

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing IRMARI

registrikood: 11236779

tänava/talu nimi, Viru pst 37b-16
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 40233

telefon: +372 5347725, +372 3350373, +372 55540141

e-posti aadress: info@irmari.ee

veebilehe aadress: www.irmari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Tulumaks	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ IRMARI kantud 10.08.2006.a. äriregistrisse. Ettevõtte põhitegevusalaks on elektriinstallatsioon ja torustiku paigaldus jm ehituspaigaldustööd. 2017 aastal OÜ IRMARI müügitulu moodustas 873264 euro, mis on suurem 2016 aasta 357266 euro. 2018 aastaks kavandamine senise tootmismahu suurendamist ka 7-10%.

2017 aastal väljamakstud töötasu moodustas 179839 euro, s.h. arvestus sotsiaalmaks -43108 euro. Keskmine nimistikuline töötajate arv -14 inimest.

OÜ IRMARI juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liiget sai töötasu. 2017 aastal oli makstud dividendid summas 18 000 euro. 2018 aastal planeeritakse välja makstud dividendid summas 15000 euro. Ühelegi juhatuse liikmele 2017 aasta jooksul erisoodustusi ei osutanud.

Firmade eesmärkides 2018 aastal kindlustada tootmise püsiv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 583	3 001
Nõuded ja ettemaksud	256 439	97 628
Varud	9 385	9 022
Kokku käibevarad	321 407	109 651
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 001	8 343
Kokku põhivarad	5 001	8 343
Kokku varad	326 408	117 994
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	173 052	44 231
Kokku lühiajalised kohustised	173 052	44 231
Kokku kohustised	173 052	44 231
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 696	56 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 593	14 096
Kokku omakapital	153 356	73 763
Kokku kohustised ja omakapital	326 408	117 994

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	873 264	515 998
Muud äritulud	485	14 393
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-512 701	-295 496
Mitmesugused tegevuskulud	-72 504	-60 939
Tööjõukulud	-179 839	-152 207
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 260	-6 138
Muud ärikulud	-2 216	0
Ärikasum (kahjum)	102 229	15 611
Intressikulud	-136	-515
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 093	15 096
Tulumaks	-4 500	-1 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 593	14 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu IRMARI 31.12.2017. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on järgmised:

Ehitised 2-3%
Rajatised 2-10%
Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%
Masinad ja seadmed 6-20%
Transpordivahendid 10-20%
Muu põhivara 15-25%
Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	255 661	255 661
Ostjatelt laekumata arved	255 661	255 661
Muud nõuded	778	778
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 439	256 439
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 628	97 628
Ostjatelt laekumata arved	97 628	97 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 628	97 628

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	255 661	97 628
Ostjatelt laekumata arved	255 661	97 628
Kokku nõuded ostjate vastu	255 661	97 628

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	9 385	9 022
tooraine ja materjal	9 385	9 022
Kokku varud	9 385	9 022

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127 820	127 820
Võlad töövõtjatele	13 385	13 385
Maksuvõlad	31 847	31 847
Kokku võlad ja ettemaksud	173 052	173 052
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 673	23 673
Võlad töövõtjatele	5 852	5 852
Maksuvõlad	14 706	14 706
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksud	44 231	44 231

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	873 264	515 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	873 264	515 998
Kokku müügitulu	873 264	515 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	873 264	515 998

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	135 739	116 359
Sotsiaalmaksud	43 108	34 990
Pensionikulu	992	853
Kokku tööjõukulud	179 839	152 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	2016	
	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 500	4 000	1 000
Eesti	4 500	4 000	1 000
Kokku	4 500	4 000	1 000

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
	Arvestatud tasu	41 743

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Osaühing IRMARI (registrikood: 11236779) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG ULJANOV	Juhatuse liige	23.04.2018
ALEKSANDR KOSTJUKEVIŠ	Juhatuse liige	23.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 593
Kokku	150 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	750954	85.99%	Jah
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	105320	12.06%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	16990	1.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kostjukevitsš	36208252210	Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Oleg Uljanov	36401272217	Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3350373
Mobiiltelefon	+372 5347725
Mobiiltelefon	+372 55540141
E-posti aadress	info@irmari.ee
Veebilehe aadress	www.irmari.ee