

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** ALIR GRUPP Osaühing

**registrikood:** 11235752

**tänava/talu nimi,** Estonia pst 20-53  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postsihtnumber:** 31022

**telefon:** +372 53359319

**e-posti aadress:** info@alirgrupp.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu Alir Grupp põhitegevusteks on ehitamine (peamiselt remonditööd) ja projekteerimine.

OÜ Alir Grupp teenuste realiseerimise netokäive oli 2018. aastal 112 041,31 eurot.

OÜ Alir Grupp kasum majandustegevusest oli 2018. a. 21 421 eurot.

Omanike ühise otsusega eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendide ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 55 671         | 81 591         |
| Finantsinvesteeringud                        | 625            | 625            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 97 473         | 53 584         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>153 769</b> | <b>135 800</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 11 905         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>       | <b>11 905</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>153 769</b> | <b>147 705</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 3 000          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 960          | 9 421          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 960</b>   | <b>12 421</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 9 897          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>9 897</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 960</b>   | <b>22 318</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 122 576        | 7 908          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 421         | 114 667        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>146 809</b> | <b>125 387</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>153 769</b> | <b>147 705</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 112 041       | 318 846        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -80 764       | -140 021       |
| Tööjõukulud                                 | -10 973       | -61 876        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -283          | -3 402         |
| Muud ärikulud                               | -1 409        | -1 280         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>18 612</b> | <b>112 267</b> |
| Intressitulud                               | 2 809         | 2 400          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 421</b> | <b>114 667</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 421</b> | <b>114 667</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Alir Grupp OÜ 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Alir Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algas 01.jaanuar ja lõppes 31.detsember.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks on laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsinstrumendile valitud arvestusmeetodit rakendatakse järjepidevalt.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud on materjalid, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Bilansis hinnatakse varud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmise omahind või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

##### Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

##### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale (so omandi üleandmine) ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Raha kassas       | 0             | 0             |
| Raha pangas       | 55 671        | 81 591        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>55 671</b> | <b>81 591</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 398        | 380        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 37         |            | 61         |
| Sotsiaalmaks                                  | 399        |            | 323        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 10         |            | 6          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>844</b> | <b>380</b> | <b>390</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     |                         |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2016          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 22 678                  | 2 050                      | 24 728             | 24 728  |
| Akumuleeritud kulum | -7 371                  | -2 050                     | -9 421             | -9 421  |
| Jääkmaksumus        | 15 307                  | 0                          | 15 307             | 15 307  |
|                     |                         |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 402                  |                            | -3 402             | -3 402  |
|                     |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2017          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 22 678                  | 0                          | 22 678             | 22 678  |
| Akumuleeritud kulum | -10 773                 | 0                          | -10 773            | -10 773 |
| Jääkmaksumus        | 11 905                  | 0                          | 11 905             | 11 905  |
|                     |                         |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -283                    |                            | -283               | -283    |
| Müügid              | -11 622                 |                            | -11 622            | -11 622 |
|                     |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2018          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 22 678                  | 0                          | 22 678             | 22 678  |
| Akumuleeritud kulum | -22 678                 | 0                          | -22 678            | -22 678 |
| Jääkmaksumus        | 0                       | 0                          | 0                  | 0       |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018         | 2017 |
|----------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed   | 9 909        |      |
| Transpordi- vahendid | 9 909        |      |
| <b>Kokku</b>         | <b>9 909</b> |      |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele               | 5 983        | 5 983          |
| Maksuvõlad                       | 844          | 844            |
| Muud võlad                       | 133          | 133            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 960</b> | <b>6 960</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 67           | 67             |
| Võlad töövõtjatele               | 8 474        | 8 474          |
| Maksuvõlad                       | 390          | 390            |
| Muud võlad                       | 490          | 490            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 421</b> | <b>9 421</b>   |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018          | 2017          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 8 136         | 45 835        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 806         | 15 458        |
| Pensionikulu                                    | 31            | 583           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>10 973</b> | <b>61 876</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 1             | 10            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 11 365     |            | 11 365     |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          |            | 3 227      |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2018</b> | <b>2017</b> |

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 8 883 | 7 993 |
|-----------------|-------|-------|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2019

**ALIR GRUPP Osaühing (registrikood: 11235752) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INNA POPOVA        | Juhatuse liige     | 26.09.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 122 576        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 421         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>143 997</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 32197           | 28.74%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 41201      | 79844           | 71.26%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Irina Moskvina | 48110092225                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti              | 10000 EEK (Lihtomand)     |
| Inna Popova    | 45905072239                         | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 9000 EEK (Lihtomand)      |
| Alexey Popov   | 35408212220                         | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 21000 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 53359319     |
| Faks            | +372 3371257      |
| Mobiiltelefon   | +372 53359319     |
| E-posti aadress | info@alirgrupp.ee |