

355234

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2009

Pärnu Maakohu registriosakond

SAADUD

02.07.2009

.....lk. nr. 82209
Raidi Lumiste
R.

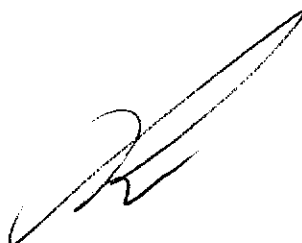
.....
Maris Adamson

OÜ Divekor

Majandusaasta aruanne 2008

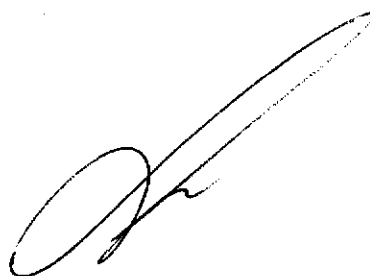
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Divekor
Äriregistri kood	11237099
Aadress	Käravete 89-12, 73503, Käravete avelik
Telefon	+372 580 169 35
Põhitegevusala	Ehitusprojektide arendus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Andrei Zubkevitš
EMTAK kood	41101
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 2	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Võlakohustused	11
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimikiri DIVEKOR OÜ	14



Tegevusaruanne

OÜ DIVEKOR alustas oma tegevust 2006.a. 2008 aastal realiseerimise netto-käive puudus. Aruandeaasta puhaskahjum oli 245 krooni.

Majandusaastal OÜ Divekor oluliseks sündmuseks võib lugeda kinnistu arenemine. Arengu-ja uurimisväljaminekud majandusaastal puudusid. OÜ Divekor planeerib investeerida ostetud kinnistu kommunikatsiooni arendusse.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeperioodil väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Töötajaid ei ole. 2008.a.a majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Vadim Sjomin

juhatuse liige



05.05.2009

Andrei Zubkevitš

juhatuse liige



05.05.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ DIVEKOR tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ DIVEKOR finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ DIVEKOR on jätkuvalt tegutsev.

Vadim Sjomin

juhatuse liige



05.05.2009

Andrei Zubkevitš

juhatuse liige



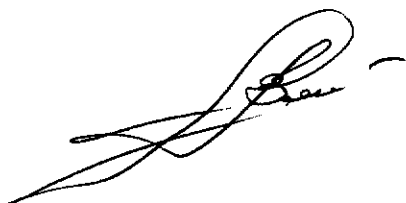
05.05.2009

Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	01.01.2008
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	2	53002	53256
Käibevara kokku		53002	53256
Põhivara			
2. Materiaalne põhivara			
2.1. Maa	3	480 123	480123
Põhivara kokku		480 123	480 123
VARAD KOKKU		533125	533379
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
3. Lühiajalised kohustused			
3.1. Võlakohustused	4	9900	9900
3.2. Maksuvõlad	5	58	67
Lühiajalised kohustused kokku		9958	9967
4. Pikaajalised kohustused			
4.1. Pikaajalised võlakohustused	6	482925	482925
Pikaajalised kohustused kokku		482925	482925
Kohustused kokku		492883	492892
OMAKAPITAL			
5. Osakapital		40 000	40 000
6. Kohustuslik reservkapital		487	95
7. Aruandeaasta kasum		-245	392
Omakapital kokku		40242	40487
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		533125	533379

Kasumiaruanne skeem 2

	Lisa nr	2008	2007
1. Üldhalduskulud		-243	-13466
2. Muud äritulud		0	+14000
3. Muud ärikulud		-1	0
Ärikasum		-244	+534
Finantstulud ja -kulud			
3. Intressitulud		0	-142
4. Muud finantstulud ja -kulud		-1	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-1	-142
Kasum enne tulumaksustamist		-245	+392
Aruandeaasta puhaskasum		-245	+392



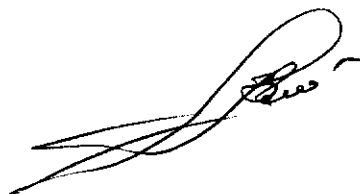
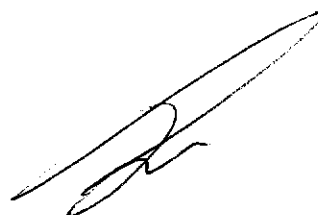
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-244	+534
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-9	-259783
Intressikulud		-1	-142
Kokku rahavood äritegevusest		-254	-259391
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	+260000
Laenude tagasimaksmine		0	-14000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	+246000
RAHAVOOD KOKKU		-254	-13391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	53256	66647
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-254	-13391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	53002	53256

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	40 000	95	0	0	40 095
2007.a. kasum			0	392	
Seisuga 31.12.07	40 000	95	0	392	40 487
Seisuga 01.01.08	40 000	95	0	392	40 487
Reservi suurendamine		392	0	-392	
2008.a. kahjum				-245	
Seisuga 31.12.08	40 000	487	0	-245	40 242

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 puudub.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ DIVEKOR 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ DIVEKOR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:



Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

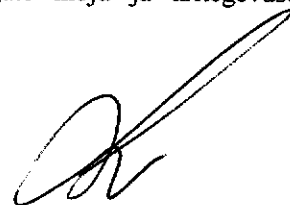
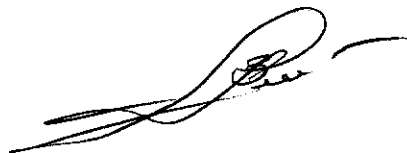
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2007
Sularaha kassas	50 000	50 000
Pangakontod	3002	3256
Raha ja pangakontod kokku	53002	53256

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	480123
Soetamine	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	480 123
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	480123
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	480 123

Lisa 4. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2008.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen eraisikust	9900	0	9900	0%	31.12.2009
Kokku	9900	0	9900		

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	0	58	0	60
Intress	0	0	0	7
Kokku	0	58	0	67




Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12..2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi-määr
Pikaajalised laenud	482925	0	482925	0	0%
Kokku	482925	0	482925	0	

Juhatuses allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ DIVEKOR juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus:

Vadim Sjomin juhatuses liige

Andrei Zubkevits juhatuses liige

05.05.2009

05.05.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

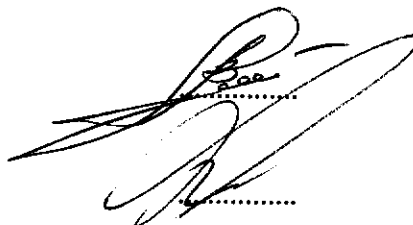
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2008. aasta puhaskahjum	-245
Kokku kahjum seisuga 31.12.2008:	-245

Vadim Sjomin juhatuse liige

05.05.2009

Andrei Zubkevitš juhatuse liige

05.05.2009



Osanikude nimikiri DIVEKOR OÜ

DIVEKOR OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (05.05.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Vadim Sjomín

Isikukood:	36802130246
Aadress:	Talinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus (kroonides):	20 000
Osalus:	50%

3. Andrei Zubkevitš

Isikukood:	37304180293
Aadress:	Talinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus (kroonides):	20 000
Osalus:	50%

