrīd Jend

OÜ Divekor

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi

OÜ Divekor

Äriregistri kood

11237099

Aadress

Käravete 89-12, 73503, Käravete avelik

Telefon

+372 580 169 35

Põhitegevusala

Ehitusprojektide arendus

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2007

Tegevjuht

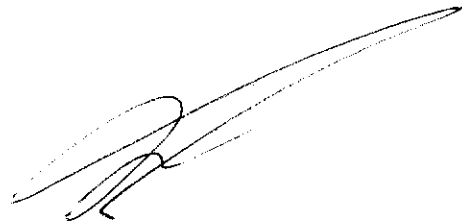
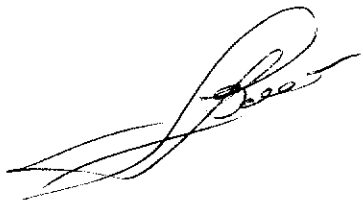
Andrei Zubkevitš

EMTAK kood

41101

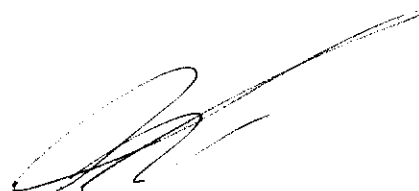
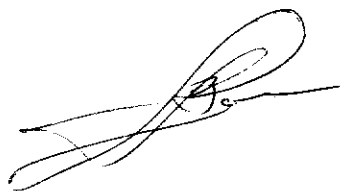
Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 2	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Võlakohustused	11
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimikiri DIVEKOR OÜ	14



Tegevusaruanne

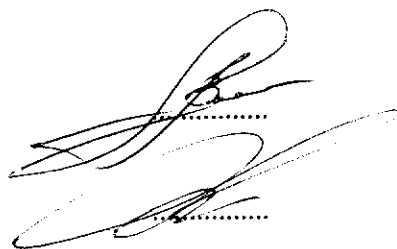
OÜ DIVEKOR alustas oma tegevust 2006.a. 2007 aastal realiseerimise netto-käive puudus. Aruandeaasta puhaskasum oli 392 krooni.

Majandusaastal OÜ Divekor oluliseks sündmuseks võib lugeda kinnistu arenemine. Arengu-ja uurimisväljaminekud majandusaastal puudusid. OÜ Divekor planeerib investeerida ostetud kinnistu kommunikatsiooni arendusse.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeperioodil väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Töötajaid ei ole. 2007.a.a majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Vadim Sjomin

juhatuse liige



05.06.2008

Andrei Zubkevits

juhatuse liige

05.06.2008

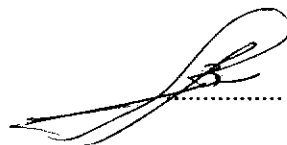
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ DIVEKOR tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

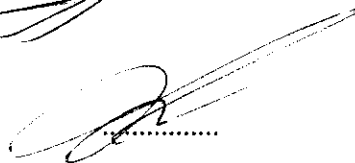
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ DIVEKOR finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ DIVEKOR on jätkuvalt tegutsev.

Vadim Sjomin juhatuse liige



05.06.2008

Andrei Zubkevitš juhatuse liige



05.06.2008

Bilanss**VARAD**

(kroonides)

Lisa

31.12.2007

01.01.2007

Käibevara

1. Raha ja pangakontod

2

53256

66 647

Käibevara kokku

53256

66 647

Põhivara

2. Materiaalne põhivara

2.1. Maa

3

480 123

480123

Põhivara kokku

480 123

480 123

VARAD KOKKU

533379

546 770

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
KOHUSTUSED****3. Lühiajalised kohustused**

3.1. Võlakohustused

4

9900

269750

3.2. Maksuvõlad

5

67

0

Lühiajalised kohustused kokku

9967

269750

4. Pikaajalised kohustused

4.1. Pikaajalised võlakohustused

6

482925

236925

Pikaajalised kohustused kokku

482925

236925

Kohustused kokku

492892

506675

OMAKAPITAL

5. Osakapital

40 000

40 000

6. Kohustuslik reservkapital

95

0

7. Aruandeaasta kasum

392

95

Omakapital kokku

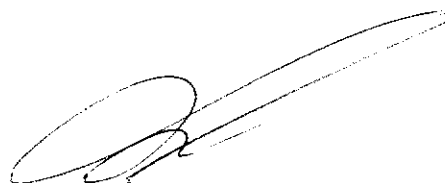
40487

40095

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

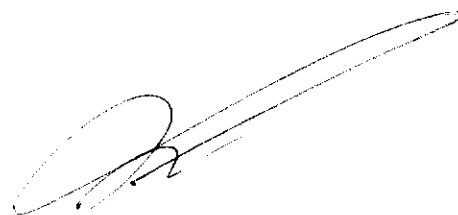
533379

546770

Kasumiaruanne skeem 2

	Lisa nr	2007	2006
1. Üldhalduskulud		-13466	-214
2. Muud äritulud		+14000	+10000
Ärikasum		+534	+9786
Finantstulud ja -kulud			
3. Intressitulud		-142	-9691
Finantstulud ja -kulud kokku		-142	-9691
Kasum enne tulumaksustamist		+392	+95
Aruandeaasta puhaskasum		+392	+95



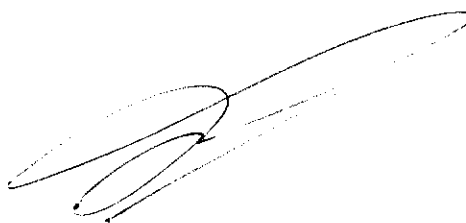
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+534	+9 786
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-259783	+269 750
Intressikulud		-142	-9 691
Kokku rahavood äritegevusest		-259391	+269 845
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	0	-480 123
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-480 123
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		+260000	+236 925
Laenude tagasimaksmine		-14000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+246000	+236 925
RAHAVOOD KOKKU		-13391	+26 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	66647	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-13391	+26 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	53256	66 647

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	40 000	0	0	0	40 000
2006.a. kasum			95	0	
Seisuga 31.12.06	40 000	0	95	0	40 095
Seisuga 01.01.07	40 000	0	95	0	40 095
Reservi suurendamine		95	-95	0	
2007.a. kasum				392	
Seisuga 31.12.07	40 000	95	0	392	40 487

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 puudub.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ DIVEKOR 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ DIVEKOR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

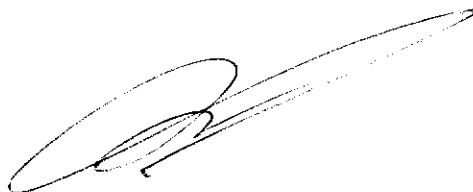
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:



Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

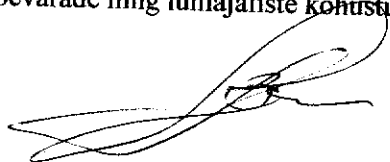
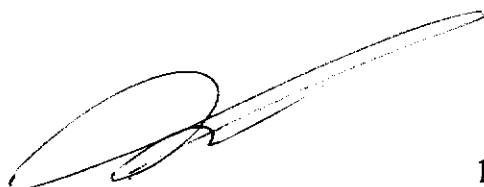
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	50 000	50 000
Pangakontod	3256	16 647
Raha ja pangakontod kokku	53256	66 647

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	480123
Soetamine	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	480 123
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	480123
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	480 123

Lisa 4. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2007.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen eraisikust	9900	0	9900	0%	31.12.2008
Kokku	9900	0	9900		

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	0	60	0	0
Intress	0	7	0	0
Kokku	0	67	0	0

Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			<i>Intressi-määr</i>
	Saldo 31.12..2007	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>	
Pikaajalised laenud	482925	0	482925	0	0%
Kokku	482925	0	482925	0	

Juhatuses allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ DIVEKOR juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus:

Vadim Sjomin juhatuses liige

Andrei Zubkevitsš juhatuses liige



05.06.2008

05.06.2008

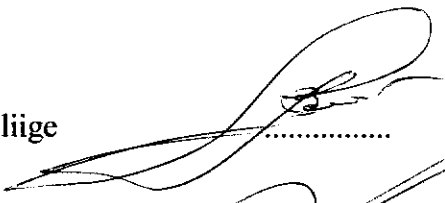
Kasumi jaotamise ettepanek

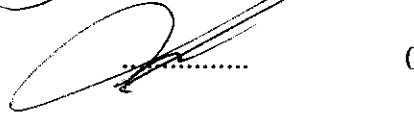
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2007. aasta puhaskasum	392

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 392

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservfondi 392

Vadim Sjomin	juhatuse liige		05.06.2008
--------------	----------------	--	------------

Andrei Zubkevitš	juhatuse liige		05.06.2008
------------------	----------------	--	------------

Osanikude nimikiri DIVEKOR OÜ

DIVEKOR OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (05.06.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Vadim Sjomin

Isikukood:	36802130246
Aadress:	Talinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus (kroonides):	20 000
Osalus:	50%

3. Andrei Zubkevitš

Isikukood:	37304180293
Aadress:	Talinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus (kroonides):	20 000
Osalus:	50%

